

# Årsredovisning

för

## B Nilsson Fastigheter AB

559385-7252

Räkenskapsåret

2022-06-20 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B Nilsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 27 december 2023



Björn Nilsson

2024010402713

# Årsredovisning

för

**B Nilsson Fastigheter AB**

559385-7252

Räkenskapsåret

2022-06-20 - 2023-06-30

Styrelsen för B Nilsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-20 - 2023-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	60
Resultat efter finansiella poster	9
Soliditet (%)	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		52	<b>52</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52</b>	<b>25 052</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	52
disponeras så att i ny räkning överföres	52
	<b>52</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-20  
-2023-06-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

59 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**59 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 773

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 524

**Summa rörelsekostnader**

**-51 297**

**Rörelseresultat**

**8 702**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 702**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-8 650

**Summa bokslutsdispositioner**

**-8 650**

**Resultat före skatt**

**52**

**Årets resultat**

**52**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 339 551

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 339 551**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 339 551**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 890

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 890**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

201 795

**Summa kassa och bank**

**201 795**

**Summa omsättningstillgångar**

**205 685**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 545 236**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

52

**Summa fritt eget kapital**

**52**

**Summa eget kapital**

**25 052**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 508 650

Övriga skulder

5 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 520 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 545 236**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

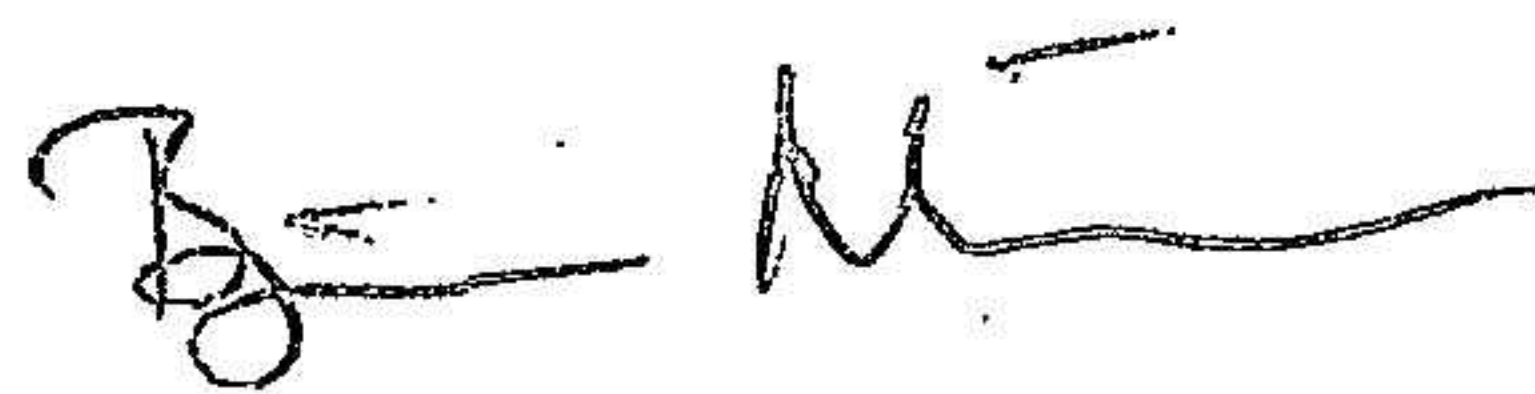
2023-06-30

Inköp	1 356 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 075</b>
Årets avskrivningar	-16 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 339 551</b>
Bokfört värde byggnader	830 549
Bokfört värde mark	509 002
	<b>1 339 551</b>

B Nilsson Fastigheter AB  
Org.nr 559385-7252

6 (6)

Alingsås den 21 december 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Björn Nilsson', written in a cursive style.

Björn Nilsson

2024010402719