

**Årsredovisning**  
för  
**Trini Flishuggen AB**  
559479-8455

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Morgan Isaksson, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Trini Flishuggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sjöbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (9 mån)
Nettoomsättning	931	0
Resultat efter finansiella poster	310	-2
Soliditet (%)	1,6	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 541	<b>23 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 541	1 541	<b>0</b>
Årets resultat			246 164	<b>246 164</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 541</b>	<b>246 164</b>	<b>269 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 541
årets vinst	246 164
	<b>244 623</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	244 623
	<b>244 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-04-16  
-2024-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	930 785	0
Övriga rörelseintäkter	93 462	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 024 247</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-176 708	-1 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 903	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-392 611</b>	<b>-1 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>631 636</b>	<b>-1 541</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-321 509	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-321 509</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>310 127</b>	<b>-1 541</b>

### Resultat före skatt

310 127 -1 541

### Skatter

Skatt på årets resultat	-63 963	0
<b>Årets resultat</b>	<b>246 164</b>	<b>-1 541</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	16 046 456	1 857 143
Inventarier, verktyg och installationer	3	161 114	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 250 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 207 570</b>	<b>10 108 015</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**16 207 570**

**10 108 015**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 728	0
Övriga fordringar		4 145	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 732	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 605</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		514 741	163 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>514 741</b>	<b>163 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 346</b>	<b>163 137</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 754 916**

**10 271 152**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 541	0
Årets resultat		246 164	-1 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>244 623</b>	<b>-1 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 623</b>	<b>23 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 183 340	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 183 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		42 263	3 747 693
Skulder till koncernföretag		7 000 000	6 500 000
Skatteskulder		69 693	0
Övriga skulder		189 997	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 301 953</b>	<b>10 247 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 754 916</b>	<b>10 271 152</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 857 143	
Inköp	219 525	1 857 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 076 668</b>	<b>1 857 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 076 668</b>	<b>1 857 143</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	186 925	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 925</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-25 811	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 811</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 114</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 250 872	
Inköp	5 909 008	8 250 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 159 880</b>	<b>8 250 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 159 880</b>	<b>8 250 872</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 373 336 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 183 340	0
	<b>9 183 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	0
	<b>189 996</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Sjöbo

*Morgan Isaksson*  
Morgan Isaksson  
Ordförande  
2026-03-17