

Årsredovisning

Ditt Hem i Osby AB

556747-7400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

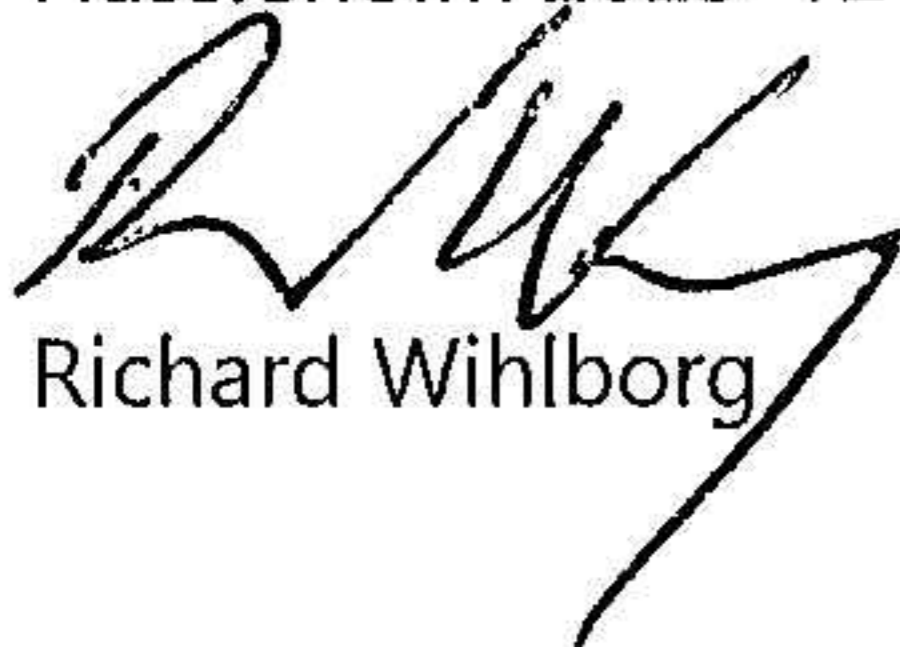
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hässleholm 2023-12-20


Richard Wihlborg

Årsredovisning

Ditt Hem i Osby AB

556747-7400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar och förvaltar fastigheter.

Ditt Hem i Osby AB AB förvaltar och hyr ut privatbostäder i Fastigheten Osby 6 Verkmästaren.

RW i Skåne AB, 556644-3288, är moderbolag till Ditt Hem i Osby AB och har sitt säte i Hässleholm.

Ditt Hem i Osby AB har sitt säte i Hässleholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	885	860	900	773
Resultat efter finansiella poster	262	223	252	160
Soliditet %	1	1	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 851	95	102 946
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		95	-95	0
Årets resultat			66	66
Belopp vid årets utgång	100 000	2 947	66	103 013

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 947
Årets resultat	66
Summa	3 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 013
Summa	3 013

RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	885 309	859 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	885 309	859 897
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-276 840	-261 351
Övriga externa kostnader	-19 919	-23 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 502	-220 502
Summa rörelsekostnader	-517 261	-505 069
Rörelseresultat	368 048	354 828
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 984	-131 733
Summa finansiella poster	-105 982	-131 733
Resultat efter finansiella poster	262 066	223 095
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-262 000	-223 000
Summa bokslutsdispositioner	-262 000	-223 000
Resultat före skatt	66	95
Årets resultat	66	95

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 10 396 122	10 616 624
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>10 396 122</i>	<i>10 616 624</i>
Summa anläggningstillgångar	10 396 122	10 616 624
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 012	3 103
Övriga fordringar	283	705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 734	8 144
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>11 029</i>	<i>11 952</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	733 621	347 295
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>733 621</i>	<i>347 295</i>
Summa omsättningstillgångar	744 650	359 247
SUMMA TILLGÅNGAR	11 140 772	10 975 871

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 947	2 851
Årets resultat	66	95
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 013</i>	<i>2 946</i>
Summa eget kapital	103 013	102 946
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 5 766 676	5 866 672
Skulder till koncernföretag	2 5 061 930	4 799 930
Summa långfristiga skulder	10 828 606	10 666 602
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Skatteskulder	0	423
Övriga skulder	37 687	37 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 470	68 217
Summa kortfristiga skulder	209 153	206 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 140 772	10 975 871

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används:

	Procent		
Byggnader och mark	2		
Not 1 Byggnader och mark		2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden		11 387 345	10 504 581
Förändringar av anskaffningsvärden			
Omklassificeringar		0	882 764
Utgående anskaffningsvärden		11 387 345	11 387 345
Ingående avskrivningar		-770 721	-550 219
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-220 502	-220 502
Utgående avskrivningar		-991 223	-770 721
Redovisat värde		10 396 122	10 616 624

Not 2 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 3 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
Summa ställda säkerheter	6 150 000	6 150 000

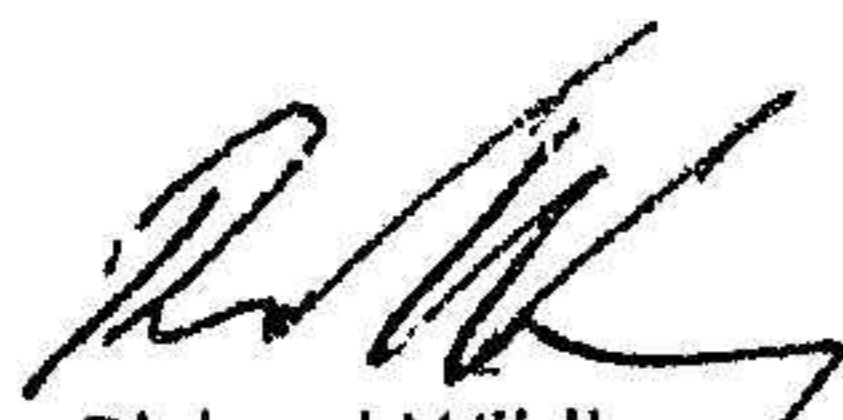
Not 4 Medelantalet anställda	2023-06-30	2022-06-30
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har under året inte haft några anställda.

2024011800340

UNDERSKRIFTER

Hässleholm



Richard Wihlborg
2023-12-20