

ÅRSREDOVISNING

för

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MJ Invest Global Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KALMAR 2023-03-03



Andreas Mauritzson

ÅRSREDOVISNING

för

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, uthyrning av personal, hushållsnära tjänster samt äger och förvaltar fast egendom. Bolaget äger en fastigheten Kalmar Åby 1:8 kalmar kommun.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	723 090	347 822	275 957	568 954
Resultat efter finansiella poster	51 974	76 164	-69 452	322 826
Soliditet (%)	28,89	28,53	26,32	30,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	359 074	59 853	518 927
Balanseras i ny räkning		59 853	-59 853	0
Årets resultat			39 534	39 534
Belopp vid årets utgång	100 000	418 927	39 534	558 461

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	418 927
Årets resultat	39 534
	<u>458 461</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	408 461
	<u>458 461</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031610697

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		723 090	347 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>723 090</u>	<u>347 822</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 638	-1 042
Övriga externa kostnader		-217 860	-167 899
Personalkostnader	2	-283 640	-4 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 064	-44 794
Summa rörelsekostnader		<u>-616 202</u>	<u>-218 452</u>
Rörelseresultat		106 888	129 370
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 914	-53 206
Summa finansiella poster		<u>-54 914</u>	<u>-53 206</u>
Resultat efter finansiella poster		51 974	76 164
Resultat före skatt		51 974	76 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 440	-16 311
Årets resultat		<u>39 534</u>	<u>59 853</u>

2023031610698

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 542 124

1 579 216

Inventarier, verktyg och installationer

4

214 651

146 533

Summa materiella anläggningstillgångar

1 756 775

1 725 749

Summa anläggningstillgångar

1 756 775

1 725 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 461

0

Övriga fordringar

65 079

61 041

Summa kortfristiga fordringar

67 540

61 041

Kassa och bank

Kassa och bank

144 448

67 519

Summa kassa och bank

144 448

67 519

Summa omsättningstillgångar

211 988

128 560

SUMMA TILLGÅNGAR

1 968 763

1 854 309

2023031610699

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

418 927

359 074

Årets resultat

39 534

59 853

Summa fritt eget kapital

458 461

418 927

Summa eget kapital

558 461

518 927

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 000

13 000

Summa obeskattade reserver

13 000

13 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 291 529

1 248 886

Summa långfristiga skulder

1 291 529

1 248 886

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 863

Övriga skulder

67 122

36 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 651

33 250

Summa kortfristiga skulder

105 773

73 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 968 763****1 854 309**

2023031610700

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021/2022** **2020/2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 081 835	2 081 835
Utgående anskaffningsvärden	2 081 835	2 081 835
Ingående avskrivningar	-502 619	-465 527
Årets avskrivningar	-37 092	-37 092
Utgående avskrivningar	-539 711	-502 619
Redovisat värde	1 542 124	1 579 216

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	174 892	31 897
Inköp	102 090	142 995
Utgående anskaffningsvärden	276 982	174 892
Ingående avskrivningar	-28 359	-20 657
Årets avskrivningar	-33 972	-7 702
Utgående avskrivningar	-62 331	-28 359
Redovisat värde	214 651	146 533

Not 5 Långfristiga skulder **2022-08-31** **2021-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	257 529	196 186
Förfaller senare än 5 år	1 034 000	1 004 700

Övriga noter

MJ Invest Global Property AB

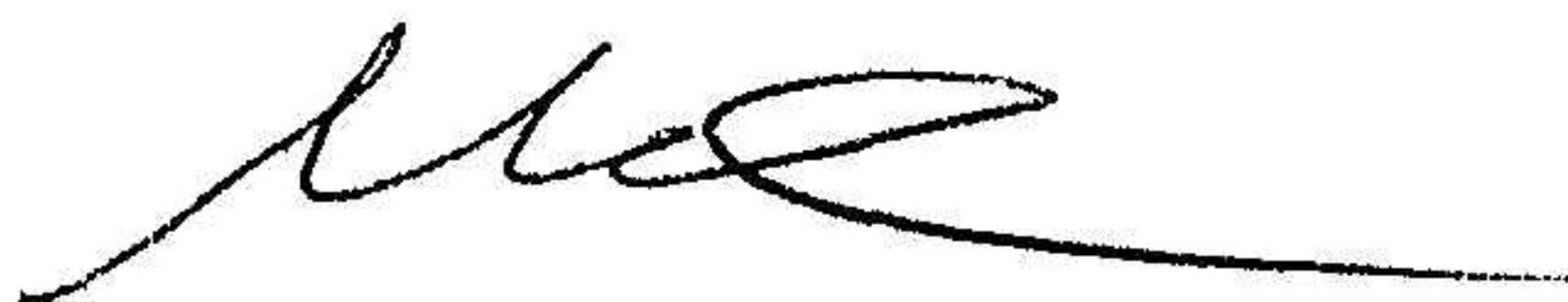
Org.nr. 556700-0152

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

2023031610702

KALMAR
2023-02-28



Andreas Mauritzon



Inge Mauritzon

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas;

