

**Årsredovisning**  
för  
**Real & HT Holding AB**  
559340-6654

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Pernholt, Styrelseledamot  
2024-05-20

Styrelsen för Real & HT Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 739	-12 769
Soliditet (%)	65,0	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 000 000	-12 768 574	256 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 768 574	12 768 574	0
Årets resultat			1 739 088	1 739 088
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>231 426</b>	<b>1 739 088</b>	<b>1 995 514</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 000 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 426
årets vinst	1 739 088
	<b>1 970 514</b>
disponeras så att	
Återbetalning av akktieägartillskott	1 900 000
i ny räkning överföres	70 514
	<b>1 970 514</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-10-14  
-2022-12-31  
(15 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 399

-14 507

**Summa rörelsekostnader**

**-2 399**

**-14 507**

**Rörelseresultat**

**-2 399**

**-14 507**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 220 200

93 336 027

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

793

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-479 506

-106 090 094

**Summa finansiella poster**

**1 741 487**

**-12 754 067**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 739 088**

**-12 768 574**

**Resultat före skatt**

**1 739 088**

**-12 768 574**

**Årets resultat**

**1 739 088**

**-12 768 574**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 330 300

3 809 806

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 330 300**

**3 809 806**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 330 300**

**3 809 806**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 907

11 313

**Summa kassa och bank**

**29 907**

**11 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 907**

**11 313**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 360 207**

**3 821 119**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

231 426

13 000 000

Årets resultat

1 739 088

-12 768 574

**Summa fritt eget kapital**

**1 970 514**

**231 426**

**Summa eget kapital**

**1 995 514**

**256 426**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 364 693

3 564 693

**Summa kortfristiga skulder**

**1 364 693**

**3 564 693**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 360 207**

**3 821 119**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 809 806	
Inköp	0	109 899 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 809 806</b>	<b>109 899 900</b>
Årets nedskrivningar	-479 506	-106 090 094
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-479 506</b>	<b>-106 090 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 330 300</b>	<b>3 809 806</b>

*Jonas Pernholt*  
Jonas Pernholt

2024-05-20