

Årsredovisning

för

Nordic X AB

559163-2665

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Rehnström, Styrelseledamot

2024-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic X AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggprojekt och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet uppe i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	571	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-3	0
Balansomslutning	2 925	25	28
Soliditet (%)	6,4	98,5	98,7

Under året har omsättningen ökat med mer än 30% på grund av att man har förvärvat en fastighet under året som genererar hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 809	-2 780	24 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 780	2 780	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-37 758	-37 758
Belopp vid årets utgång	50 000	174 411	-37 758	186 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 411
årets förlust	-37 758
	136 653

disponeras så att i ny räkning överföres	136 653
	136 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

570 561

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

570 561

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-381 739

0

Övriga externa kostnader

-125 792

-2 780

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 996

0

Summa rörelsekostnader

-546 527

-2 780

Rörelseresultat

24 034

-2 780

Finansiella poster

Ränteintäkter

51

0

Räntekostnader

-61 843

0

Summa finansiella poster

-61 792

0

Resultat efter finansiella poster

-37 758

-2 780

Resultat före skatt

-37 758

-2 780

Årets resultat

-37 758

-2 780

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 857 679

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 857 679

0

Summa anläggningstillgångar

2 857 679

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 250

0

Övriga fordringar

7 474

950

Summa kortfristiga fordringar

48 724

950

Kassa och bank

Kassa och bank

18 813

23 823

Summa kassa och bank

18 813

23 823

Summa omsättningstillgångar

67 537

24 773

SUMMA TILLGÅNGAR

2 925 216

24 773

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 411	-22 809
Årets resultat		-37 758	-2 780
Summa fritt eget kapital		136 653	-25 589
Summa eget kapital		186 653	24 411
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 401 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		970 000	0
Övriga skulder		310 000	0
Summa långfristiga skulder		2 681 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 063	0
Övriga skulder		0	362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 500	0
Summa kortfristiga skulder		57 563	362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 925 216	24 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 896 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 675	0
Årets avskrivningar	-38 996	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 996	0
Utgående redovisat värde	2 857 679	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 256 000	0
	1 256 000	0

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 430 000	0
	1 430 000	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Uppsala 2024-05-16

Anton Rehnström
Anton Rehnström
Ordförande

Josef Rehnström
Josef Rehnström

Timothy Tim Fedorov
Timothy Tim Fedorov

Filip Zherdev
Filip Zherdev
Verkställande direktör