

Årsredovisning för  
**Östra Station Fastigheter 2 AB**

559015-3911

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Borg  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Station Fastigheter 2 AB, 559015-3911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger direkt och indirekt fastigheter, bedriver förvaltning av fastigheter, utför konsulttjänster inom finans- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	369 000	303 433	300 000	296 000
Resultat efter finansiella poster	-28 093	-21 095	42 593	58 079
Soliditet %	4,9	5,3	5,4	5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 840 000 kronor (840 000 kronor).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	368 318	-21 095
Balanseras i ny räkning		-21 095	21 095
Årets resultat			-28 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>347 223</b>	<b>-28 093</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	347 223
Årets resultat	-28 093
<b>Summa</b>	<b>319 130</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	319 130
<b>Summa</b>	<b>319 130</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		369 000	303 433
Övriga rörelseintäkter		0	2 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>369 000</b>	<b>305 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 829	-101 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 829</b>	<b>-101 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 171</b>	<b>203 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 266	-224 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-267 264</b>	<b>-224 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 093</b>	<b>-21 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 093</b>	<b>-21 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 093</b>	<b>-21 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 400 000	7 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	3 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 539	8 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 539</b>	<b>12 281</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 581	87 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 581</b>	<b>87 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 120</b>	<b>99 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 460 120</b>	<b>7 499 645</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		347 223	368 318
Årets resultat		-28 093	-21 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>319 130</b>	<b>347 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>369 130</b>	<b>397 223</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 520 000	4 520 000
Skulder till koncernföretag		2 501 432	2 501 432
Övriga skulder		31 000	37 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 052 432</b>	<b>7 058 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		259	1 132
Skatteskulder		0	7 996
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 049	34 612
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 558</b>	<b>43 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 460 120</b>	<b>7 499 645</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 000	7 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 021 432	7 021 432

## Underskrifter

Stockholm

*Stefan Borg*  
Stefan Borg  
Styrelseledamot

2025-06-10  
Datum