

Årsredovisning för

Ernst O. Fastighetsförvaltning AB

556312-8197

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ernst O. Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-13.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-04-22



Hans Claesson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ernst O. Fastighetsförvaltning AB, 556312-8197, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt namn från Pehr Engwall AB samt ändrat inriktning till fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 125 699		-	-
Resultat efter finansiella poster	-269 434	-205	-	-
Soliditet, %	7	13	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	10 000	526	-205
Disposition enl årsstämmobeslut			-205	205
Årets resultat				30 566
Vid årets slut	100 000	10 000	321	30 566

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	321
årets resultat	30 566
Totalt	30 887
balanseras i ny räkning	30 887
Summa	30 887

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 125 699	-
Summa rörelseintäkter		3 125 699	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 295 656	-205
Personalkostnader	2	-98 689	-
Summa rörelsekostnader		-3 394 345	-205
Rörelseresultat		-268 646	-205
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-788	-
Summa finansiella poster		-788	-
Resultat efter finansiella poster		-269 434	-205
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	-
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-
Resultat före skatt		30 566	-205
Skatter			
Årets resultat		30 566	-205

2022052501737

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		899 376	366 407
Fordringar hos koncernföretag		768 750	499 000
Övriga fordringar		88 273	3 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 489	-
Summa kortfristiga fordringar		1 817 888	869 093

Kassa och bank

Kassa och bank		223 947	1 384
Summa kassa och bank		223 947	1 384

Summa omsättningstillgångar

		2 041 835	870 477
--	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		2 041 835	870 477
--	--	-----------	---------

2022052501738

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321	526
Årets resultat		30 566	-205
Summa fritt eget kapital		30 887	321
Summa eget kapital		140 887	110 321
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till koncernföretag</i>		86 850	-
Summa långfristiga skulder		86 850	-
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		192 438	-
<i>Skulder till koncernföretag</i>		453 093	-
<i>Övriga skulder</i>		85 925	152 031
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		1 082 642	608 125
Summa kortfristiga skulder		1 814 098	760 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 041 835	870 477

2022052501739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutni

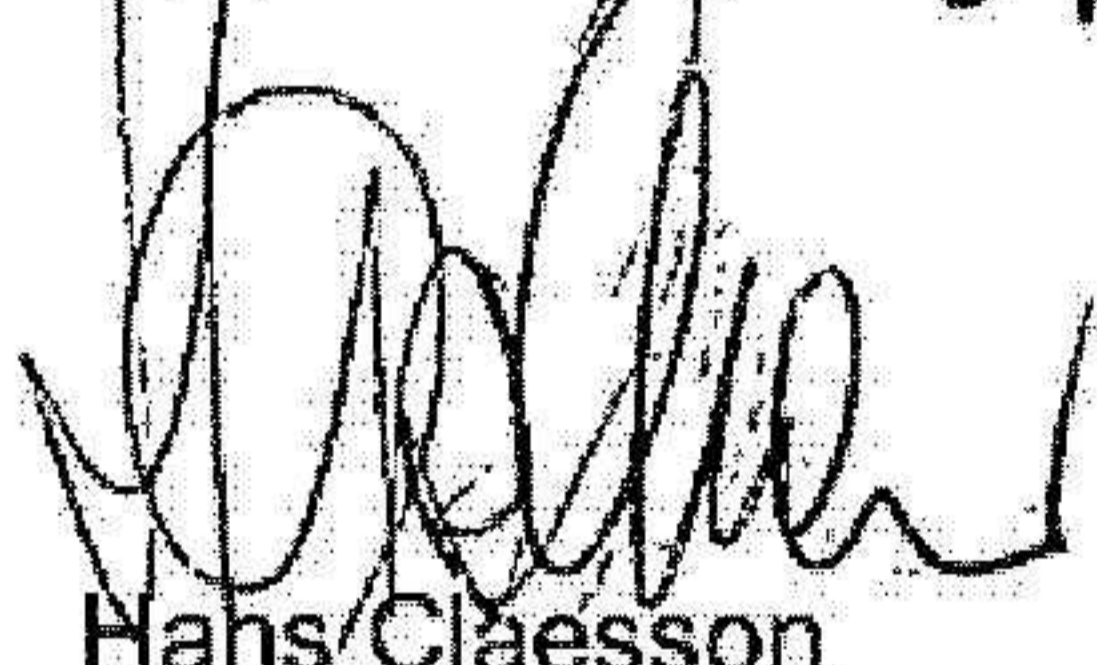
Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	-
Summa	1	-

Underskrifter

Stockholm 2022-04-22



Hans Claesson
Verkställande direktör