

# Årsredovisning

för

## Sund Fastighet & Miljö AB

559200-7057

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Carlsten, Verkställande direktör  
2024-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Sund Fastighet & Miljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning och trädgårdsskötsel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	124	457	3 128	456
Resultat efter finansiella poster	1 394	-236	723	320
Soliditet (%)	92,4	19,5	57,1	66,8

Omsättningens förändring beror på att verksamhetens ska trappas ner.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid året ingång	50 000	195 446	-55 621	<b>189 825</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-130 000		<b>-130 000</b>
Balanseras i ny räkning		-55 621	55 621	<b>0</b>
Årets resultat			1 385 278	<b>1 385 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 825</b>	<b>1 385 278</b>	<b>1 445 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 825
årets vinst	1 385 278
	<b>1 395 103</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	95 103
	<b>1 395 103</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		123 712	456 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>123 712</b>	<b>456 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 473	-579 184
Övriga externa kostnader		-19 109	-106 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 582</b>	<b>-685 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 130</b>	<b>-228 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 095	-7 820
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 292 137</b>	<b>-7 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 394 267</b>	<b>-236 404</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 783
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>180 783</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 394 267</b>	<b>-55 621</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 989	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 385 278</b>	<b>-55 621</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	712 500	712 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>712 500</b>	<b>712 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>712 500</b>	<b>712 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 249	14 573
Fordringar hos koncernföretag		592 890	0
Övriga fordringar		748	61 066
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	26 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>614 887</b>	<b>102 079</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 877	158 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 877</b>	<b>158 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>850 764</b>	<b>260 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 563 264</b>	<b>972 686</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 825	195 446
Årets resultat		1 385 278	-55 621
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 395 103</b>	<b>139 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 445 103</b>	<b>189 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 989	0
Övriga skulder		94 823	774 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 349	8 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 161</b>	<b>782 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 563 264</b>	<b>972 686</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	712 500	0
Inköp	0	712 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712 500</b>	<b>712 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>712 500</b>	<b>712 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-05

*Mattias Carlsten*

Mattias Carlsten

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Certe Revision AB

*Nicklas Granath*

Nicklas Granath

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sund Fastighet & Miljö AB  
Org.nr 559200-7057

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sund Fastighet & Miljö AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sund Fastighet & Miljö ABs finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sund Fastighet & Miljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sund Fastighet & Miljö AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sund Fastighet & Miljö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt debiterad skatt.  
Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-06-05

Certe Revision AB

*Nicklas Granath*

---

Nicklas Granath  
Auktoriserad revisor

Sund Fastighet & Miljö AB, Org.nr 559200-7057