

# Årsredovisning

för

## Famkås Fastighetsförvaltning AB

556857-5814

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Kårbro, Styrelseledamot  
2023-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för Famkås Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Knivsta kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	996	613	776	500
Resultat efter finansiella poster	508	-364	93	135
Soliditet (%)	83,8	85,8	77,5	76,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	375 220	96 635	<b>521 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		<b>-187 000</b>
Balanseras i ny räkning		96 635	-96 635	<b>0</b>
Årets resultat			398 439	<b>398 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>284 855</b>	<b>398 439</b>	<b>733 294</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 855
årets vinst	398 439
	<b>683 294</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (374 kronor per aktie)	187 000
i ny räkning överföres	496 294
	<b>683 294</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		996 299	613 487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>996 299</b>	<b>613 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 624	-8 717
Övriga externa kostnader		-196 618	-120 316
Personalkostnader	2	-246 492	-318 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 000	-41 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-487 734</b>	<b>-488 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>508 565</b>	<b>125 211</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445	-289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-337</b>	<b>-289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>508 228</b>	<b>124 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>508 228</b>	<b>124 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 789	-28 287
<b>Årets resultat</b>		<b>398 439</b>	<b>96 635</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 917	146 917
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 917</b>	<b>146 917</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 917</b>	<b>146 917</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 750	97 250
Övriga fordringar		863	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 578	5 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 191</b>	<b>102 321</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 536	358 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>635 536</b>	<b>358 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>768 727</b>	<b>460 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>874 644</b>	<b>607 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 855	375 220
Årets resultat		398 439	96 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>683 294</b>	<b>471 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>733 294</b>	<b>521 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		78 164	9 176
Övriga skulder		53 186	48 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	27 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 350</b>	<b>86 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>874 644</b>	<b>607 893</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
Ingående avskrivningar	-58 083	-17 083
Årets avskrivningar	-41 000	-41 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 083</b>	<b>-58 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 917</b>	<b>146 917</b>

Knivsta 2023-10-10

*Patrik Kårbro*

Patrik Kårbro

Verkställande direktör