

Årsredovisning för  
**LABRO Fastigheter AB**

559125-2209

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elisabeth Landby  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LABRO Fastigheter AB, 559125-2209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare Kommun registrerades år 2017. Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt renovering av fastigheter och tillhörande fastighetsservice.

Bolaget ägs till lika delar utav Sole Adventure & Event AB, orgnr: 556803-5959 och Hantverk Norr AB, orgnr: 559180-5840.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	896 602	987 469	1 637 676	1 201 878
Resultat efter finansiella poster	-103 413	259 143	358 516	-196 599
Soliditet %	23	23,7	19,6	20,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	852 023	163 072
Balanseras i ny räkning		163 072	-163 072
Årets resultat			440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 015 095</b>	<b>440</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 015 095
Årets resultat	440
<b>Summa</b>	<b>1 015 535</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 015 535
<b>Summa</b>	<b>1 015 535</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		896 602	987 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>896 602</b>	<b>987 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 722	-30 000
Övriga externa kostnader		-725 168	-416 176
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 990	-77 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 880</b>	<b>-523 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 722</b>	<b>463 557</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 824	3 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 959	-208 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 135</b>	<b>-204 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 413</b>	<b>259 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	-68 000
Förändring av överavskrivningar		0	14 546
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 000</b>	<b>-53 454</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 587</b>	<b>205 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 147	-42 617
<b>Årets resultat</b>		<b>440</b>	<b>163 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 752 853	4 815 843
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 752 853</b>	<b>4 815 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 752 853</b>	<b>4 815 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 085	2 188
Övriga fordringar		33 019	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 593	16 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 697</b>	<b>19 080</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 516	372 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 516</b>	<b>372 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 213</b>	<b>391 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 006 066</b>	<b>5 207 312</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 015 095	852 023
Årets resultat		440	163 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 015 535</b>	<b>1 015 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 115 535</b>	<b>1 115 095</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 000	153 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 686 000	3 775 500
Övriga skulder		10 031	3 114
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 696 031</b>	<b>3 778 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		6 277	32 248
Skatteskulder		20 197	-32 573
Övriga skulder		94	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 932	80 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 500</b>	<b>160 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 006 066</b>	<b>5 207 312</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 183 855	5 183 855
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 183 855</b>	<b>5 183 855</b>
Ingående avskrivningar	-368 012	-305 022
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 990	-62 990
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-431 002</b>	<b>-368 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 752 853</b>	<b>4 815 843</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	79 336	79 336
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 336</b>	<b>79 336</b>
Ingående avskrivningar	-79 336	-64 790
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-14 546
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-79 336</b>	<b>-79 336</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 366 000	3 455 500

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)		3 686 000	3 775 500
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)		80 000	80 000

## Underskrifter

Gällivare

Elisabeth Landby 2025-05-26  
Elisabeth Landby Datum  
Styrelseledamot

Dan Broström 2025-05-22  
Dan Broström Datum  
Styrelseordförande