

Årsredovisning för

Älmhult Kunskapsgatan AB

559149-1732

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

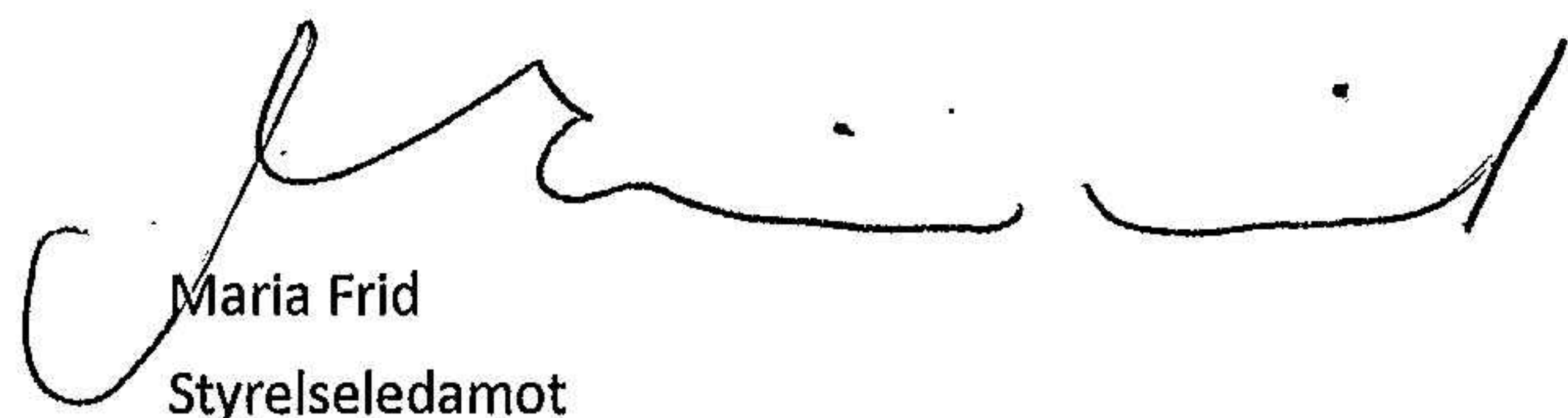
Underskrifter

10

Fastställelseintyg

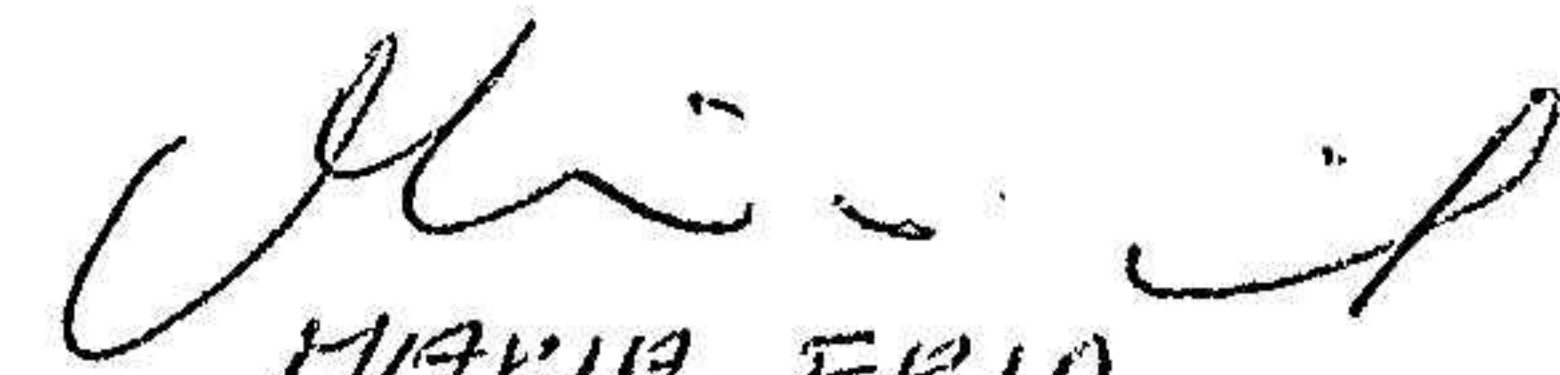
Undertecknad styrelseledamot i Älmhult Kunskapsgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 07 - 03



Maria Frid
Styrelseledamot

Jag intygar att denna kopia stämmer
överens med originalet.


MARIA FRID
0704-624455, 2023-07-03.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älmhult Kunskapsgatan AB, 559149-1732, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	Belopp i kr
Nettoomsättning	1,583,174	5	-	
Rörelsemarginal %			-	
Balansomslutning	33,642,703	36,318,705	4,249,556	
Avkastning på sysselsatt kapital %	0.3	-0.6	-1.5	
Avkastning på eget kapital %	-148.7	-1298.0	-68.2	
Soliditet %	-0.9	0.1	2.3	

Definitioner: se not 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret 2021 varit skyldigt att upprätta en kontrollbalansräkning. Den 31/12/2022 har bolaget tillfört sammanlagt 717 604 kr i aktieägartillskott.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50,000	
Justerad ingående balans	50,000	
Förändringar direkt mot eget kapital		
Summa	-	
Transaktioner med ägare		
Summa	-	
Omföring mellan poster i eget kapital		
Summa	-	
Vid årets utgång	50,000	
	Balanserat resultat inkl årets resultat	

2023070511945

Fritt eget kapital	3,982
Justerad ingående balans	3,982
Årets resultat	-775,770
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	0
Summa	-775,770
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Erhållna aktieägarettillskott	200,000
Summa	200,000
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	-
Vid årets utgång	-571,789

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -571 789, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-571,789
Aktieägarettillskott som måste beslutas på årsstämman	
Summa	-571,789

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 583 174	5
Övriga rörelseintäkter		80 224	0
		<u>1 663 398</u>	<u>5</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-164 252	-86 526
AV- och nedskrivningar av materiala och immateriala anläggningstillgångar		-1 352 785	-126 633
Rörelseresultat		<u>146 361</u>	<u>-213 154</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-922 132	-487 552
Resultat efter finansiella poster		<u>-775 770</u>	<u>-700 706</u>
Resultat före skatt		<u>-775 770</u>	<u>-700 706</u>
Skatt på årets resultat	4	0	-11 572
Årets resultat		<u>-775 770</u>	<u>-712 278</u>

2023070511946

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	32 901 110	34 253 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	101 183	0
		<u>33 002 293</u>	<u>34 253 895</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>33 002 293</u>	<u>34 253 895</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		639 233	314 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 305
		<u>639 233</u>	<u>323 519</u>
Kassa och bank		<u>1 177</u>	<u>1 741 291</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>640 410</u>	<u>2 064 810</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 642 703</u>	<u>36 318 705</u>

2023070511947

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		203 982	3 982
Årets resultat		-775 770	0
		-571 789	3 982
Summa eget kapital		-521 789	53 982
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	22 611 148
Skulder till koncernföretag	7	33 824 670	11 915 569
		33 824 670	34 526 717
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 969	1 341 111
Skulder till koncernföretag		65 373	65 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 480	331 522
		339 822	1 738 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 642 703	36 318 705

2023070511948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är Inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är Inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

belopp i kr	2021-01-01 -	2020-01-01 -
	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	373 879	184 843
Räntekostnader, övriga	548 253	302 709
Summa	922 132	487 552

Not 4 Skatt på årets resultat

belopp i kr	2021-01-01 -	2020-01-01 -
	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatt	0	-11 572
Summa	0	-11 572

2023070511949

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
- Vid årets början	34 380 528	3 998 575
- Nyanskaffningar	0	30 192 544
Omklassificeringar	0	189 409
Vid årets slut	34 380 528	34 380 528
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-126 633	0
- Årets avskrivning	-1 352 785	-126 633
Vid årets slut	-1 479 418	-126 633
Redovisat värde vid årets slut	32 901 110	34 253 895
Varav mark	3 998 575	3 998 575
Vid årets slut	3 998 575	3 998 575

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiala anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	0	189 409
Ökningar	101 183	
Omklassificeringar	0	-189 409
Redovisat värde vid årets slut	101 183	0

Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	22 611 148
Skulder till moderföretag	0	11 905 132
Skulder till koncernföretag	33 824 670	10 437
	33 824 670	34 526 717

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2021</i>	<i>31/12/2020</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23,000,000	23,000,000
	<u>23,000,000</u>	<u>23,000,000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>23,000,000</u>	<u>23,000,000</u>

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har 717 604 kr i aktieägartillskott tillförts bolaget.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding AB, org nr 559192-8311 med säte i Stockholm. Hoivatilat Holding AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

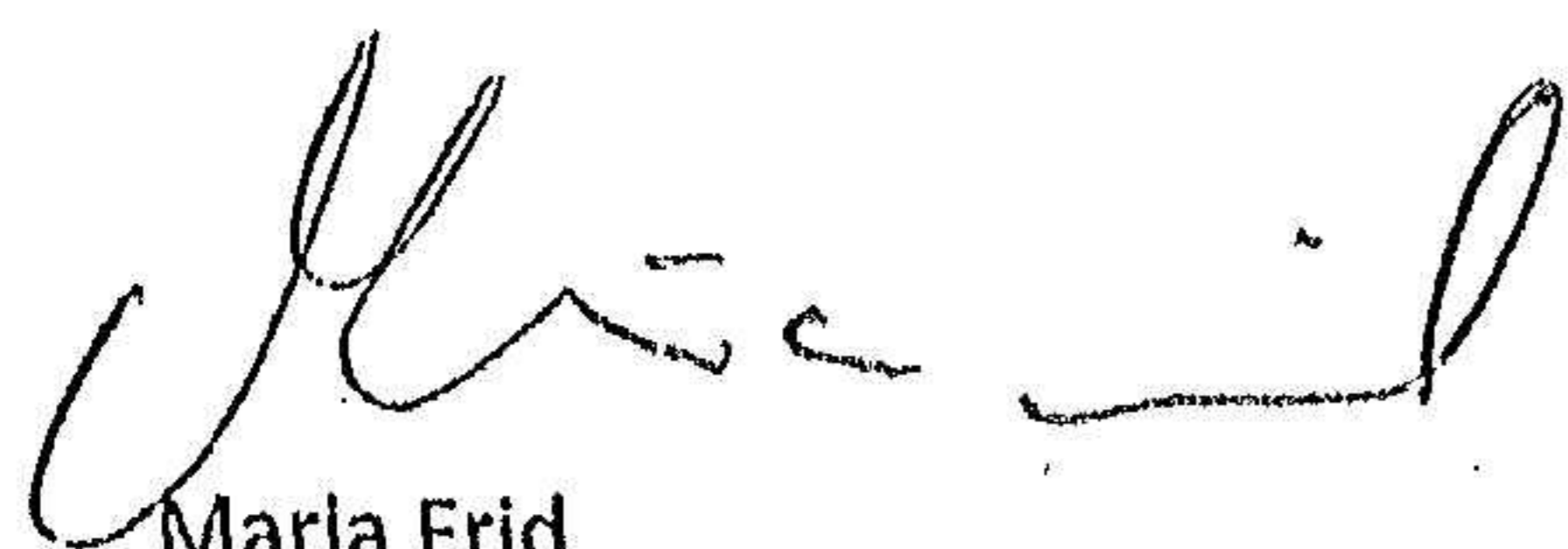
Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

2023070511952

Underskrifter

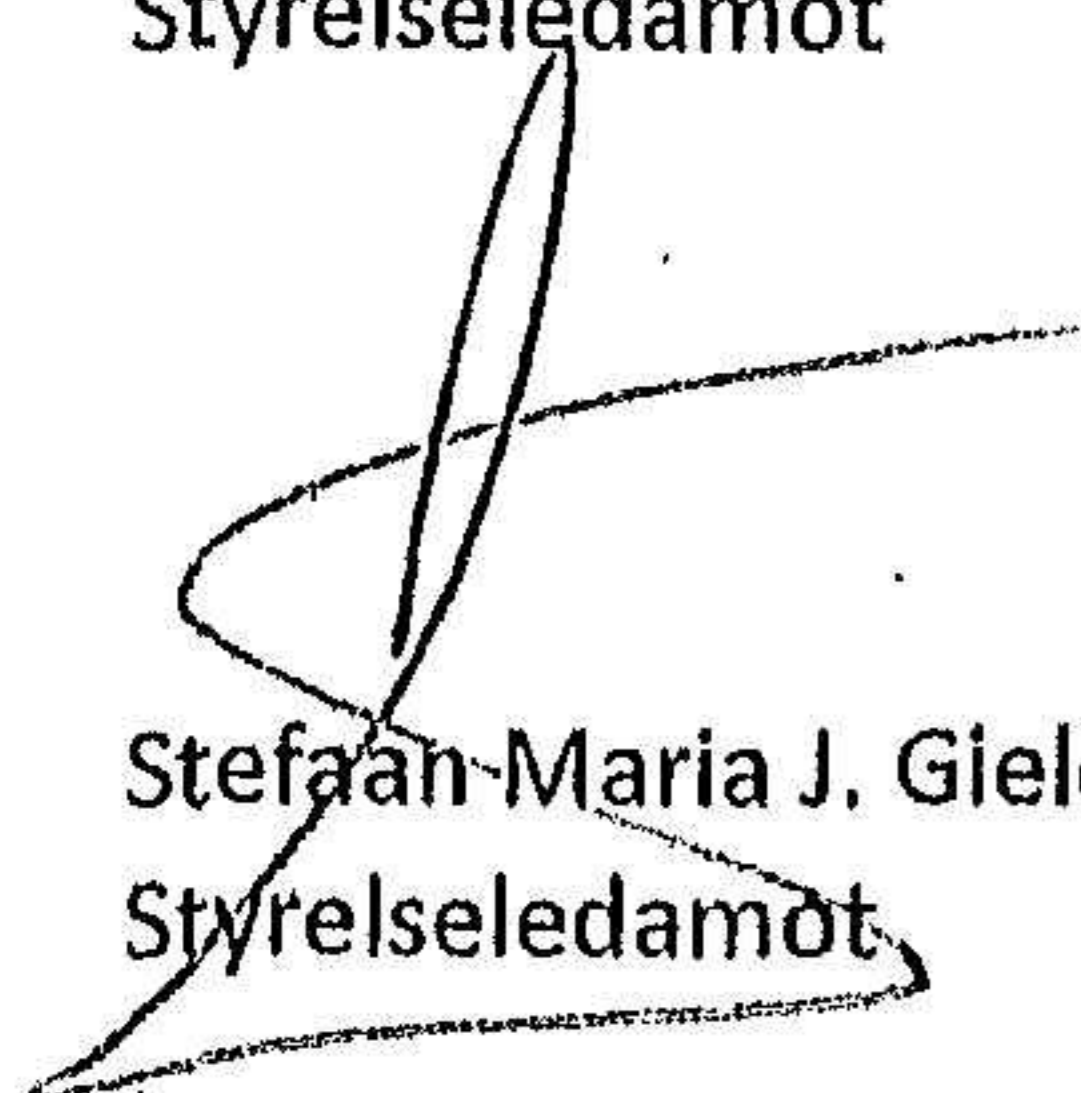
Stockholm 2023 - 03 - 05



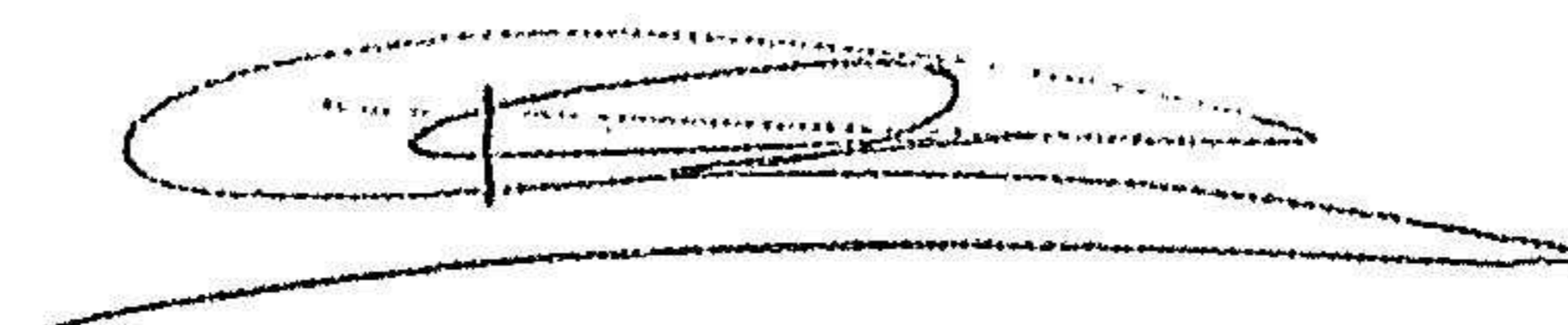
Maria Frid
Styrelseledamot



Charles-Antoine Van Aelst
Styrelseledamot



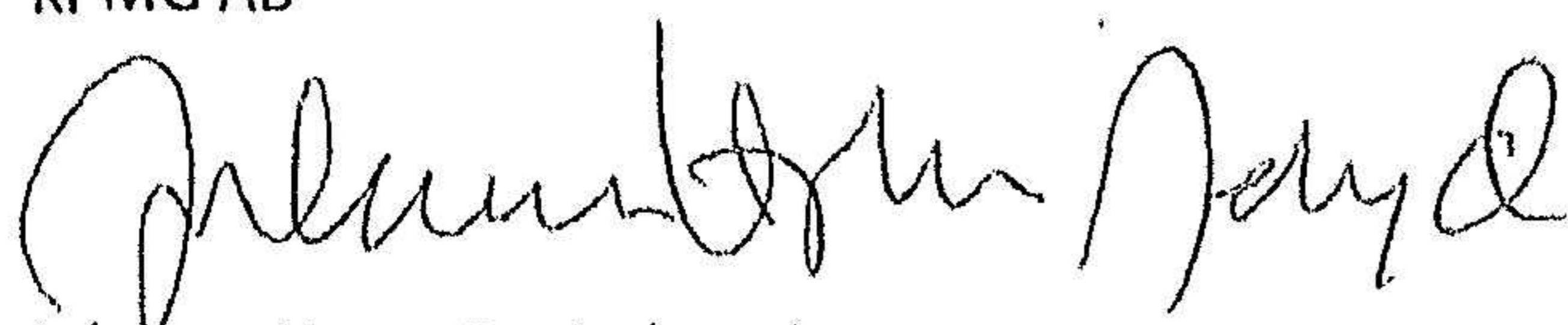
Stefaan Maria J. Gielens
Styrelseledamot



Ingrid Maria J. Daerden
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

KPMG AB



Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älmhult Kunskapsgatan AB, org. nr 559149-1732

Denna revisionsberättelse avser årsredovisning avlämnad den 22 juni 2022, vilken har framlagts på årsstämman den 22 juni 2022. Årsstämman fastställde resultat- och balansräkning, förslag till disposition samt beslutade om ansvarsfrihet. Årsstämman beslutade vidare att bolaget inte skulle ha revisor. Med hänvisning till att beslutet om att bolaget inte ska ha revisor inte hade registrerats före utgången av räkenskapsåret 2021 har Bolagsverket förelagt bolaget att inkomma med revisionsberättelse avseende årsredovisningen för räkenskapsåret 2021. Dessa omständigheter har föranlett att vi ånyo har valts till revisor för att avge revisionsberättelse avseende denna årsredovisning tillika är anledningen till att denna revisionsberättelse avlämnas en tid efter att årsredovisningen har avlämnats tillika efter att årsstämman har avhållits. De begränsningar som framgår nedan är hänförliga till att revisionen således har genomförts och slutförts en tid efter att årsredovisningen har avlämnats och efter att årsstämman har avhållits.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älmhult Kunskapsgatan AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älmhult Kunskapsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige, detta med de begränsningar som följer av att revisionen av årsredovisningen har genomförts en tid efter att årsredovisningen har avlämnats. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älmhult Kunskapsgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat, med beaktande av de begränsningar som anges ovan, är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älmhult Kunskapsgatan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älmhult Kunskapsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Övrig upplysning

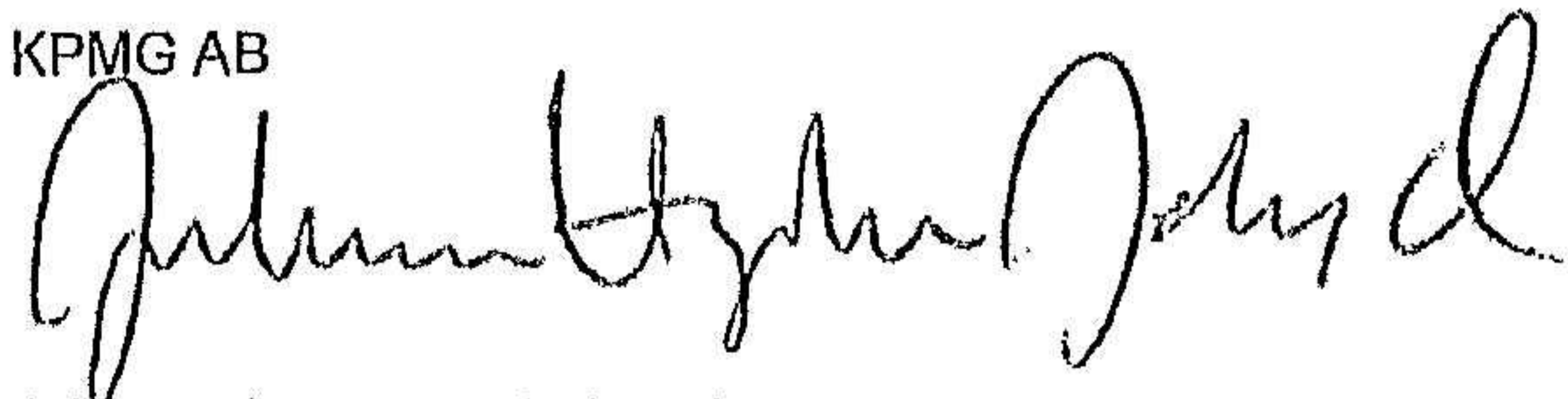
Det har ovan framgått att det vid föregående årsstämma beslutades att bolaget inte skulle ha revisor, att detta inte registerats innan räkenskapsårets utgång och att vi härefter ånyo har valts till revisor i bolaget. Detta har för det innevarande räkenskapsåret bland annat inneburit att revisionsberättelse inte har tillhandahållits i den ordning som framgår av 7 kap 25 § aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har bolagets egna kapital kommit att understiga hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Bolagets egna kapital har återställts efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 juni 2023

KPMG AB



Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor