

Årsredovisning för

# Bergudden Skruven 5 AB

559337-6766

Räkenskapsåret

**2021-09-29 - 2022-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergudden Skruven 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2022-10-18



Martin Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergudden Skruven 5 AB, 559337-6766, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-29 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bergudden Skruven 5 AB har som affärsidé att äga och utveckla industrifastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Bergudden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Danderyd Skruven 5 förvärvats.

### Flerårsöversikt

|                                   | <i>Belopp i kr</i><br>2021/2022 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Nettoomsättning                   | 592 416                         |
| Resultat efter finansiella poster | 42 212                          |
| Soliditet, %                      | 2                               |

### Förändringar i eget kapital

|                                    | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Reserv-<br/>fond</i> | <i>Balanserad<br/>vinst</i> | <i>Årets<br/>vinst</i> |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Insatt aktiekapital vid nybildning | 25 000                    |                         |                             |                        |
| Årets resultat                     |                           |                         |                             | 33 278                 |
| <b>Vid årets slut</b>              | <b>25 000</b>             |                         |                             | <b>33 278</b>          |

### Resultatdisposition

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) |                    |
| Årets resultat   | 33 278             |
| Totalt   | 33 278             |
| Disponeras för   |                    |
| Balanseras i ny räkning  | 33 278             |
| Summa  | 33 278             |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022102402981

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2021-09-29-<br>2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |
| Nettoomsättning   |     | 592 416                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>592 416</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -528 436                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -20 601                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-549 037</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>43 379</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -1 167                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-1 167</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>42 212</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>42 212</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -8 934                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>33 278</b>             |

2022102402982

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| Byggnader och mark                     | 2 | 2 624 451 |
| Summa materiella anläggningstillgångar |   | 2 624 451 |

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| Summa anläggningstillgångar |  | 2 624 451 |
|-----------------------------|--|-----------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |       |
|--|--|-------|
| Övriga fordringar                            |  | 420   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 8 894 |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 9 314 |

##### *Kassa och bank*

|                      |  |         |
|----------------------|--|---------|
| Kassa och bank       |  | 809 962 |
| Summa kassa och bank |  | 809 962 |

|                             |  |         |
|-----------------------------|--|---------|
| Summa omsättningstillgångar |  | 819 276 |
|-----------------------------|--|---------|

|                         |  |                  |
|-------------------------|--|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>3 443 727</b> |
|-------------------------|--|------------------|

2022102402983

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

33 278

Summa fritt eget kapital

33 278

**Summa eget kapital**

58 278

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

2 682 625

Summa långfristiga skulder

2 682 625

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 934

Övriga skulder

56 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

637 440

Summa kortfristiga skulder

702 824

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 443 727

2022102402984

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:         |           |
| -Byggnader                                | 20-50     |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-10      |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

|   |                  |
|---|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |
| -Nyanskaffningar                        | 2 645 052        |
|   | <u>2 645 052</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -20 601          |
|   | <u>-20 601</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 624 451</b> |

### Not 3 Skulder till koncernföretag

2022-04-30

|   |   |
|---|---|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | - |
|---|---|

## Underskrifter

Danderyd den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Jan Persson  
Styrelseordförande

Martin Persson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

2022102402986

# Deltagare

**BERGUDDEN SKRUVEN 5 AB** 559337-6766 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Börje Persson

Jan Persson  
Styrelseordförande

**2022-09-28 08:52:09 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Karl Bernhard Persson

Martin Persson  
Styrelseledamot

**2022-09-28 09:39:16 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**PETER BURHOLM** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Peter Burholm

**2022-09-28 12:09:15 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2022102402987



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergudden Skruven 5 AB, org.nr 559337-6766

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergudden Skruven 5 AB för räkenskapsåret 29 september 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergudden Skruven 5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergudden Skruven 5 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergudden Skruven 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

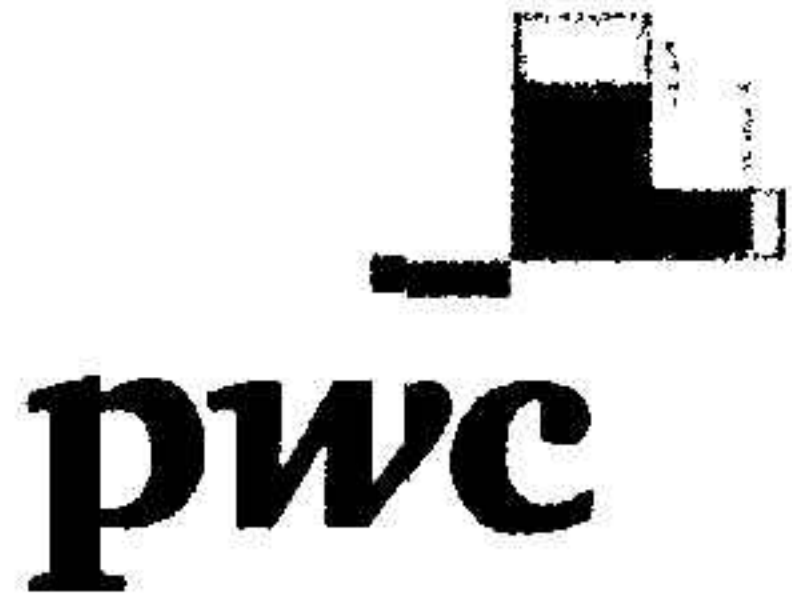
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergudden Skruven 5 AB för räkenskapsåret 29 september 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergudden Skruven 5 AB enligt god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PETER BURHOLM Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Peter Burholm

**2022-09-28 12:08:50 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2022102402990