

Årsredovisning
för
Hymalu Fastigheter AB
559246-4944

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lundmark, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Hymalu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 726	4 508	4 233	3 863
Resultat efter finansiella poster	752	1 910	766	758
Soliditet (%)	6,1	4,9	4,5	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 744	1 483 696	1 654 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 483 696	-1 483 696	0
Årets resultat			198 541	198 541
Belopp vid årets utgång	100 000	1 554 440	198 541	1 852 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 554 440
årets vinst	198 541
	1 752 981

disponeras så att i ny räkning överföres	1 752 981
	1 752 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 726 256	4 507 802
Övriga rörelseintäkter		-14 430	426 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 711 826	4 934 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 327 753	-1 155 011
Personalkostnader	2	-293 414	-227 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 294	-579 294
Summa rörelsekostnader		-2 200 461	-1 961 489
Rörelseresultat		2 511 365	2 972 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 194	18 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 776 518	-1 081 925
Summa finansiella poster		-1 759 324	-1 063 243
Resultat efter finansiella poster		752 041	1 909 565
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-232 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	37 000
Summa bokslutsdispositioner		-422 000	37 000
Resultat före skatt		330 041	1 946 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 500	-462 869
Årets resultat		198 541	1 483 696

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 445 462	34 024 756
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 445 462	34 024 756
Summa anläggningstillgångar		33 445 462	34 024 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 440	19 115
Övriga fordringar		608	200 312
Summa kortfristiga fordringar		8 048	219 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		948 121	1 484 836
Summa kassa och bank		948 121	1 484 836
Summa omsättningstillgångar		956 169	1 704 263
SUMMA TILLGÅNGAR		34 401 631	35 729 019

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 554 440	70 744
Årets resultat		198 541	1 483 696
Summa fritt eget kapital		1 752 981	1 554 440
Summa eget kapital		1 852 981	1 654 440
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		330 000	140 000
Summa obeskattade reserver		330 000	140 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 541 137	25 498 179
Summa långfristiga skulder		10 541 137	25 498 179
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		488 000	1 122 804
Leverantörsskulder		228 710	171 336
Skulder till koncernföretag		4 032 000	1 300 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 440 000	5 040 000
Skatteskulder		136 014	440 263
Övriga skulder		26 670	12 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 119	349 434
Summa kortfristiga skulder		21 677 513	8 436 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 401 631	35 729 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 561 000	28 561 000
	28 561 000	28 561 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde genom fusion	37 926 007	37 926 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 926 007	37 926 007
Ingående avskrivningar, genom fusion	-3 901 251	-3 321 957
Årets avskrivningar	-579 294	-579 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 480 545	-3 901 251
Utgående redovisat värde	33 445 462	34 024 756

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde genom fusion	107 250	107 250
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 250	107 250
Ingående avskrivningar genom fusion	-107 250	-107 250
Försäljningar/utrangeringar	70 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 250	-107 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 589 137	21 335 627
	8 589 137	21 335 627

Skellefteå 2025-04-03

Martin Lundmark
Martin Lundmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Revideco AB

Robert Lundström
Robert Lundström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hymalu Fastigheter AB, org.nr 559246-4944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hymalu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hymalu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hymalu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningens som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Hymalu Fastigheter AB, Org.nr 559246-4944

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hymalu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hymalu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-03

Revideco AB

Robert Lundström

Robert Lundström
Auktoriserad revisor