

# Årsredovisning

---

## MDT Markvaruhuset AB

556718-1440

Styrelsen och verkställande direktören för MDT Markvaruhuset AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 11
- Underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i MDT Markvaruhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Läna 2025-06-17

  
Stefan Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer produkter för mark och grundbyggen och bedriver även rådgivnings- och konsultverksamhet inom nämnda områden.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vestum Sweden AB (559339-6962).

Bolaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	138 825	145 639	181 518	154 571
Resultat efter finansiella poster	20 668	23 838	27 885	28 529
Soliditet %	80	81	70	74
Balansomslutning	87 078	83 909	88 371	54 111
Avkastning på eget kapital %	30	35	45	71
Avkastning på totalt kapital %	24	28	32	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	49 030 955	14 232 833	63 363 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		14 232 833	-14 232 833	0
Årets resultat			1 872 487	1 872 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>63 263 788</b>	<b>1 872 487</b>	<b>65 236 275</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	63 263 788
Årets resultat	1 872 487
<i>Summa</i>	65 136 275

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	65 136 275
<i>Summa</i>	65 136 275

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		138 825 264	145 639 236
Övriga rörelseintäkter		255 781	290 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>139 081 045</b>	<b>145 930 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Handelsvaror		-96 627 261	-103 057 051
Övriga externa kostnader	3, 4	-10 441 351	-8 725 319
Personalkostnader	5	-12 953 202	-10 899 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 228	-321 903
Övriga rörelsekostnader		-424 297	-221 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 779 339</b>	<b>-123 225 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 301 706</b>	<b>22 704 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 365 820	1 146 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13 138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 365 820</b>	<b>1 133 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 667 526</b>	<b>23 838 078</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	-5 900 000
Lämnade koncernbidrag		-18 793 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 793 000</b>	<b>-5 900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 874 526</b>	<b>17 938 078</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	6	-2 039	-3 705 245
<b>Årets resultat</b>		<b>1 872 487</b>	<b>14 232 833</b>

2025062431950

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

682 198

1 015 426

Summa materiella anläggningstillgångar

682 198

1 015 426

**Summa anläggningstillgångar****682 198****1 015 426**

## Omsättningstillgångar

## Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

27 994 703

28 826 906

Summa varulager m.m.

27 994 703

28 826 906

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 342 927

9 898 103

Fordringar hos koncernföretag

45 720 722

39 903 936

Aktuella skattefordringar

43 195

2 216 955

Övriga fordringar

1 555 312

127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

381 503

137 811

Summa kortfristiga fordringar

56 043 659

52 156 932

## Kassa och bank

Kassa och bank

2 357 788

1 909 616

Summa kassa och bank

2 357 788

1 909 616

**Summa omsättningstillgångar****86 396 150****82 893 454****SUMMA TILLGÅNGAR****87 078 348****83 908 880**

2025062431951

2025062431952

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	9	63 263 788	49 030 955
Årets resultat		1 872 487	14 232 833
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>65 136 275</i>	<i>63 263 788</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 236 275</b>	<b>63 363 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 900 000	5 900 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 591 008	12 420 820
Skulder till koncernföretag		283 991	207 605
Övriga skulder		534 811	862 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 532 263	1 153 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 942 073</b>	<b>14 645 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 078 348</b>	<b>83 908 880</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

1

2025062431953

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	18 301 706	22 704 414
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	333 228	321 903
Erhållen ränta	2 365 820	1 146 802
Erlagd ränta	0	-13 138
Betald inkomstskatt	2 171 721	-6 655 262
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>23 172 475</i>	<i>17 504 719</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	832 203	5 794 553
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-6 060 487	-33 901 504
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	1 296 977	-10 712 668
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>19 241 168</b>	<b>-21 314 900</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-233 846
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-233 846</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	0	-13 000 000
Lämnade koncernbidrag	-18 793 000	0
Amortering av lån	0	-149 433
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-18 793 000</b>	<b>-13 149 433</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>448 168</b>	<b>-34 698 179</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 909 616</b>	<b>36 607 795</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 357 784</b>	<b>1 909 616</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Intäktsredovisning**

Företagets intäkter består av varuförsäljning som intäktsförs i takt med att väsentliga risker och förmåner övergår till köparen.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier och fordon	5	20

##### **Leasing**

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

##### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Varulagret har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen.

##### **Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

### Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### Uppskattningar och bedömningar

#### Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort följande antagande om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som kan innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

#### Reservering av osäkra kundfordringar

Bolaget har väsentliga kundfordringar på många svenska små- och medelstora entreprenadbolag. I bokslutet görs nedskrivningar av kundfordringar efter individuell bedömning utifrån motpartens aktuella kreditvärdighet och tidigare års erfarenhet.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
-------	---	------	------

Inköp från andra koncernföretag	2 048 211	511 909
---------------------------------	-----------	---------

Försäljning till andra koncernföretag	1 242 174	2 132 803
---------------------------------------	-----------	-----------

Not 3	Operationella leasingavtal	2024	2023
-------	----------------------------	------	------

*Förfallotid för framtida leasingavgifter*

Inom ett år	4 102 734	3 795 164
Senare än ett år men innan fem år	12 308 202	11 376 000

*Kostnadsförda leasingavgifter*

Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	4 101 184	3 802 513
--	-----------	-----------

*Ingångna väsentliga leasingavtal*

Bolagets leasingavtal avser i huvudsak hyra av lokaler samt leasing av fordon.

## Lokaler:

Avtalen om hyra av lokaler löper på fem år med en ensidig möjlighet för företaget att förlänga med ytterligare 5 år. Storleken på de framtida leasingavgifterna baseras på utvecklingen av konsumentprisindex. I övrigt förekommer inga variabla avgifter.

## Fordon:

Tjänstebilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
-------	---------------------------	------	------

Revisionsuppdrag	178 315	152 262
Summa	178 315	152 262

Not 5	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

*Löner och andra ersättningar*

Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	1 354 472	750 000
Övriga anställda	8 084 715	7 259 279
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>9 439 187</i>	<i>8 009 279</i>

*Sociala kostnader och pensionskostnader*

Sociala kostnader	3 482 253	2 922 167
(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	53 880	45 000
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	356 447	307 008

<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>12 921 440</i>	<i>10 931 446</i>
---	-------------------	-------------------

*Medelantalet anställda*

Män	15	16
Kvinnor	3	3
<i>Medelantalet anställda</i>	<i>18</i>	<i>19</i>

*Könsfördelning i företagens styrelse*

Män	3	3
-----	---	---

*Könsfördelning i företagens ledning*

Män	2	2
-----	---	---

2025062431957

**Not 6 Inkomstskatt 2024 2023**

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt	2 041	3 705 245
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>2 041</i>	<i>3 705 245</i>

Effektiv skattesats (%)	0,11	20,66
-------------------------	------	-------

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	1 874 530	17 938 078
---------------------	-----------	------------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	386 153	3 695 244
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-10 371	-2 424
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	64 025	12 425
Schablonintäkt för ränta på periodiseringsfonder	31 843	0
Kvittning ränta inom koncernen	-469 609	0
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>2 041</i>	<i>3 705 245</i>

Effektiv skattesats (%)	0,11	20,66
-------------------------	------	-------

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 253 566	3 019 720
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	233 846
Utgående anskaffningsvärden	3 253 566	3 253 566
Ingående avskrivningar	-2 238 140	-1 916 237
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-333 228	-321 903
Utgående avskrivningar	-2 571 368	-2 238 140
<b>Redovisat värde</b>	<b>682 198</b>	<b>1 015 426</b>

**Not 8 Aktiekapitalet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Antal aktier, kvotvärde 100 kr	1 000	1 000

**Not 9 Resultatdisposition***Medel att disponera*

Balanserat resultat

63 263 788

Årets resultat

1 872 487

**Summa****65 136 275***Förslag till disposition*

Balanseras i ny räkning

65 136 275

**Summa****65 136 275****Not 10 Moderföretag som upprättar koncernredovisning**

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vestum AB (publ) (556578-2496) med säte i Stockholm.

*UNDERSKRIFTER*

Dag enligt respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Claes Nyland  
Verkställande direktör

Stefan Andersson

Johan Cederstrand  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Annika Lessmark  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

2025062431959

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 67eba620de0203ad4d836e00

**Finalized at:** 2025-04-02 12:29:32 CEST

**Title:** Årsredovisning MDT Markvaruhuset AB 20241231.pdf

**Digest:** vYmR/4oa9W0xHTfNLeSgXvSrHG1NXEdI+hQgQSHjY3Q=

**Initiated by:** alk@frejs.se (alk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Annika Lessmark signed at 2025-04-02 12:29:31 CEST with Swedish BankID (19710331-XXXX)
- Claes Nyland signed at 2025-04-02 12:15:36 CEST with Swedish BankID (19730219-XXXX)
- Johan Fredrik Cederstrand signed at 2025-04-02 07:28:50 CEST with Swedish BankID (19710715-XXXX)
- Stefan Andersson signed at 2025-04-02 08:53:57 CEST with Swedish BankID (19611212-XXXX)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MDT Markvaruhuset AB  
Org.nr 556718-1440

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MDT Markvaruhuset AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MDT Markvaruhuset ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MDT Markvaruhuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MDT Markvaruhuset AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MDT Markvaruhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Annika Lessmark  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 67eba620de0203ad4d836e00

**Finalized at:** 2025-04-02 12:29:42 CEST

**Title:** Revisionsberättelse MDT Markvaruhuset AB 240101-241231.pdf

**Digest:** 7VSN0i08ZLie9p2nUy7pXepvHsHHF/lu2rH64GApZ1I=

**Initiated by:** alk@frejs.se (alk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Annika Lessmark signed at 2025-04-02 12:29:31 CEST with Swedish BankID (19710331-XXXX)