

Årsredovisning för
Kal Fastigheter AB

559047-8318

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Karlsson
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kal Fastigheter AB, 559047-8318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades år 2016 och bedriver sedan dess handel samt uthyrning av tomter & fastigheter, renovering av fastigheter, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-7 482	233 767
Soliditet %	98,7	99,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 083	228 562
Återbetalning av aktieägartillskott		-170 000	
Balanseras i ny räkning		228 562	-228 562
Årets resultat			-7 482
Belopp vid årets utgång	50 000	49 479	-7 482

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	49 479
Årets resultat	-7 482
Summa	41 997

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	41 997
Summa	41 997

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	463 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	463 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 888	-174 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 600	-31 308
Summa rörelsekostnader		-7 488	-205 393
Rörelseresultat		-7 488	258 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-24 797
Summa finansiella poster		6	-24 761
Resultat efter finansiella poster		-7 482	233 767
Resultat före skatt		-7 482	233 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 205
Årets resultat		-7 482	228 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	4 600
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 600
Summa anläggningstillgångar		0	4 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 468	28 113
Summa kortfristiga fordringar		22 468	28 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 742	237 087
Summa kassa och bank		70 742	237 087
Summa omsättningstillgångar		93 210	265 200
SUMMA TILLGÅNGAR		93 210	269 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 479	-9 083
Årets resultat		-7 482	228 562
Summa fritt eget kapital		41 997	219 479
Summa eget kapital		91 997	269 479
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 213	321
Summa långfristiga skulder		1 213	321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 210	269 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Utgående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Ingående nedskrivningar	-18 400	-13 800
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-4 600	-4 600
Utgående nedskrivningar	-23 000	-18 400
Redovisat värde	0	4 600

Underskrifter

Haninge

Robert Karlsson
Robert Karlsson
Styrelseledamot

2023-02-13
Datum

Mikael Petraeus
Mikael Petraeus
Styrelsesuppleant

2023-02-13
Datum