

Årsredovisning

för

Jato U18 AB

559251-8236

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot
2023-02-09

Styrelsen för Jato U18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	441	434	481
Resultat efter finansiella poster	114	82	210
Soliditet (%)	32,8	34,3	33,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 510 483	95 370	1 655 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 370	-95 370	0
Årets resultat			121 855	121 855
Belopp vid årets utgång	50 000	1 605 853	121 855	1 777 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 605 853
årets vinst	121 855
	1 727 708

disponeras så att i ny räkning överföres	1 727 708
	1 727 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		441 103	434 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 103	434 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 586	-198 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 364	-105 393
Summa rörelsekostnader		-244 950	-303 593
Rörelseresultat		196 153	130 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 256	-48 833
Summa finansiella poster		-82 251	-48 833
Resultat efter finansiella poster		113 902	81 827
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 762	39 288
Förändring av överavskrivningar		5 604	686
Summa bokslutsdispositioner		41 366	39 974
Resultat före skatt		155 268	121 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 413	-26 431
Årets resultat		121 855	95 370

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

0

7 397

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

7 397

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 029 111

5 127 078

Summa materiella anläggningstillgångar

5 029 111

5 127 078

Summa anläggningstillgångar

5 029 111

5 134 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

901 292

31 292

Övriga fordringar

40 158

49 146

Summa kortfristiga fordringar

941 450

80 438

Kassa och bank

Kassa och bank

114 152

344 455

Summa kassa och bank

114 152

344 455

Summa omsättningstillgångar

1 055 602

424 893

SUMMA TILLGÅNGAR

6 084 713

5 559 368

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 605 853

1 510 483

Årets resultat

121 855

95 370

Summa fritt eget kapital

1 727 708

1 605 853

Summa eget kapital

1 777 708

1 655 853

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 575

312 337

Ackumulerade överavskrivningar

0

5 604

Summa obeskattade reserver

276 575

317 941

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 886 302

3 424 842

Summa långfristiga skulder

3 886 302

3 424 842

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 768

44 768

Skatteskulder

41 008

82 872

Övriga skulder

1 697

6 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 655

26 191

Summa kortfristiga skulder

144 128

160 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 084 713

5 559 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 700	33 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 700	33 700
Ingående avskrivningar	-26 303	-18 877
Årets avskrivningar	-7 397	-7 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 700	-26 303
Utgående redovisat värde	0	7 397

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Ingående avskrivningar	-920 247	-822 280
Årets avskrivningar	-97 967	-97 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 018 214	-920 247
Utgående redovisat värde	5 029 111	5 127 078

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 707 230	3 245 770
	3 707 230	3 245 770

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Växjö 2023-02-09

Jan Thorén
Jan Thorén