

ÅRSREDOVISNING

för

KIK Fastigheter AB

Org.nr. 559176-6240

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KIK Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Västerås 2023-03-31



Kaj Vesterholm

ÅRSREDOVISNING

för

KIK Fastigheter AB

Org.nr. 559176-6240

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

KIK Fastigheter AB

Org.nr. 559176-6240

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65 954	-57 567	-88 000	-43 000
Soliditet (%)	0,90	1,79	1,7	0,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	60 475	-57 567	52 908
Balanseras i ny räkning			-57 567	57 567	0
Årets resultat				-65 954	-65 954
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	42 908	-65 954	26 954
			2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			100 000		60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 908
Årets resultat	-65 954
	<u>-23 046</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-23 046
	<u>-23 046</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 276	-8 852
Summa rörelsekostnader		-18 276	-8 852
Rörelseresultat		-18 276	-8 852
Finansiella poster			
Räntekostnader		-47 678	-48 715
Summa finansiella poster		-47 678	-48 715
Resultat efter finansiella poster		-65 954	-57 567
Resultat före skatt		-65 954	-57 567
Årets resultat		-65 954	-57 567

2023040611195

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 736 417	2 736 417
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 500	16 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 752 917</u>	<u>2 752 917</u>

Summa anläggningstillgångar 2 752 917 2 752 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 546	6 546
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		186 949	179 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 306	9 457
Summa kortfristiga fordringar		<u>203 801</u>	<u>195 782</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 613	5 597
Summa kassa och bank		<u>5 613</u>	<u>5 597</u>

Summa omsättningstillgångar 209 414 201 379

SUMMA TILLGÅNGAR 2 962 331 2 954 296

2025040611196

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-08-31

2021-08-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 908

60 475

Årets resultat

-65 954

-57 567

Summa fritt eget kapital

-23 046

2 908

Summa eget kapital

26 954

52 908

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

973 350

1 035 150

Övriga skulder

281 813

161 813

Summa långfristiga skulder

1 255 163

1 196 963

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 800

61 800

Leverantörsskulder

13 514

13 078

Skulder till koncernföretag

725 547

725 547

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

879 353

904 000

Summa kortfristiga skulder

1 680 214

1 704 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 962 331

2 954 296

2023040611197

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-08-31		2021-08-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
E16 Fastigheter AB 559176-6240	Västerås	100 100,00%	2 736 417	2 736 417
			<hr/>	<hr/>
			2 736 417	2 736 417
E16 Fastigheter AB			2 736 417	2 736 417
Ingående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden			2 736 417	2 736 417
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			2 736 417	2 736 417

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-08-31		2021-08-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
IzKaMaGe Hotel AB 559176-6265	Västerås	15 33,00%	16 500	16 500
			<hr/>	<hr/>
			16 500	16 500
IzKaMaGe Hotel AB				

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	664 350	726 150

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Andelar i koncernföretag	2 736 417	2 736 417
Not 6 Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelse	0	3 883 275
	<hr/>	<hr/>
	0	3 883 275
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	3 883 275

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

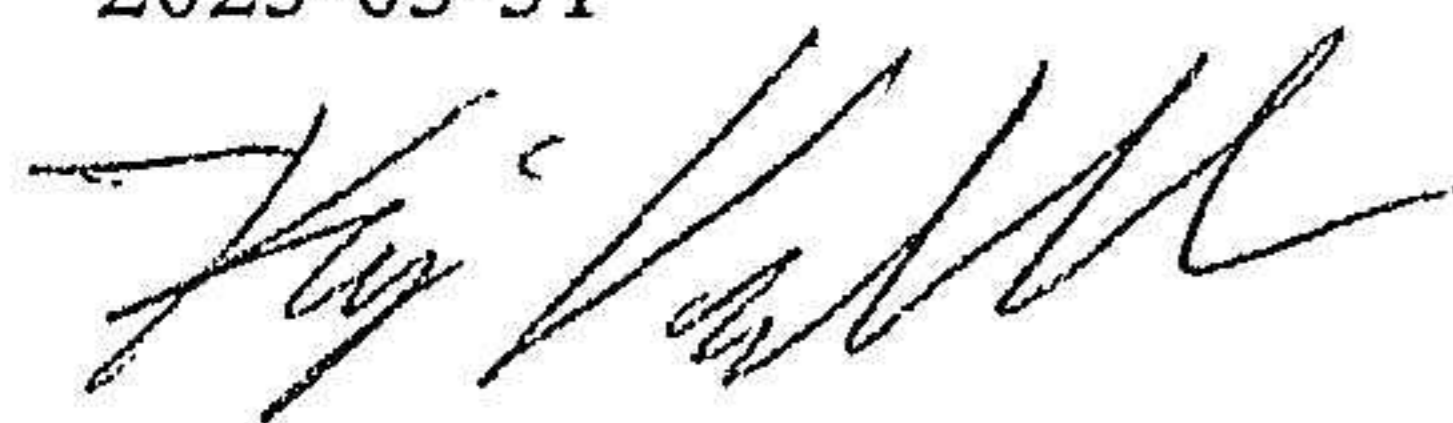
- Soliditet
- Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023040611199

KIK Fastigheter AB
Org.nr. 559176-6240

NOTER

Västerås
2023-03-31



Kaj Vesterholm

2023040611200