

ÅRSREDOVISNING

för

B/A/D/Company AB

Org.nr. 556920-2228

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Uhlander, Verkställande direktör

2024-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Höganäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	746 669	673 565	669 048	653 288
Resultat efter finansiella poster	348 057	351 055	342 367	279 407
Soliditet (%)	26,99	26,22	25,5	20,03

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	801 975	278 756	1 130 731
Utdelning		-270 000	0	-270 000
Balanseras i ny räkning		278 756	-278 756	0
Årets resultat			200 804	200 804
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>810 731</u>	<u>200 804</u>	<u>1 061 535</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	810 731
Årets resultat	<u>200 804</u>
	1 011 535

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 011 535</u>
	1 011 535

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		746 669	673 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>746 669</u>	<u>673 565</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-54 506	-58 567
Övriga externa kostnader		-45 497	-52 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 996	-108 996
Summa rörelsekostnader		<u>-208 999</u>	<u>-219 636</u>
Rörelseresultat		537 670	453 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 645	-102 874
Summa finansiella poster		<u>-189 613</u>	<u>-102 874</u>
Resultat efter finansiella poster		348 057	351 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-90 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		258 057	351 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 253	-72 299
Årets resultat		<u>200 804</u>	<u>278 756</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 072 549	4 161 545
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 000	68 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 120 549</u>	<u>4 229 545</u>
Summa anläggningstillgångar		4 120 549	4 229 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 258	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 638	4 243
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 896</u>	<u>4 243</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 064	290 333
Summa kassa och bank		<u>264 064</u>	<u>290 333</u>
Summa omsättningstillgångar		281 960	294 576
SUMMA TILLGÅNGAR		4 402 509	4 524 121

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		810 731	801 975
Årets resultat		200 804	278 756
Summa fritt eget kapital		<u>1 011 535</u>	<u>1 080 731</u>
Summa eget kapital		1 061 535	1 130 731
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	70 000
Summa obeskattade reserver		<u>160 000</u>	<u>70 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 820 000	2 964 000
Övriga skulder		759	759
Summa långfristiga skulder		<u>2 820 759</u>	<u>2 964 759</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		0	20 371
Övriga skulder		191 339	170 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 876	23 584
Summa kortfristiga skulder		<u>360 215</u>	<u>358 631</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 402 509	4 524 121

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 587 875	4 587 875
	Utgående anskaffningsvärden	4 587 875	4 587 875
	Ingående avskrivningar	-426 330	-337 334
	Årets avskrivningar	-88 996	-88 996
	Utgående avskrivningar	-515 326	-426 330
	Redovisat värde	4 072 549	4 161 545
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 495 000	1 495 000
	Byggnader	1 328 000	1 328 000
		2 823 000	2 823 000

En del av byggnadens bokförda värde uppgår till 259 838 kr och det skattemässiga restvärdet till 0 kr. En temporär skillnad om 259 838 kr föreligger, vilket med aktuell skattesats motsvarar 53 527 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 600	120 600
	Utgående anskaffningsvärden	120 600	120 600
	Ingående avskrivningar	-52 600	-32 600
	Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
	Utgående avskrivningar	-72 600	-52 600
	Redovisat värde	48 000	68 000

B/A/D/Company AB

Org.nr. 556920-2228

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 244 000	2 388 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höganäs

Bo Uhlander
Bo Uhlander

Andreas Uhlander
Andreas Uhlander

Daniel Uhlander
Daniel Uhlander

Verkställande direktör
2024-03-12

2024-03-12

2024-03-12