

ÅRSREDOVISNING

för

Limstrands Fastigheter AB

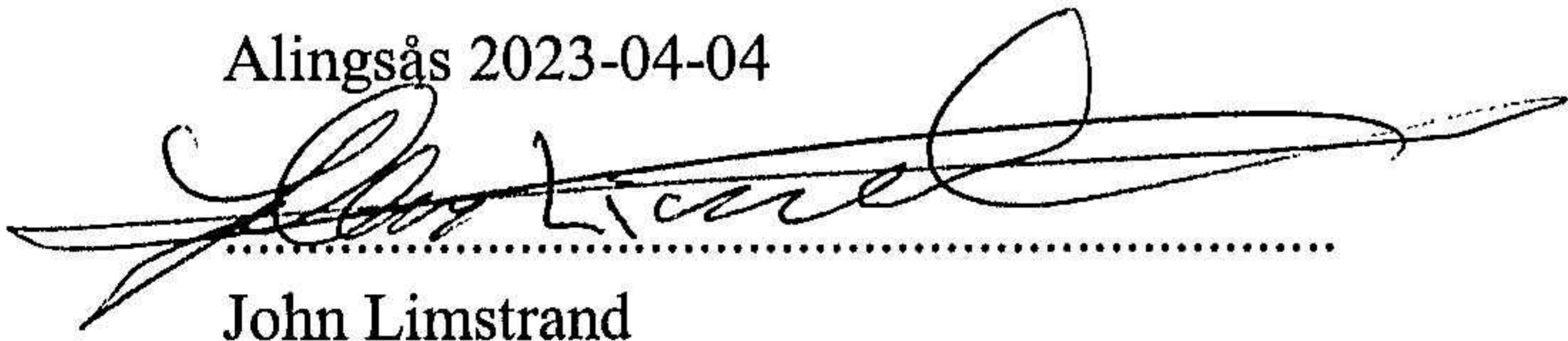
Org.nr. 556790-4122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Limstrands Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 april 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2023-04-04



John Limstrand

Limstrands Fastigheter AB
Org.nr. 556790-4122

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Alingsås, har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600 001	499 997	144 000	44 389
Resultat efter finansiella poster	255 077	32 182	31 965	4 551
Soliditet (%)	12,94	5,26	4,13	87,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	32 587	32 182	64 769
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		32 182	-32 182	0
Årets resultat			217 141	217 141
Belopp vid årets utgång	100 000	64 769	217 141	281 910
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		145 814		145 814

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	64 769
Årets resultat	217 141
	<u>281 910</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	281 910
	<u>281 910</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Limstrands Fastigheter AB
Org.nr. 556790-4122

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 001	499 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>600 001</u>	<u>499 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 697	-300 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 745	-82 879
Summa rörelsekostnader		<u>-261 442</u>	<u>-383 845</u>
Rörelseresultat		338 559	116 152
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 482	-83 970
Summa finansiella poster		<u>-83 482</u>	<u>-83 970</u>
Resultat efter finansiella poster		255 077	32 182
Resultat före skatt		255 077	32 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 936	0
Årets resultat		<u>217 141</u>	<u>32 182</u>

Limstrands Fastigheter AB
Org.nr. 556790-4122

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 906 222

2 990 664

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 238

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 924 460

2 990 664

Summa anläggningstillgångar

2 924 460

2 990 664

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

4 346

4 346

Summa varulager

4 346

4 346

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

130 000

Övriga fordringar

2

2

Summa kortfristiga fordringar

2

130 002

Kassa och bank

Kassa och bank

22 106

3 809

Summa kassa och bank

22 106

3 809

Summa omsättningstillgångar

26 454

138 157

SUMMA TILLGÅNGAR

2 950 914

3 128 821

2023041106430

Limstrands Fastigheter AB
Org.nr. 556790-4122

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 769

32 587

Årets resultat

217 141

32 182

Summa fritt eget kapital

281 910

64 769

Summa eget kapital

381 910

164 769

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 759 946

1 839 986

Övriga skulder

170 450

470 450

Summa långfristiga skulder

1 930 396

2 310 436

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Leverantörsskulder

31 500

84 444

Skatteskulder

37 936

0

Övriga skulder

489 168

489 168

Summa kortfristiga skulder

638 608

653 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 950 914

3 128 821

2023041106431

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 086 575	3 024 075
Inköp	0	62 500
Utgående anskaffningsvärden	3 086 575	3 086 575
Ingående avskrivningar	-95 911	-13 032
Årets avskrivningar	-84 442	-82 879
Utgående avskrivningar	-180 353	-95 911
Redovisat värde	2 906 222	2 990 664

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	19 541	0
Utgående anskaffningsvärden	19 541	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 303	0
Utgående avskrivningar	-1 303	0
Redovisat värde	18 238	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 439 930	1 519 970

Limstrands Fastigheter AB
Org.nr. 556790-4122

NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 2 342 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 759 946

1 839 986

Övriga skulder

170 450

470 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Övriga skulder

332 000

332 000

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

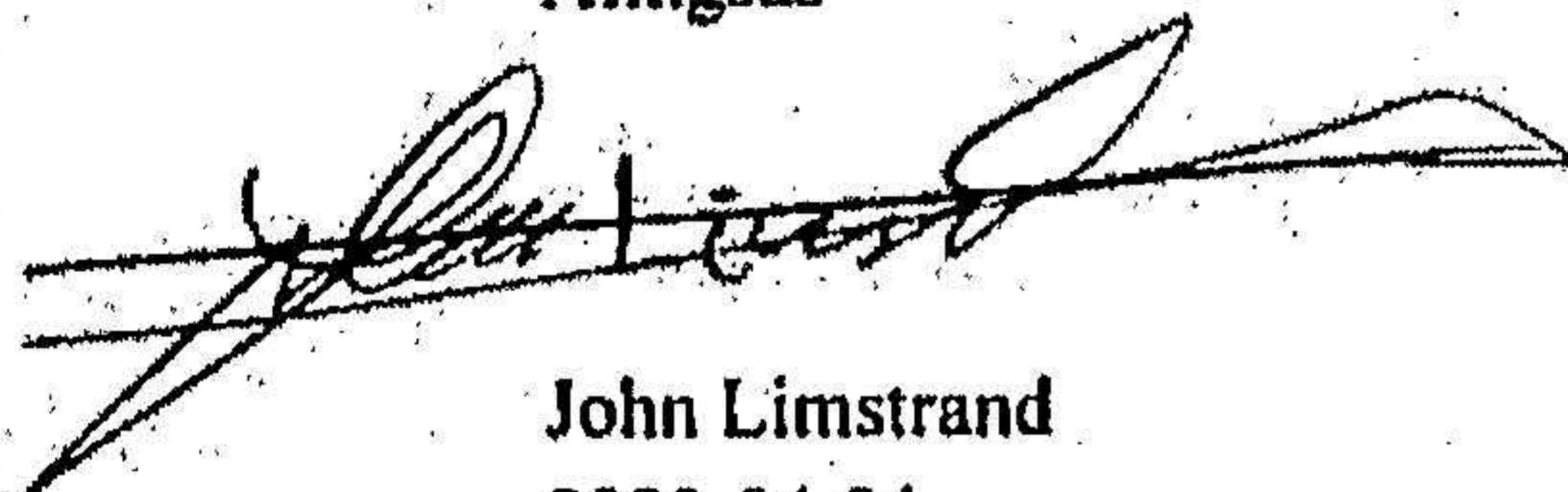
2021-12-31

Fastighetsinteckningar

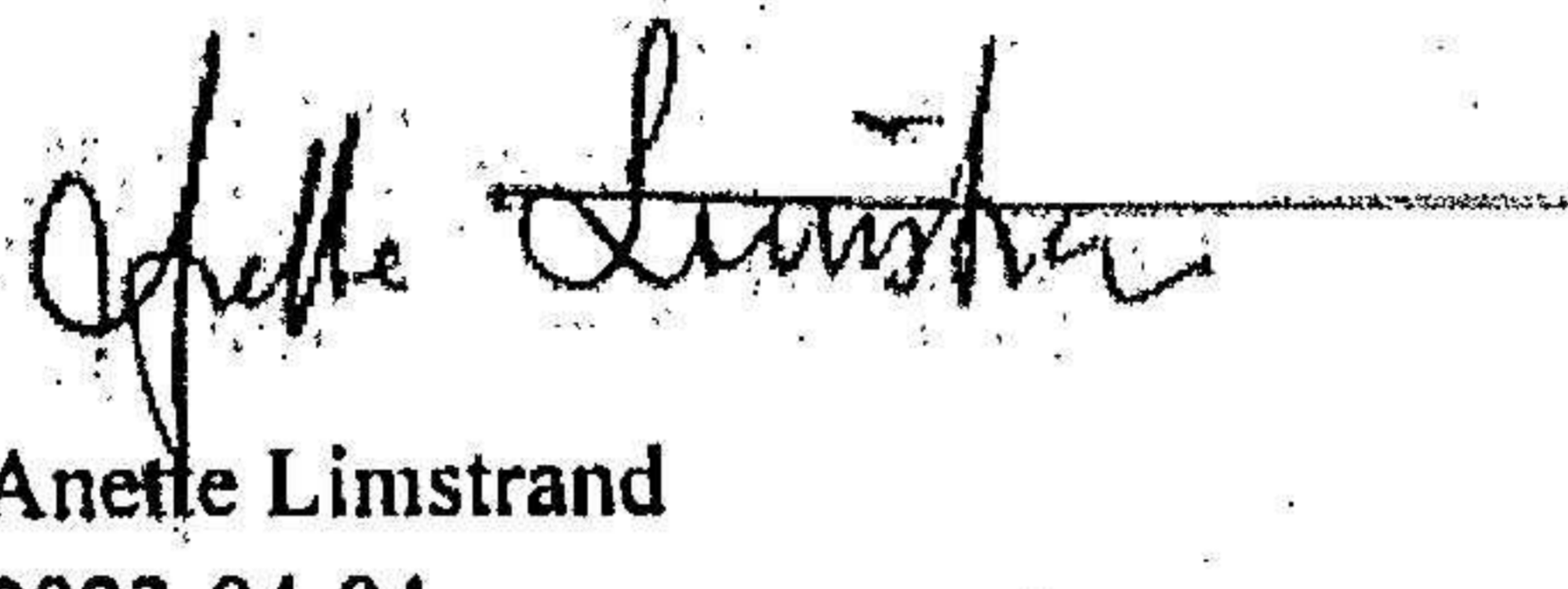
2 000 000

2 000 000

Alingsås



John Limstrand
2023-04-04



Anette Limstrand
2023-04-04