

Årsredovisning

för

GOPO Fastigheter AB

556921-5865

Räkenskapsåret

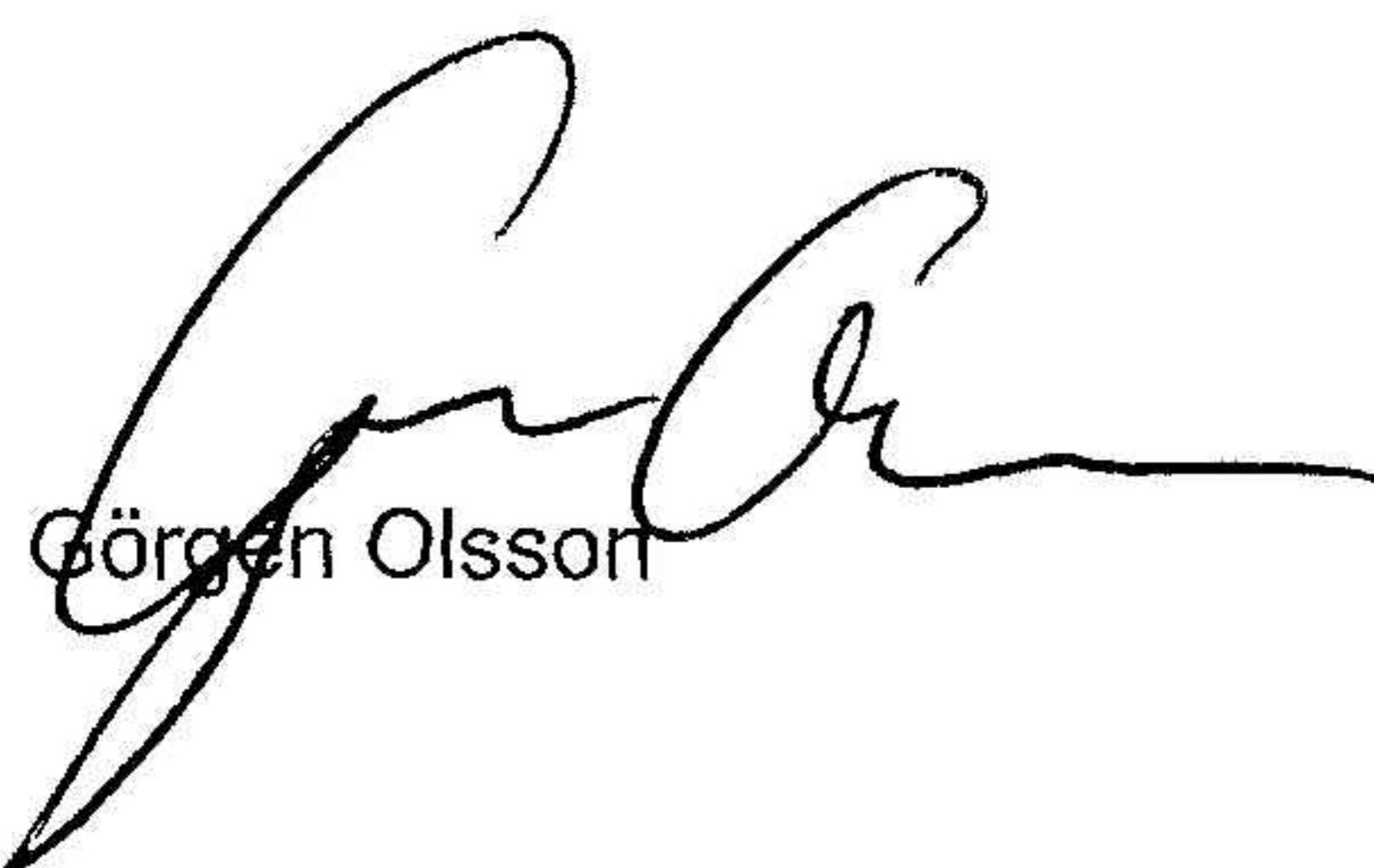
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GOPO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 14 oktober 2025



Görgen Olsson

Styrelsen för GOPO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 900	1 650	1 550	1 505
Resultat efter finansiella poster	211	83	122	212
Soliditet (%)	7,6	5,6	5,7	5,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	671 216	66 508	787 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 508	-66 508	0
Årets resultat			167 499	167 499
Belopp vid årets utgång	50 000	737 724	167 499	955 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 724
årets vinst	167 499
	905 223
disponeras så att i ny räkning överföres	905 223
	905 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 900 000

1 649 998

Övriga rörelseintäkter

16 988

7 438

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 916 989

1 657 436

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-570 776

-627 447

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-762 463

-600 998

Summa rörelsekostnader

-1 333 239

-1 228 445

Rörelseresultat

583 749

428 991

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 556

1 632

Räntekostnader och liknande resultatposter

-374 755

-347 285

Summa finansiella poster

-373 199

-345 653

Resultat efter finansiella poster

210 550

83 338

Resultat före skatt

210 550

83 338

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 051

-16 830

Årets resultat

167 499

66 508

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 516 248

10 017 346

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 563 156

2 824 521

Summa materiella anläggningstillgångar

12 079 404

12 841 867

Summa anläggningstillgångar

12 079 404

12 841 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

134 375

89 375

Övriga fordringar

130 631

479 418

Summa kortfristiga fordringar

265 006

568 793

Kassa och bank

Kassa och bank

291 151

575 806

Summa omsättningstillgångar

556 157

1 144 599

SUMMA TILLGÅNGAR

12 635 561

13 986 466

2025102004562

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

737 724

671 216

Årets resultat

167 499

66 508

Summa fritt eget kapital

905 224

737 724

Summa eget kapital

955 224

787 724

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 338 347

8 128 026

Skulder till koncernföretag

2 635 430

2 635 430

Övriga skulder

468 975

442 429

Summa långfristiga skulder

10 442 752

11 205 885

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

789 680

1 487 474

Leverantörsskulder

31 947

61 508

Skulder till koncernföretag

302 347

332 347

Övriga skulder

33 588

24 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 023

86 994

Summa kortfristiga skulder

1 237 585

1 992 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 635 561

13 986 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 296 947	13 296 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 296 947	13 296 947
Ingående avskrivningar	-3 279 601	-2 778 503
Årets avskrivningar	-501 098	-501 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 780 699	-3 279 601
Utgående redovisat värde	9 516 248	10 017 346

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 084 674	1 279 426
Inköp	0	1 805 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 084 674	3 084 674
Ingående avskrivningar	-260 153	-160 253
Årets avskrivningar	-261 365	-99 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 518	-260 153
Utgående redovisat värde	2 563 156	2 824 521

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 414 000	4 948 000
	4 414 000	4 948 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 420 000	8 420 000
	8 420 000	8 420 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
GOPO Holding AB	556921-5840	Kristianstad

Kristianstad den 14 oktober 2025


Görgen Olsson
Ordförande


Pähr Olsson


Emil Olsson Dignes


Niclas Olsson


Hanna Olsson Dignes

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2025

Cedra Sverige AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GOPO Fastigheter AB, org.nr 556921-5865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GOPO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOPO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GOPO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOPO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GOPO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 oktober 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Knutson Thunberg