

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 145 AB
559399-5482

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19** Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 145 AB
559399-5482

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 145 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 145 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-16	-12
Eget kapital	1 585	708
Balansomslutning	1 648	746

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	72	648	-12	708
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	9	884	0	893
- Balanseras i ny räkning	0	-12	12	0
Årets resultat	0	0	-16	-16
Belopp vid årets utgång	81	1 520	-16	1 585

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	151 986
Årets resultat	-1 597
	<hr/>
	150 389
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	150 389
Balanseras i ny räkning	<hr/>
	150 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF V InvestCo 145 AB
559399-5482

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		20	40
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20	40
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19	-11
Summa rörelsekostnader		-19	-11
Rörelseresultat		1	29
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-19	-33
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-8
Summa finansiella poster		-17	-41
Resultat efter finansiella poster		-16	-12
Resultat före skatt		-16	-12
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-16	-12

ank=20250625:2025062612954

NREP NSF V InvestCo 145 AB
559399-5482

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	1 332	657
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 332	657
Summa anläggningstillgångar		1 332	657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20	40
Summa kortfristiga fordringar		20	40
Kassa och bank			
Kassa och bank		296	49
Summa kassa och bank		296	49
Summa omsättningstillgångar		316	89
SUMMA TILLGÅNGAR		1 648	746

NREP NSF V InvestCo 145 AB
559399-5482

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		81	72
Summa bundet eget kapital		81	72
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 520	648
Årets resultat		-16	-12
Summa fritt eget kapital		1 504	636
Summa eget kapital		1 585	708
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63	38
Summa kortfristiga skulder		63	38
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 648	746

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657	0
Tillkommande	675	657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332	657
Utgående redovisat värde	1 332	657

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



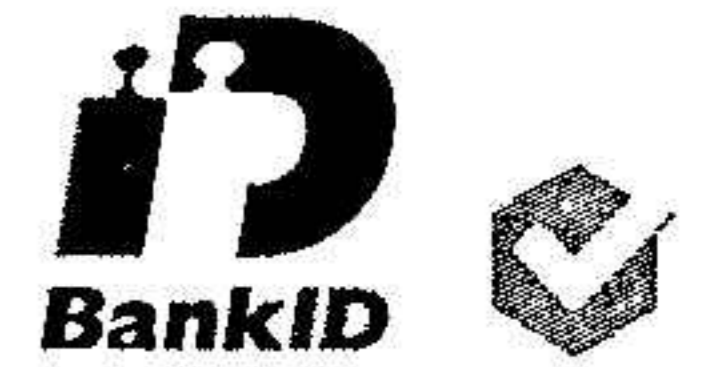
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



smk=20250625:2025062612958

Penneo document key: YCYFK-E9R1T-88QZ6-1LTRY-UFAFN-OCWQQ

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.