

Årsredovisning

för

ESEL AB

556764-0247

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Steinar Lund, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för ESEL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt rådgivning inom handel och försäljning.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Köpfast i Kungshamn AB, org nr 556804-3706, och i Bobutiken i Sotenäs AB, org nr 556710-9748. Bolaget äger även 34% av aktierna i Mäklaren i Backen AB, org nr 559262-7888.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	381	267	1 138	309
Resultat efter finansiella poster	1 109	-81	2 996	174
Soliditet (%)	40	40	34	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 304 020	72 605	3 476 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 605	-72 605	0
Årets resultat			856 045	856 045
Belopp vid årets utgång	100 000	3 376 625	856 045	4 332 670

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 376 625
årets vinst	856 045
	4 232 670
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 232 670
	4 232 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		380 901	266 582
Övriga rörelseintäkter		1 058 969	5 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 439 870	271 752

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-115 743	-263 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 764	-21 873
Summa rörelsekostnader		-219 507	-284 995
Rörelseresultat		1 220 363	-13 243

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		67 980	73 147
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	38 761	33 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 658	-174 373
Summa finansiella poster		-110 917	-67 852
Resultat efter finansiella poster		1 109 446	-81 095

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-47 000	-46 300
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	153 700
Resultat före skatt		1 062 446	72 605

Skatter

Skatt på årets resultat		-206 401	0
Årets resultat		856 045	72 605

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 753 892	292 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 074	49 789
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	32 376	32 376
Summa materiella anläggningstillgångar		2 824 342	374 287
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	6 129 000	6 129 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	100 142	87 843
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	954 975	854 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 184 117	7 071 818
Summa anläggningstillgångar		10 008 459	7 446 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 918	0
Fordringar hos koncernföretag		410 536	514 712
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		295 485	281 103
Övriga fordringar		19 277	12 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 880	6 308
Summa kortfristiga fordringar		916 096	814 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 478	353 088
Summa kassa och bank		19 478	353 088
Summa omsättningstillgångar		935 574	1 168 039
SUMMA TILLGÅNGAR		10 944 033	8 614 144

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 376 625	3 304 021
Årets resultat		856 045	72 605
Summa fritt eget kapital		4 232 670	3 376 626
Summa eget kapital		4 332 670	3 476 626
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	89 250
Övriga skulder		5 006 582	4 759 900
Summa långfristiga skulder		5 006 582	4 849 150
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 347 500	79 000
Leverantörsskulder		1 049	11 217
Skatteskulder		167 880	156 165
Övriga skulder		49 772	13 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 580	28 750
Summa kortfristiga skulder		1 604 781	288 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 944 033	8 614 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	23 101	17 902
	23 101	17 902

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 388	449 388
Inköp	2 844 850	0
Försäljningar/utrangeringar	-449 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 844 850	449 388
Ingående avskrivningar	-157 266	-144 179
Försäljningar/utrangeringar	167 085	0
Årets avskrivningar	-100 777	-13 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 958	-157 266
Utgående redovisat värde	2 753 892	292 122

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 575	0
Inköp	0	58 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 575	58 575
Ingående avskrivningar	-8 786	0
Årets avskrivningar	-11 715	-8 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 501	-8 786
Utgående redovisat värde	38 074	49 789

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 376	0
Inköp	0	32 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 376	32 376
Utgående redovisat värde	32 376	32 376

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 129 000	6 129 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 129 000	6 129 000
Utgående redovisat värde	6 129 000	6 129 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 843	74 586
Inköp	12 299	13 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 142	87 843
Utgående redovisat värde	100 142	87 843

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	854 975	749 975
Inköp	100 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	954 975	854 975
Utgående redovisat värde	954 975	854 975

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 347 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	89 250
	0	89 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 347 500	79 000
	1 347 500	79 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 025 000
	1 400 000	1 025 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs 2025-05-09

Steinar Lund
Steinar Lund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

Warmare

Björn Elfgren
Björn Elfgren
Godkänd revisor



warmare

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ESEL AB, org.nr 556764-0247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ESEL AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESEL ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ESEL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESEL AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ESEL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-05-09

Warmare AB

Björn Elfgren

Björn Elfgren

Godkänd revisor