

Årsredovisning

för

Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

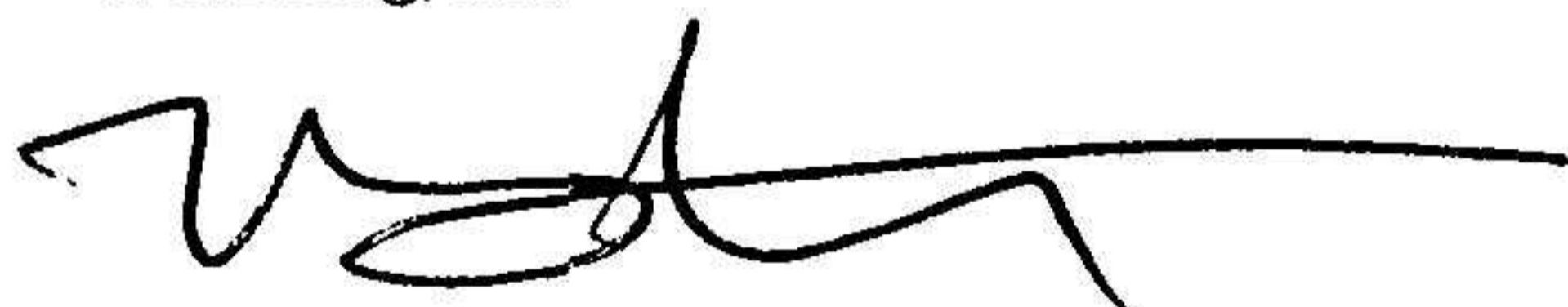
Örebro Kvarntorp 1:13 AB (556972-6978)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norsborg, 2025-06-26



John Segerlund, Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen och verkställande direktören för Örebro Kvarntorp 1:13 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler främst till bolag inom Lotuskoncernen och bedrivs i Örebro Kommun.

Bolaget har sitt säte i Botkyrka.

Viktiga förändringar i verksamheten

Ny VD har tillträtt under året, John Segerlund. Han är tillika VD för de övriga svenska bolagen inom Lotuskoncernen.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lodab Demolering AB, Org. nr 556588-1843.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 236	600	600	659	600
Resultat efter finansiella poster	118	-121	-27	-35	-317
Balansomslutning	7 153	7 712	8 025	8 239	2 873
Sollditet (%)	35	36	36	36	1

Kommentar flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2024 omfattar 18 månader, dvs förlängt räkenskapsår för perioden 2023-07-01 - 2024-12-31.

Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 869	-121	2 798
Balanseras i ny räkning	0	-121	121	0
Årets resultat	0	0	-312	-312
Belopp vid årets utgång	50	2 748	-312	2 485

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 747 546
Årets resultat	-312 102
Summa	2 435 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 435 444
Summa	2 435 444

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 235 997	600 001
Övriga rörelseintäkter		0	68 244
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 235 997	668 245
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror			-95 289
Övriga externa kostnader		-480 376	-322 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 736	-111 229
Summa rörelsens kostnader		-655 112	-529 139
Rörelseresultat		580 885	139 106
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		682	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 669	-260 204
Summa resultat från finansiella poster		-462 987	-260 080
Resultat efter finansiella poster		117 898	-120 974
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-430 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-430 000	0
Resultat före skatt		-312 102	-120 974
Årets resultat		-312 102	-120 974

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 766 498	1 856 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	623 726	708 242
Summa materiella anläggningstillgångar		2 390 224	2 564 960
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	600 000
Uppskjuten skattefordran		167 154	167 154
Summa finansiella anläggningstillgångar		167 154	767 154
Summa anläggningstillgångar		2 557 378	3 332 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 252 000	4 049 500
Övriga fordringar		18 841	24 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	68 244
Summa kortfristiga fordringar		4 270 841	4 142 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		325 193	238 284
Summa kassa och bank		325 193	238 284
Summa omsättningstillgångar		4 596 034	4 380 301
SUMMA TILLGÅNGAR		7 153 412	7 712 415

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 747 546	2 868 521
Årets resultat		-312 102	-120 975
Summa fritt eget kapital		2 435 444	2 747 546
Summa eget kapital		2 485 444	2 797 546
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 305 000	4 602 500
Summa långfristiga skulder		4 305 000	4 602 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		41 141	10 139
Aktuella skatteskulder		21 345	42 690
Övriga skulder		38 497	26 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 985	22 992
Summa kortfristiga skulder		362 968	312 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 153 412	7 712 415

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Skatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld/-fordran beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
-	
Byggnader	5-80
Byggnadsinventarier	10-20

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 065 095	3 065 095
Utgående anskaffningsvärden	3 065 095	3 065 095
Ingående avskrivningar	-1 208 377	-1 148 232
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 220	-60 145
Utgående avskrivningar	-1 298 597	-1 208 377
Redovisat värde	1 766 498	1 856 718

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 533 385	1 454 501
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	78 884
Utgående anskaffningsvärden	1 533 385	1 533 385
Ingående avskrivningar	-825 143	-774 059
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 516	-51 084
Utgående avskrivningar	-909 659	-825 143
Redovisat värde	623 726	708 242

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Amortering efter 5 år	3 465 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut, verksamheten planeras att fortsätta oförändrat även under 2025.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norsborg



John Segerlund

2025-06-26

Verkställande direktör



Margareta Segerlund

2025-06-26

Styrelseledamot



Seppo Suomela

2025-06-26

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/6-2025



Johan Andersson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Kvarnorp 1:13 AB

Org.nr. 556972 - 6978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Kvarnorp 1:13 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Kvarnorp 1:13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Kvarnorp 1:13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

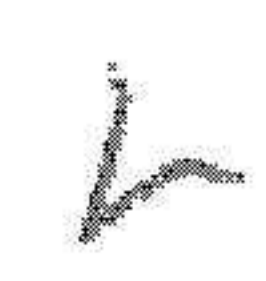
Revisorns ansvar

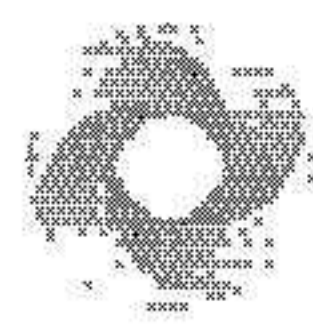
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfaiskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.





Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örebro Kvarntorp 1:13 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Kvarntorp 1:13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2025,
Grant Thornton Sweden AB


Johan Andersson
Auktoriserad revisor