

Årsredovisning

för

Olhamra Fastigheter Aktiebolag

556706-0693

Räkenskapsåret

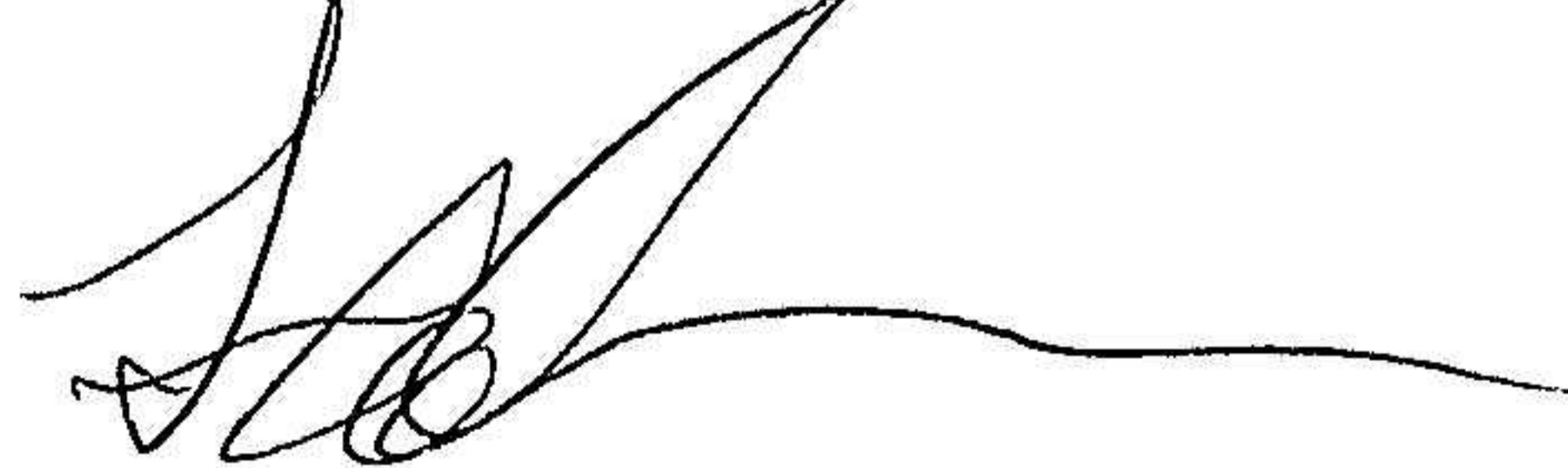
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olhamra Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-22



Joackim Olsson AB, (Ställföretr. Joackim Olsson)

Styrelsen för Olhamra Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av industrilokaler i Vallentuna kommun. Bolaget ägs sedan maj 2020 till 100 % av Joackim Olsson AB, 556738-8763

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Vallentuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Olhamra Maskin AB, 556725-3546 sålts. Försäljningen har haft en direkt påverkan på bolagets resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 613	4 841	4 515	4 048
Resultat efter finansiella poster	5 834	612	903	933
Soliditet (%)	24	19	19	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 612 238	-11 812	4 700 426
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-11 812	11 812	0
Årets resultat			33 943	33 943
Belopp vid årets utgång	100 000	4 400 426	33 943	4 534 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 400 426
årets vinst	33 943
	4 434 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 434 369
	4 434 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 613 464

4 840 824

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 613 464

4 840 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 534 183

-1 942 656

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 151 681

-1 234 138

Summa rörelsekostnader

-2 685 864

-3 176 794

Rörelseresultat

1 927 600

1 664 030

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 858 358

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 668

7 318

Räntekostnader och liknande resultatposter

-955 683

-1 059 160

Summa finansiella poster

3 906 343

-1 051 842

Resultat efter finansiella poster

5 833 943

612 188

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

245 000

Lämnade koncernbidrag

-5 800 000

-869 000

Summa bokslutsdispositioner

-5 800 000

-624 000

Resultat före skatt

33 943

-11 812

Årets resultat

33 943

-11 812

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 474 974	11 389 030
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	975	101 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	269 757	407 074
Summa materiella anläggningstillgångar		10 745 706	11 897 387

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	1 258 746
Summa anläggningstillgångar		10 745 706	13 156 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 433 109	1 099 343
Fordringar hos koncernföretag		5 095 000	9 424 000
Övriga fordringar		601 363	641 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 374	26 735
Summa kortfristiga fordringar		7 157 846	11 191 141

Kassa och bank

Kassa och bank		789 279	197 967
Summa omsättningstillgångar		7 947 125	11 389 108

SUMMA TILLGÅNGAR

18 692 831

24 545 241

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 400 426

4 612 238

Årets resultat

33 943

-11 812

Summa fritt eget kapital

4 434 369

4 600 426

Summa eget kapital

4 534 369

4 700 426

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 011 300

17 461 720

Övriga skulder

1 127

1 127

Summa långfristiga skulder

12 012 427

17 462 847

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

408 400

766 600

Leverantörsskulder

187 695

162 184

Skulder till koncernföretag

47 375

43 000

Övriga skulder

172 237

317 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 330 328

1 092 812

Summa kortfristiga skulder

2 146 035

2 381 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 692 831

24 545 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har förekommit.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 541 742	25 541 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 541 742	25 541 742
Ingående avskrivningar	-14 152 712	-13 238 656
Årets avskrivningar	-914 056	-914 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 066 768	-14 152 712
Utgående redovisat värde	10 474 974	11 389 030
Bokfört värde byggnader	6 909 199	7 823 255
Bokfört värde mark	3 565 774	3 565 774
	10 474 973	11 389 029

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 607 729	1 904 004
Försäljningar/utrangeringar	0	-296 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 607 729	1 607 729
Ingående avskrivningar	-1 506 446	-1 698 593
Försäljningar/utrangeringar	0	296 275
Årets avskrivningar	-100 308	-104 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 606 754	-1 506 446
Utgående redovisat värde	975	101 283

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 373 704	3 086 584
Inköp	0	287 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 373 704	3 373 704
Ingående avskrivningar	-2 966 630	-2 750 676
Årets avskrivningar	-137 317	-215 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 103 947	-2 966 630
Utgående redovisat värde	269 757	407 074

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 258 746	1 258 746
Försäljningar	-1 258 746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 258 746
Utgående redovisat värde	0	1 258 746

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 419 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 011 300	17 461 720
	12 011 300	17 461 720
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	408 400	766 600
	408 400	766 600

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	11 345 000	12 321 862
	11 345 000	12 321 862

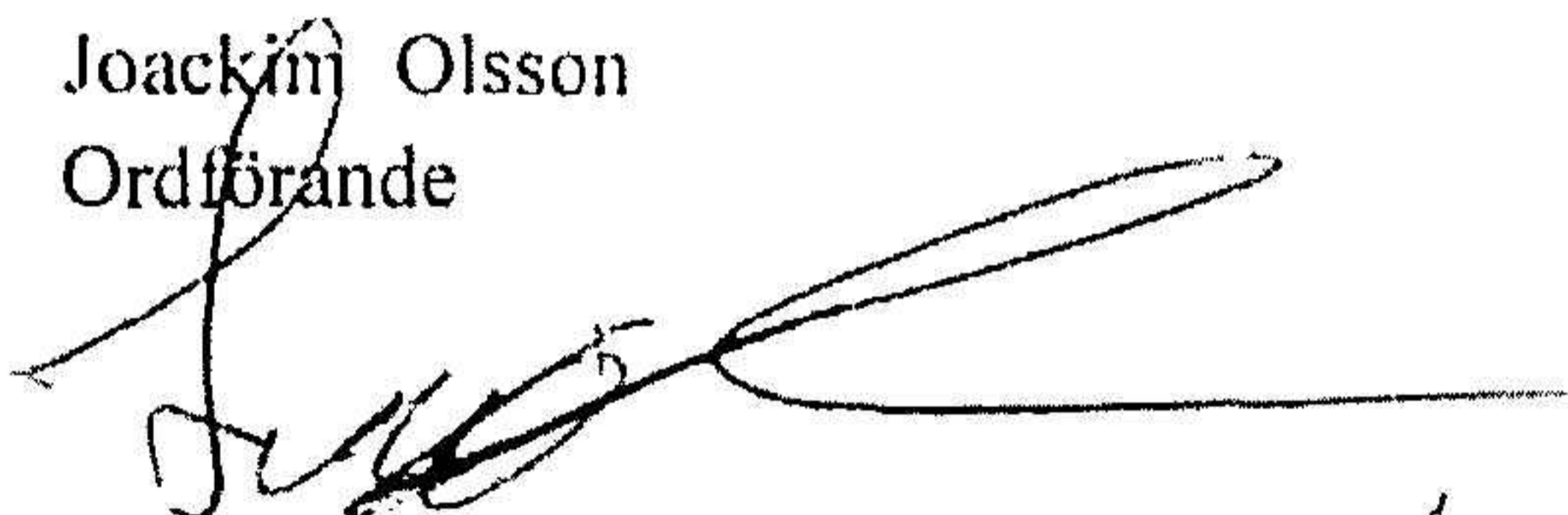
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 949 000	20 949 000
	20 949 000	20 949 000

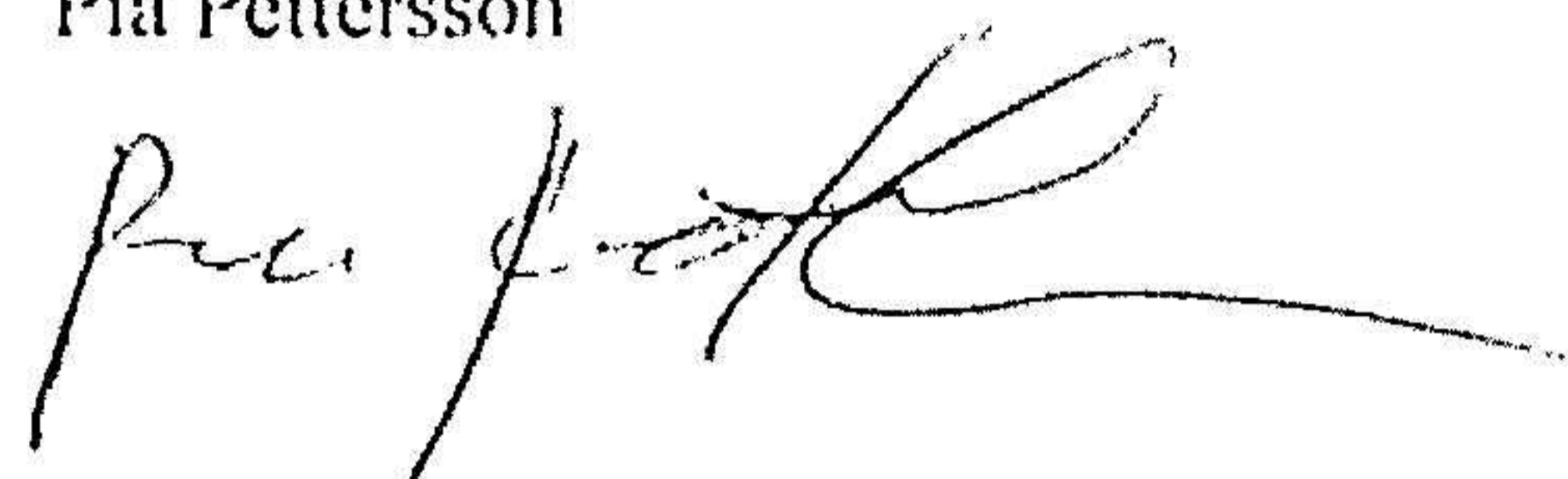
Stockholm

den 22 / 5 2025

Joackim Olsson
Ordförande



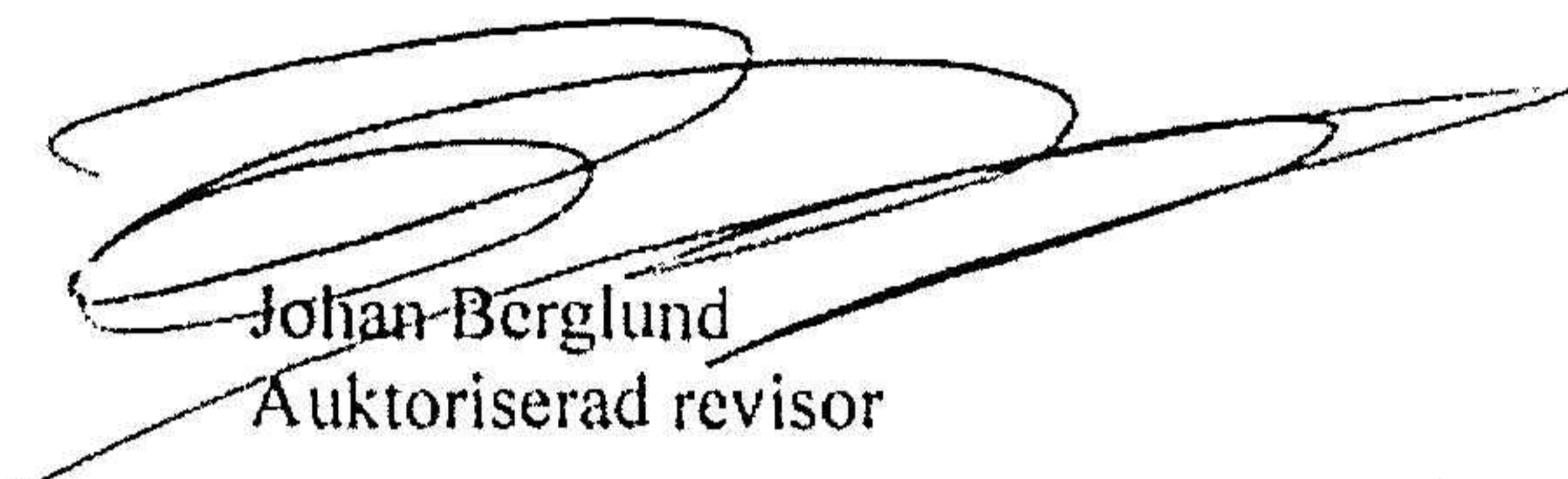
Pia Pettersson



Min revisionsberättelse har lämnats

den 2025-05-22

Johan Berglund
Auktoriserad revisor



Kopra överensstämmer
med original
Pia Pettersson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olhamra Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556706-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olhamra Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olhamra Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olhamra Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olhamra Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olhamra Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den

12/5 2025

Johan Berglund

Auktoriserad revisor

Kopra överensstämmer
med original.

Sta Petter