

# Årsredovisning

för

## Sjöbodvikens Fastighets Aktiebolag

556806-4058

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marie Sjöbom, Styrelseledamot  
2022-11-04

Styrelsen för Sjöbodvikens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Sundsvall har under året bedrivit verksamhet i form av uthyrning av lokaler, detaljhandel, catering, hotell, event, och fisketurism.

#### **Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget**

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 155	1 069	1 009	1 022
Resultat efter finansiella poster	535	598	551	631
Soliditet (%)	68,5	62,9	39,8	35,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 671 851	384 292	<b>2 106 143</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		384 292	-384 292	<b>0</b>
Årets resultat			342 632	<b>342 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 056 143</b>	<b>342 632</b>	<b>2 448 775</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 056 143
årets vinst	342 632
	<b>2 398 775</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (510 kronor per aktie)	255 000
i ny räkning överföres	2 143 775
	<b>2 398 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 154 631	1 068 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 154 631</b>	<b>1 068 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 228	0
Övriga externa kostnader		-423 729	-278 250
Personalkostnader	2	-63 895	-50 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 458	-101 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-596 310</b>	<b>-429 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>558 321</b>	<b>638 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 498	-41 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 498</b>	<b>-41 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>534 823</b>	<b>597 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 425	-107 513
Förändring av överavskrivningar		-13 878	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-101 303</b>	<b>-107 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 520</b>	<b>490 323</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 888	-106 031
<b>Årets resultat</b>		<b>342 632</b>	<b>384 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 621 750	2 722 858
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	54 078	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 675 828</b>	<b>2 722 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 675 828</b>	<b>2 722 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 955	278 755
Övriga fordringar		68 825	42 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 341	247 421
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>653 121</b>	<b>569 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 281 513	1 057 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 281 513</b>	<b>1 057 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 934 634</b>	<b>1 627 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 610 462</b>	<b>4 349 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 056 143	1 671 851
Årets resultat		342 632	384 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 398 775</b>	<b>2 056 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 448 775</b>	<b>2 106 143</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		880 955	793 530
Ackumulerade överavskrivningar		13 878	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>894 833</b>	<b>793 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder	7	967 500	1 081 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 079 286</b>	<b>1 193 286</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	114 000	114 000
Leverantörsskulder		5 239	48 123
Skatteskulder		0	548
Övriga skulder		48 598	74 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 731	19 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 568</b>	<b>257 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 610 462</b>	<b>4 349 995</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,3 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 632 826	3 632 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 632 826</b>	<b>3 632 826</b>
Ingående avskrivningar	-909 968	-808 859
Årets avskrivningar	-101 108	-101 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 011 076</b>	<b>-909 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 621 750</b>	<b>2 722 858</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	57 428	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 428</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 350	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 350</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 078</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 789	155 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 789</b>	<b>155 789</b>
Ingående avskrivningar	-155 789	-155 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 789</b>	<b>-155 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	397 500	511 500
	<b>397 500</b>	<b>511 500</b>

### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån på 1 081 500 kr redovisas under följande poster.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	967 500	1 081 500
	<b>967 500</b>	<b>1 081 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	114 000
	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer hålla stängt under säsongen 2022 och pandemin kommer inte ha någon påverkan verksamheten.

### **Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Persson, ROI Redovisning AB

### **Underskrifter**

Sundsvall 2022-10-20

*Marie Sjöbom*  
Marie Sjöbom  
Styrelseordförande

*Per Sjöbom*  
Per Sjöbom  
Ordinarie styrelseledamot