

ÅRSREDOVISNING

för

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Majvik Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-03-31



Magnus Bernander

ÅRSREDOVISNING

för

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-138 284	-1 661 067	370 441	478 228
Soliditet (%)	1,17	4,59	38,27	35,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 834 579	-2 650 390	184 189
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-2 650 390	2 650 390	0
Belopp vid årets utgång	100 000	184 189	-36 284	147 905

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	184 189
Årets resultat	-36 284
	<hr/>
	147 905

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	147 905
	<hr/>
	147 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 219	0
Summa rörelsekostnader		-3 219	0
Rörelseresultat		-3 219	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-38 896	4 846 948
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 470	546
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 462 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-154 639	-46 304
Summa finansiella poster		-135 065	-1 661 067
Resultat efter finansiella poster		-138 284	-1 661 067
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		102 000	0
Summa bokslutsdispositioner		102 000	0
Resultat före skatt		-36 284	-1 661 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-989 323
Årets resultat		-36 284	-2 650 390

2023040608853

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	10 582 000	4 352 889
Fordringar hos koncernföretag	4	8 000 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 405 000	1 105 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>19 987 000</u>	<u>5 457 889</u>

Summa anläggningstillgångar

19 987 000

5 457 889

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		51 980	0
Övriga fordringar		2 698	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>54 678</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		986 227	725 176
Summa kassa och bank		<u>986 227</u>	<u>725 176</u>

Summa omsättningstillgångar

1 040 905

725 176

SUMMA TILLGÅNGAR**21 027 905****6 183 065**

2023040608854

Majvik Fastigheter AB

Org.nr. 556890-0202

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

184 189

2 834 579

Årets resultat

-36 284

-2 650 390

Summa fritt eget kapital

147 905

184 189

Summa eget kapital

247 905

284 189

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 780 000

4 780 000

Summa långfristiga skulder

20 780 000

4 780 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

50 020

Skatteskulder

0

1 068 856

Summa kortfristiga skulder

0

1 118 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 027 905

6 183 065

2023040608855



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-148 622	-45 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Antal	Antal
Säte	/Kapital- andel %	/Kapital- andel %
Majvik Projekt AB	500	500
556912-3515	100,00%	100,00%
Förvaltningsbolaget Örgryte KB	1	1
969626-6726	50,10%	50,10%
Prästgårdsängen Bö 9:11 Ekonomisk förening	98	98
769634-2018	98,00%	98,00%
	<u>10 582 000</u>	<u>4 352 889</u>
Majvik Projekt AB		
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	50 000	50 000
Förvaltningsbolaget Örgryte KB		
Ingående anskaffningsvärden	4 302 889	5 918 198
Resultatandel	0	4 846 948
Uttag	<u>-4 302 889</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	10 765 146
Årets nedskrivningar	0	-6 462 257
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-6 462 257</u>
Redovisat värde	0	4 302 889
Prästgårdsängen Bö 9:11 Ekonomisk förening		
Inköp	10 532 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 532 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	10 532 000	0

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	8 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	0
	Årets nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	8 000 000	0

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte			
Majvik Bostäder AB		250	1 405 000	
556840-4940	Göteborg	50,00%		
			1 405 000	
Majvik Bostäder AB		647 391	-8 952	
Majvik Bostäder AB				
Ingående anskaffningsvärden		1 105 000	625 000	
Lämnade villkorade aktieägartillskott		300 000	480 000	
Utgående anskaffningsvärden		1 405 000	1 105 000	
Redovisat värde		1 405 000	1 105 000	

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	0	9 450 506
		0	9 450 506

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Magnus Bernander AB, Org. nr 556847-2830, säte Göteborg. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Magnus Bernander AB, 556847-2830, säte Göteborg

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023040608857

NOTER

2023040608858

Göteborg

Magnus Bernander

2023-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023.

Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Majvik Fastigheter AB
Org.nr. 556890-0202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majvik Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majvik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Majvik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majvik Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Majvik Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

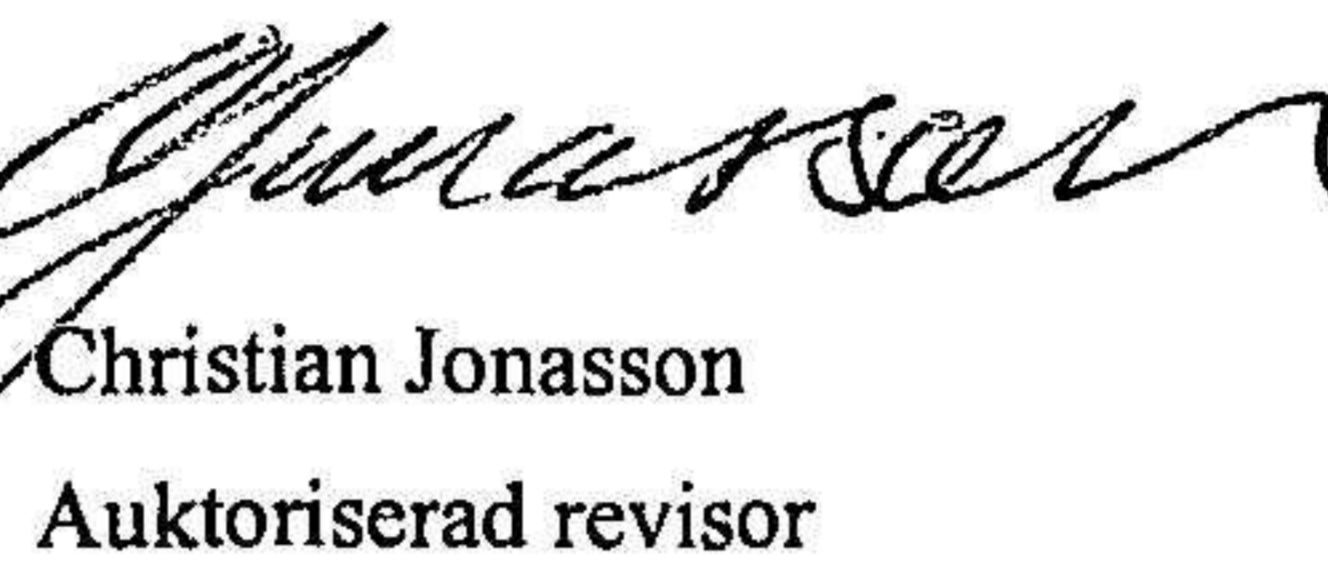
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 31 mars 2023



Christian Jonasson

Auktoriserad revisor

Årsredovisning för
Magnus Bernander AB

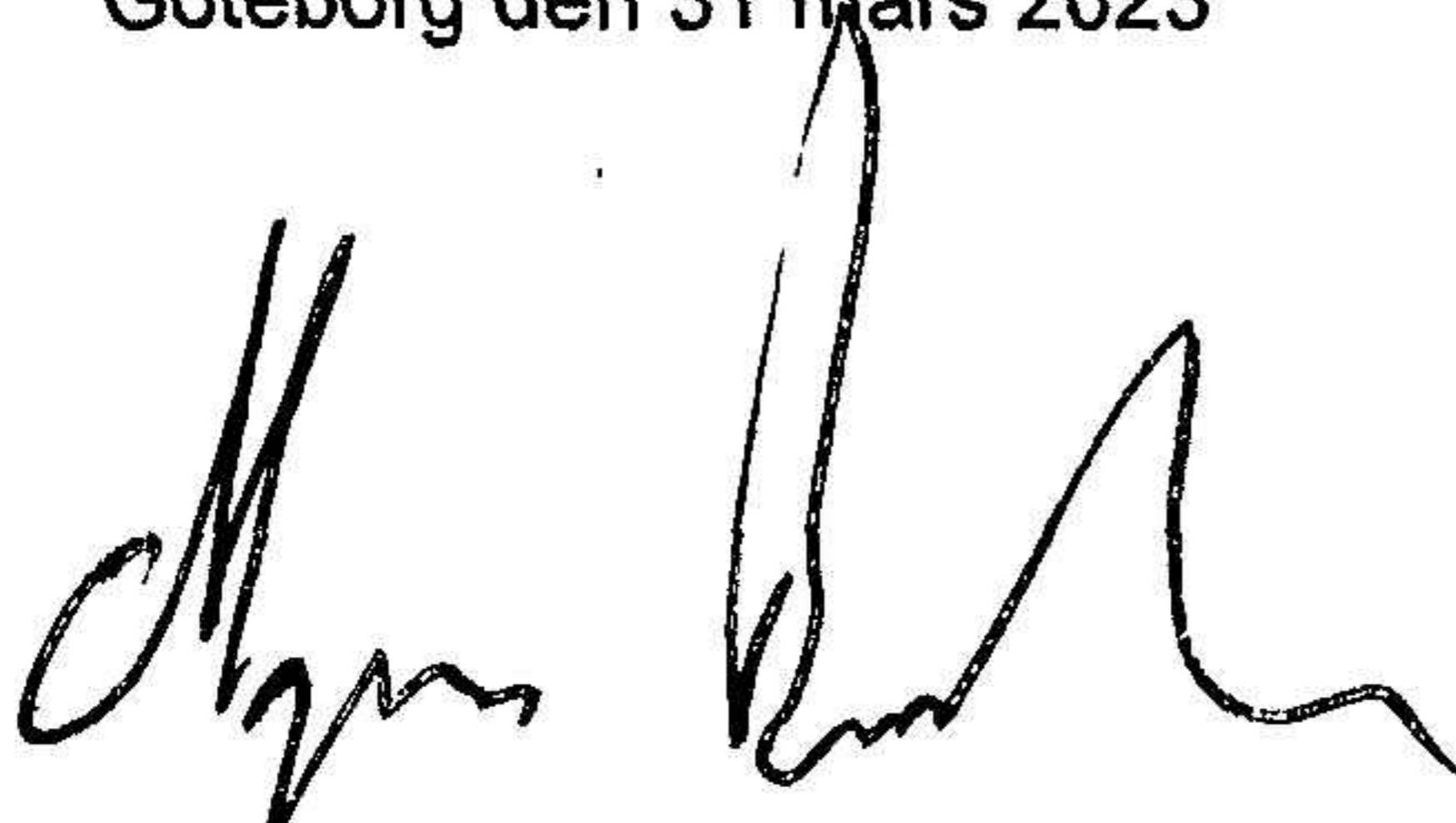
Org. nr 556847-2830

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Bernander AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2023



Magnus Bernander

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Bernander AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i Svenska Kronor, SEK. Jämförelsetal är baserat på föregående räkenskapsår om inget annat anges. Alla siffror i rapporten rör Koncernen såvida det inte anges att det rör moderbolaget.

Information om verksamheten

Magnus Bernander AB är ett privatägt Göteborgsbaserat företag vars verksamhet är att genom dotterbolag bedriva verksamhet inom bygg och anläggning samt exploatering fastigheter för framtida produktion. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Majvik Bygg AB, Majvik Fastigheter AB. I koncernen ingår även de helägda dotterbolagen Majvik Projekt AB, Pergam Förvaltning AB samt Prästgårdsängen BÖ 9:11 Ekonomisk förening.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygg och anläggning

Koncernen har under verksamhetsåret framgångsrikt helt färdigställt SGS Olofshöjd under andra kvartalet som löpt under 2 år med projektkostnad om cirka 107 mkr motsvarande 101 hyreslägenheter.

Koncernen har även under året sista kvartal framgångsrikt färdigställt BRF Spinnaren i Öjersjö om ca 42 mkr ett projekt om 24 nu inflyttade bostadsrätter i Öjersjö Partille kommun.

Koncernen har även under året påbörjat ett nytt identiskt projekt (som Spinnaren) för BRF Trollsländan i Öjersjö om ca 42 mkr om 24 bostadsrätter i Öjersjö Partille kommun som skall färdigställas till 1e oktober 2023.

Sammantaget bedömer bolaget att med årets förändring i orderbok så är beläggningen närmast full till och med 3e kvartalet 2023.

Fastighetsförvaltning samt exploatering av fastigheter för framtida produktion

Majvik Fastigheter AB med dotterbolag har under året arbetat aktivt med att bistå planarbete avseende två fastigheter i Göteborgsområdet samt förvaltat befintliga byggnader på egen mark.

Resultatutfall har varit mycket gott avseende planarbetet. Detaljplanen för BÖ 9:11 som pågått sedan 2013 vann laga kraft i Augusti 2022 efter avgörande i Mark- och Miljööverdomstolen vilket gör att byggrätter för bostäder om ljus BTA 3,588 m2 och garage mm mörk BTA 1,558 m2 nu har kommit bolaget till del.

Även Majvik Bostäders AB:s mark Hästevik 2:32 om ca 32 markbostäder uppe för planantagande i byggnadsnämnden med förväntat beslut under första halvåret 2023.

Resultat och finansiell ställning

Koncernen har en stark finansiell ställning. Nettoomsättningen för Koncernen uppgick till 68 261 tkr (71 839). Det egna kapitalet uppgick till 103 384 tkr (95 611) och soliditeten uppgick till 86 % (82). Likviditeten är fortsatt mycket god.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget inom industrin visar avmattning och ökad osäkerhet kan skönjas, delvis påverkat av krig, energi och inflations/ränteeffekter. Viss osäkerhet råder även mot bakgrund av vissa kraftiga materialkostnadsökningar under året vilket beroende på den fortsatta utvecklingen kan påverka efterfrågan och projektlönsamhet.

Dock ser allt i nuläget bra ut avseende pågående order och produktion.

2023040608862

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

2023040608863

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Koncernen</i>					
Nettoomsättning	68 261 218	71 839 367	92 994 018	83 244 537	-
Resultat efter finansiella poster	18 219 683	16 167 645	17 101 970	16 663 066	-
Antal anställda	15	17	17	18	-
Balansomslutning	119 966 092	116 919 059	97 584 862	101 033 552	-
Eget kapital	103 384 203	95 611 467	84 907 037	75 419 192	-
Soliditet (%)	86,2	81,8	87,0	74,6	-
<i>Moderbolaget</i>					
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	23 362 315	9 606 556	9 635 271	10 617 384	7 297 656
Antal anställda	-	-	-	-	-
Balansomslutning	105 743 404	73 552 624	73 880 293	68 771 158	47 999 294
Eget kapital	85 641 404	66 052 624	58 880 293	53 594 986	47 537 684
Soliditet (%)	81,0	89,8	79,7	77,9	99,0

För definition av nyckeltal se not 28.

Förändring i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	95 511 467	95 611 467
Årets resultat	-	14 074 277	14 074 277
Effekt av förvärv minoritetsandel	-	-3 301 540	-3 301 540
Lämnad utdelning	-	-3 000 000	-3 000 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	103 284 203	103 384 203

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	56 780 293	9 172 331	66 052 624
Omföring enligt bolagsstämma	-	9 172 331	-9 172 331	-
Årets resultat	-	-	22 588 780	22 588 780
Lämnad utdelning	-	-3 000 000	-	-3 000 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	62 952 624	22 588 780	85 641 404

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	62 952 624
Årets resultat	22 588 780
Kronor	85 541 404

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

balanseras i ny räkning	85 541 404
Kronor	85 541 404

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	3, 4	68 261 218	71 839 367	-	-
Övriga rörelseintäkter		94 303	60 785	-	-
Summa Rörelseintäkter		68 355 521	71 900 152	-	-
Rörelsekostnader					
Råvaror och förnödenheter		-39 420 829	-42 600 828	-	-
Övriga externa kostnader	5	-961 414	-1 720 928	-46 940	-22 105
Personalkostnader	6	-12 732 222	-12 701 208	-	-
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	7	-290 998	-167 334	-	-
Summa rörelsekostnader		-53 405 463	-57 190 298	-46 940	-22 105
Rörelseresultat		14 950 058	14 709 855	-46 940	-22 105
Finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-	-	20 000 000	7 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-74 476	-514 363	-	-
Resultat från övriga fin. anläggningstillgångar	10	70 000	70 000	438 636	396 500
Övriga ränteintäkter och liknande poster	11	3 302 200	1 939 714	3 134 988	1 920 995
Räntekostnader och liknande poster	12	-28 100	-37 561	-164 369	-188 834
Summa finansiella poster		3 269 624	1 457 790	23 409 255	9 628 661
Resultat efter finansiella poster		18 219 683	16 167 645	23 362 315	9 606 556
Bokslutsdispositioner					
Lämnat koncernbidrag		-	-	-102 000	-
		-	-	-102 000	-
Resultat före skatt		18 219 683	16 167 645	23 260 315	9 606 556
Skatter					
Skatt på årets resultat	13	-4 145 406	-4 589 277	-671 535	-434 225
Uppskjuten skatt		-	1 126 061	-	-
Årets resultat		14 074 277	12 704 429	22 588 780	9 172 331
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		14 074 277	12 704 429		
Minoritetsintresse		-	-		

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	14	28 353 116	5 183 299	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	15	182 498	132 364	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark	16	551 780	-	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		29 087 394	5 315 663	-	-
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	17	-	-	6 301 200	6 300 200
Fordringar hos koncernföretag	18	-	-	41 930 000	14 930 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	253 696	28 171	-	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	3 990 000	3 920 000	3 990 000	3 920 000
Uppskjuten skattefordran		2 124 521	2 124 521	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	1 050 000	1 050 000	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 418 217	7 122 692	52 221 200	25 150 200
Summa anläggningstillgångar		36 505 611	12 438 356	52 221 200	25 150 200
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 514 128	11 470 374	-	-
Skattefordringar		-	-	163 246	136 301
Övriga fordringar		294 447	197 923	267 465	143 902
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	22	77 719	65 191	-	-
		4 886 294	11 733 488	430 711	280 203
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		50 473 000	47 433 029	50 473 000	47 433 029
		50 473 000	47 433 029	50 473 000	47 433 029
Kassa och bank		28 101 188	45 314 187	2 618 493	689 192
Summa omsättningstillgångar		83 460 482	104 480 703	53 522 204	48 402 424
SUMMA TILLGÅNGAR		119 966 092	116 919 059	105 743 404	73 552 624

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL & SKULDER					
Eget kapital	23, 24				
Aktiekapital		100 000	100 000	-	-
Balanserat resultat inklusive årets resultat		103 284 203	95 511 467	-	-
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		103 384 203	95 611 467	-	-
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	23	-	-	100 000	100 000
		-	-	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat	24	-	-	62 952 624	56 780 293
Årets resultat		-	-	22 588 780	9 172 331
		-	-	85 541 404	65 952 624
Summa eget kapital		103 384 203	95 611 467	85 641 404	66 052 624
Avsättningar					
Avättningar till pensioner och liknande förpliktelser	25	1 350 411	-	-	-
		1 350 411	-	-	-
Långfristiga skulder					
Skulder till koncernföretag	26	-	-	20 000 000	7 500 000
		-	-	20 000 000	7 500 000
Kortfristiga skulder					
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4	7 348 347	5 703 970	-	-
Leverantörsskulder		3 675 676	6 661 230	-	-
Skulder till koncernföretag		-	-	102 000	-
Skatteskulder		1 780 040	3 361 984	-	-
Övriga skulder		1 290 209	3 661 845	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	1 137 206	1 918 562	-	-
		15 231 478	21 307 592	102 000	-
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		119 966 092	116 919 059	105 743 404	73 552 624

2023040608866

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt		18 219 683	16 167 645	23 260 315	9 606 556
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	28	1 641 409	167 334	-	-
Erhållen utdelning		-	-	-	-
Betald inkomstskatt		-5 727 350	-4 109 661	-698 480	-506 744
		14 133 742	12 225 318	22 561 835	9 099 812
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital					
Förändring kundfordringar		6 956 246	-5 149 939	-	-
Förändring kortfristiga fordringar		-109 052	997 944	-123 563	-64 449
Förändring leverantörsskulder		-2 985 554	2 907 135	-	-
Förändring kortfristiga skulder		-1 508 616	6 369 078	102 000	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 486 766	17 349 535	22 540 272	9 035 363
Investeringsverksamheten					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-24 062 728	-704 255	-	-
Förändring lån till intresse- och gemensamt styrda företag		-70 000	210 000	-70 000	210 000
Förändring i övriga finansiella tillgångar		-225 525	-2 240 158	-27 001 000	-280 000
Förändring i övriga kortfristiga placeringar		-3 039 971	-2 481 332	-3 039 971	-2 481 332
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-27 398 224	-5 215 745	-30 110 971	-2 551 332
Finansieringsverksamheten					
Förändring i lån från koncernföretag		-	-	12 500 000	-7 500 000
Lämnad utdelning		-6 301 540	-2 000 000	-3 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 301 540	-2 000 000	9 500 000	-9 500 000
Årets kassaflöde		-17 212 998	10 133 791	1 929 301	-3 015 969
Likvida medel vid årets början		45 314 187	35 180 395	689 192	3 705 160
Likvida medel vid årets slut		28 101 188	45 314 187	2 618 493	689 192

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Notit. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

Intäktsredovisning

Entreprenaduppdrag

För utförda tjänste- respektive entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att bokförda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. En förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet. Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Byggnader och markanläggning: 25-50 år

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro, andra ersättningar samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda pensionsplaner. Detta innebär att bolaget erlägger fastställda avgifter till en separat oberoende enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för betalning av premien.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 2 - Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 3 - Nettoomsättning

	Koncern		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultatavräknade arbeten	67 296 581	70 908 343	-	-
Hysesintäkter	964 637	904 327	-	-
Övriga intäkter	-	26 697	-	-
	68 261 218	71 839 367	-	-

Not 4 - Entreprenadavtal

	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till beställare av uppdrag				
Fakturerings	70 253 917	108 621 170	-	-
Upparbetad intäkt	-62 905 570	-102 917 200	-	-
	7 348 347	5 703 970	-	-

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 5 - Arvode till revisor

	Koncern		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Revisionsuppdrag	151 080	101 158	10 000	10 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-	-	-
Skatterådgivning	63 713	55 768	12 010	12 010
Övriga tjänster	-	5 860	-	-
Totalt arvode	214 793	162 786	22 010	22 010

Not 6 - Anställda och personalkostnader

	Koncern		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>				
Män	14	16	-	-
Kvinnor	1	1	-	-
	15	17	-	-
<i>Löner och andra ersättningar</i>				
Styrelse	690 000	660 000	-	-
Övriga anställda	7 797 996	8 590 157	-	-
Summa löner och andra ersättningar	8 487 996	9 250 157	-	-
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse	-	-	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	1 803 606	680 397	-	-
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 440 620	2 728 203	-	-
Summa sociala kostnader	4 244 226	3 408 600	-	-
Övriga personalkostnader	-	42 451	-	-
Summa personalkostnader	12 732 222	12 701 208	-	-
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
Varav män	1	1	1	1
Varav kvinnor	-	-	-	-

Not 7 - Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader & markanläggning	249 883	156 352	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	41 115	10 982	-	-
Summa avskrivningar	290 998	167 334	-	-

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 8: Mellanvärdet i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Uppgift om inköp/försäljning mellan koncernföretag		
Andel försäljning som avser koncernföretag	0%	0%
Andel inköp som avser koncernföretag	0%	0%
Resultat från andelar i koncernföretag		
Erhållen utdelning Majvik Bygg AB	20 000 000	7 500 000
	20 000 000	7 500 000

Not 9: Resultat från andelar i intresseföretag

	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Resultatandel Majvik Bostäder AB	-74 476	-514 363	-	-
	-74 476	-514 363	-	-

Not 10: Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från lån till koncernföretag	-	-	368 636	326 500
Ränteintäkter från lån till intresseföretag	70 000	70 000	70 000	70 000
	70 000	70 000	438 636	396 500

Not 11: Övriga ränteintäkter och liknande poster

	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Resultat från kortfristiga placeringar	3 125 389	1 919 508	3 125 389	1 919 508
Övriga ränteintäkter	176 810	20 206	9 599	1 487
	3 302 199	1 939 714	3 134 988	1 920 995

Not 12: Räntekostnader och liknande poster

	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader på lån från koncernföretag	-	-	-164 212	-187 500
Garantikostnader	-27 581	-34 360	-	-
Övriga räntekostnader och liknande poster	-519	-3 201	-157	-1 334
	-28 100	-37 561	-164 369	-188 834

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 13 - Skattebolagets resultat

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Aktuell skatt	-4 145 406	-4 589 277	-671 535	-434 225
Uppskjuten skatt	-	1 126 061	-	-
Skatt på årets resultat	-4 145 406	-3 463 216	-671 535	-434 225
Redovisat resultat före skatt	18 219 683	16 167 645	23 260 315	9 606 556
Beräknad skatt enligt skattesats 20,60 %	-3 753 255	-3 330 535	-4 791 625	-1 978 951
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	354	-	90	-
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-302 427	-24 941	-	-275
Effekt resultat från andelar i koncernföretag	-	-	4 120 000	1 545 000
Effekt av resultat från intresseföretag	-15 342	-105 959	-	-
Effekt av underskottsavdrag, netto	-74 736	-	-	-
Övrigt	-	-1 782	-	-
Redovisad skattekostnad	-4 145 406	-3 463 216	-671 535	-434 225

Not 14 - Byggnader, mark och markanläggning

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	8 702 878	8 107 053	-	-
Nyanskaffningar	23 419 700	595 825	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 122 578	8 702 878	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 519 579	-3 363 227	-	-
Årets avskrivning	-249 883	-156 352	-	-
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 769 462	-3 519 579	-	-
Redovisat värde	28 353 116	5 183 299	-	-
Taxeringsvärde byggnader	10 055 000	10 055 000	-	-
Taxeringsvärde mark	3 896 000	3 896 000	-	-
Bokfört värde byggnader	3 822 979	4 035 512	-	-
Bokfört värde markanläggning	-	37 350	-	-
Bokfört värde mark	24 530 137	1 110 437	-	-
	28 353 116	5 183 299	-	-

Not 15 - Inventarer, verktyg och installationer

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	489 790	381 360	-	-
Utrangering	-123 884	-	-	-
Nyanskaffningar	91 248	108 430	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	457 155	489 790	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-357 426	-346 444	-	-
Utrangering	123 884	-	-	-
Årets avskrivning	-41 115	-10 982	-	-
Utgående ackumulerad avskrivning	-274 657	-357 426	-	-
Redovisat värde	182 498	132 364	-	-

2023040608872

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

2023040608873

Not 16 - Redovisade nyinflyggningskostnader och kostnader för byggnader och inre

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	-	-	-	-
Under året nedlagda kostnader	551 780	-	-	-
Utgående värde	551 780	-	-	-

Not 17 - Aktier och andelar i koncernföretag

Namn/Org. nr	Kapitalandel	Röstandel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Majvik Bygg AB 556701-0342, säte Göteborg	100%	100%	6 000 000	32 269 779	11 753 409
Majvik Fastigheter AB 556890-0202, säte Göteborg	100%	100%	300 200	247 905	-36 284
Majvik Projekt AB* 556912-3515, säte Göteborg	100%	100%	50 000	854 443	7 863
Pergam Förvaltning AB* 5556364-0548, Göteborg	100%	100%	50 000	441 652	164 384
Prästgårdsängen BÖ 9:11 Ek. Förening* 769634-2018, Göteborg	100%	100%	10 532 000	-230 790	-326 512

* Andelar ägs helt eller delvis genom koncernföretag

Not 18 - Fordringar hos koncernföretag

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	-	-	14 930 000	14 650 000
Årets lämnade lån	-	-	27 000 000	280 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-	-	41 930 000	14 930 000
Redovisat värde	-	-	41 930 000	14 930 000

Not 19 - Aktier och andelar i intresseföretag

Namn/Org. nr	Kapitalandel	Röstandel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Majvik Bostäder AB* 556840-4940, säte Göteborg	50%	50%	253 696	507 392	-148 951

* Andelar ägs genom koncernföretag

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	28 171	62 535	-	-
Lämnade villkorade aktieägartillskott	300 000	480 000	-	-
Årets andel i intresseföretagets redovisning	-74 476	-514 363	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	253 696	28 171	-	-
Redovisat värde	253 696	28 171	-	-

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

Not 20 - Fordringar hos intresserörare och gemensamt svårda företag

	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 920 000	4 130 000	3 920 000	4 130 000
Årets lämnade lån	70 000	70 000	70 000	70 000
Erhållen amortering	-	-280 000	-	-280 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 990 000	3 920 000	3 990 000	3 920 000
Redovisat värde	3 990 000	3 920 000	3 990 000	3 920 000

Not 21 - Andra finansiiska värdepappersinnehav

	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 050 000	900 000	-	-
Årets anskaffning	-	150 000	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 050 000	1 050 000	-	-

Not 22 - Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	-	-	-	-
Förutbetalda kostnader	77 719	65 191	-	-
	77 719	65 191	-	-

Not 23 - Antal aktier och kvotvärde

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 24 - Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition moderbolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	62 952 624
Årets resultat	22 588 780
	85 541 404

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

balanseras i ny räkning	85 541 404
	85 541 404

Magnus Bernander AB

Org. nr 556847-2830

2023040608875

Not 25 - Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående avsättningar	-	-	-	-
Årets avsättningar	1 350 411	-	-	-
Utgående ackumulerade avsättningar	1 350 411	-	-	-

Not 26 - Skulder till koncernföretag

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	-	-	7 500 000	15 000 000
Årets mottagna lån	-	-	20 000 000	-
Erlagd amortering	-	-	-7 500 000	-7 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-	-	20 000 000	7 500 000
Redovisat värde	-	-	20 000 000	7 500 000

Not 27 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Personalrelaterade upplupna kostnader	824 332	1 125 813	-	-
Övriga upplupna kostnader	64 888	707 869	-	-
Förutbetalda intäkter	247 986	84 880	-	-
	1 137 206	1 918 562	-	-

Not 28 - Poster som ej ingår i kassaflödet

	Koncern		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förändring avsättningar	1 350 411	-	-	-
Avskrivningar	290 998	167 334	-	-
	1 641 409	167 334	-	-

Not 29 - Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Företagets huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, differens mellan tillgångar och skulder.

Magnus Bernander AB

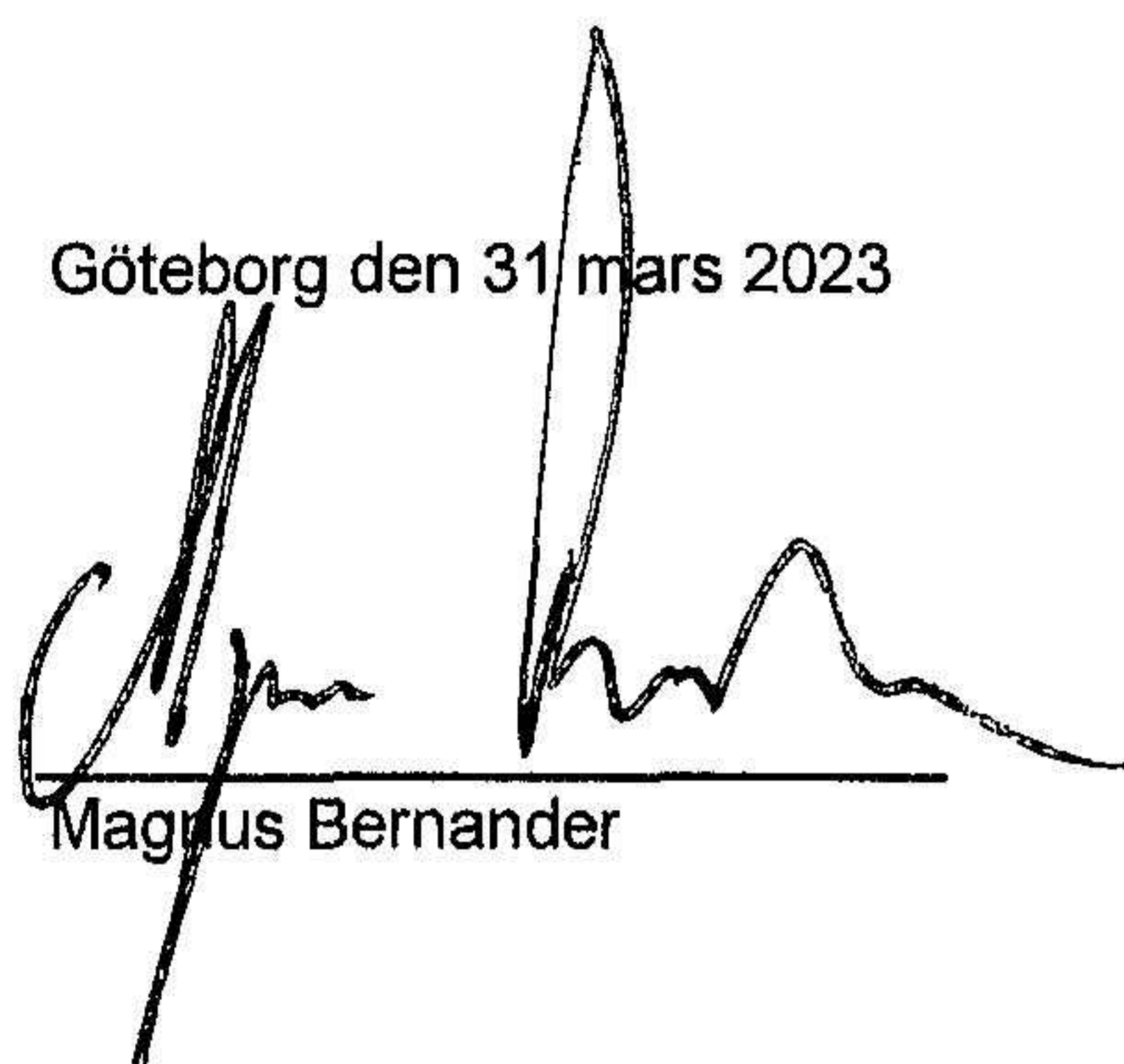
Org. nr 556847-2830

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %

2023040608876

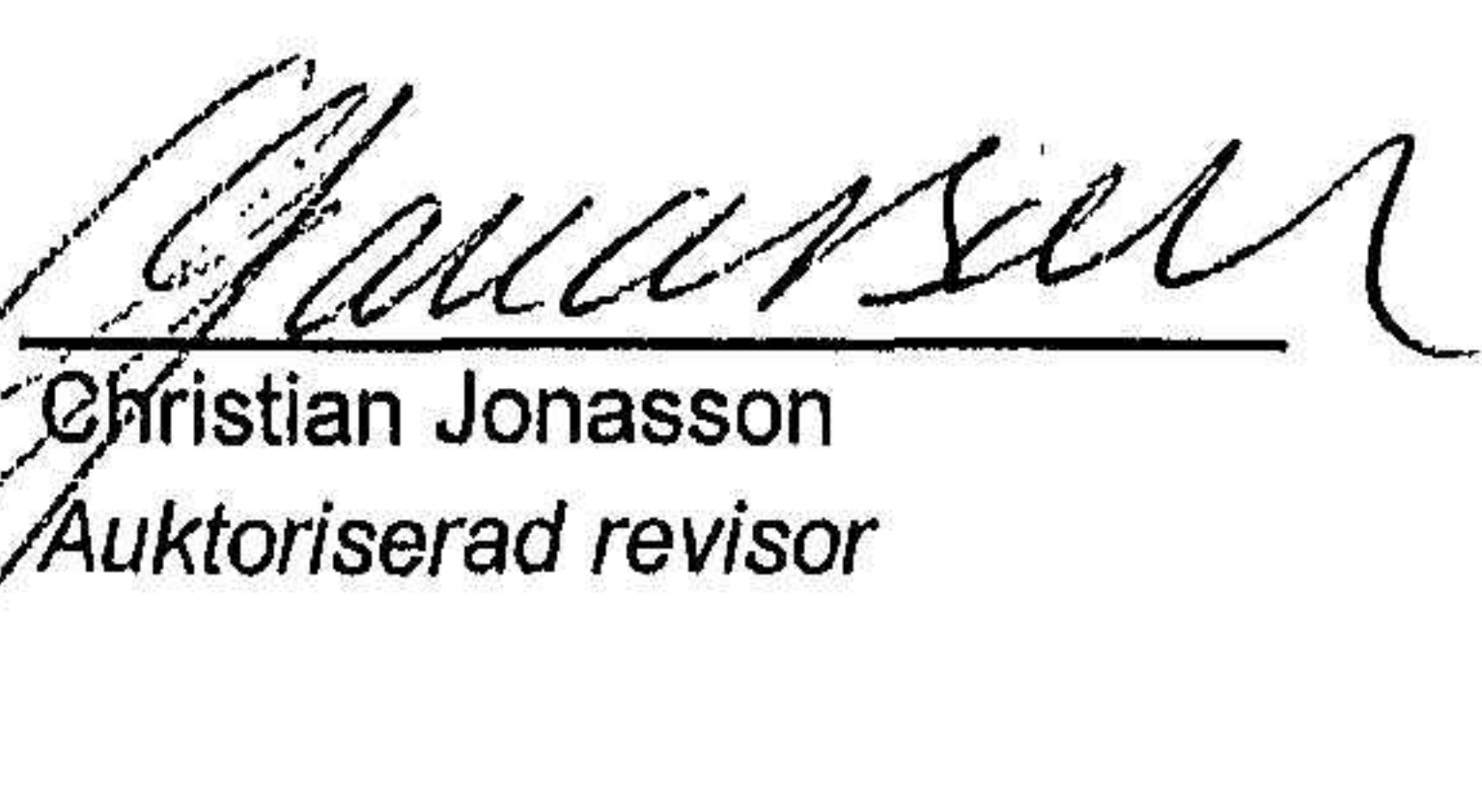
Göteborg den 31 mars 2023



Magnus Bernander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Bernander AB
Org.nr. 556847-2830

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magnus Bernander AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Bernander AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

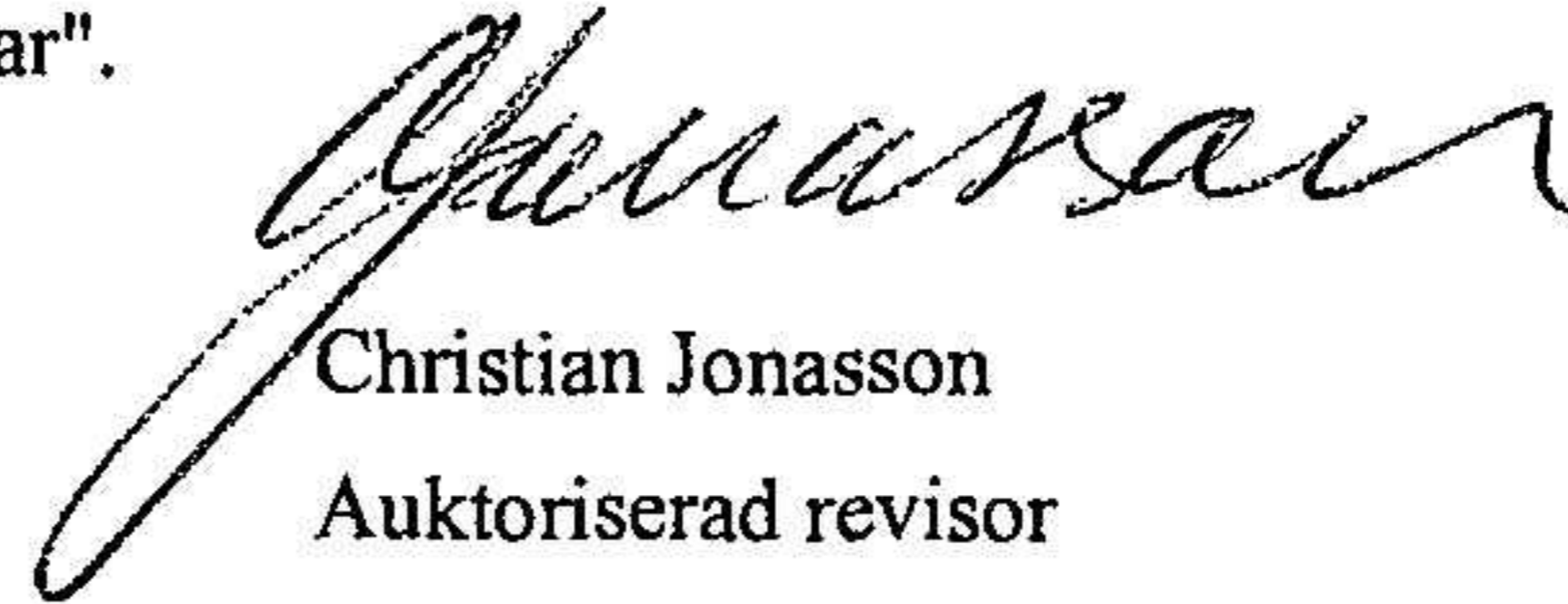
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 31 mars 2023

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson

Auktoriserad revisor