ank=20250701:20250703063997

Årsredovisning

för

Engelholm Trading Company Industri 2 AB

556632-1765

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engelholm Trading Company Industri 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2025-04-23

Mats-Ola Schulze

ank=20250701:20250703063938

Årsredovisning

för

Engelholm Trading Company Industri 2 AB

556632-1765

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

ank=20250701-20250703063999

Styrelsen för Engelholm Trading Company Industri 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet för grossist- och detaljhandel inom framförallt pappers-, plast och förpackningsmaterial.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Invest Aktiebolag, org nr 556375-7938, med säte i Båstad. Koncernredovisnings upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060, med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-13	-11	-11
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	14 642 216	-13 148	**14 730 068**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-56 090	56 090	**0**
Årets resultat				-12 536	**-12 536**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**1 000**	**14 586 126**	**30 406**	**14 717 532**

ank=20250701:20250703070000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 629 068
årets förlust	-12 536
	14 616 532

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 616 532
	14 616 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-12 536	-13 150
Rörelseresultat		**-12 536**	**-13 150**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Resultat efter finansiella poster		**-12 536**	**-13 148**
Resultat före skatt		**-12 536**	**-13 148**
Årets resultat		**-12 536**	**-13 148**

ank=20250703070701

ank=20250701:20250703070307002

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3, 4	14 583 851	14 583 851
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		144 850	0
Övriga fordringar		31	31
		144 881	**31**
Kassa och bank		0	157 386
Summa omsättningstillgångar		**144 881**	**157 417**
SUMMA TILLGÅNGAR		**14 728 732**	**14 741 268**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 000	1 000
	101 000	**101 000**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	14 629 068	14 642 216
Årets resultat	-12 536	-13 148
	14 616 532	**14 629 068**
Summa eget kapital	**14 717 532**	**14 730 068**

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 200	11 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**14 728 732**	**14 741 268**

ank=20250701-20250703007003

ank=20250701:20250703073004

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Ekhaga Utveckling AB, organisationsnummer 559111-4060, med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning.

ank=20250703070305

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	**2023**
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	11 536	12 900
	11 536	**12 900**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	14 583 851	14 583 851
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 583 851**	**14 583 851**
Utgående redovisat värde	**14 583 851**	**14 583 851**

ank=20250701;20250703073006

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Carepa AB	100%	100%	2 000	12 383 851
Svenska Pappersgrossisten AB	100%	100%	1 400	2 200 000
				14 583 851

	Org.nr	Säte
Carepa AB	556419-4396	Helsingborg
Svenska Pappersgrossisten AB	556607-6948	Landskrona

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats-Ola Schulze

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Huvudansvarig revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-23 16:47:17 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Eric Salander

Partner

Leveranskanal: E-post

ENGELHOLM TRADING COMPANY INDUSTRI AB 2 556632-1765 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-23 07:06:59 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS-OLA SCHULZE

Mats-Ola Schulze

Leveranskanal: E-post

ank=20250701:20230703073007

ank=20250701:20250703070308

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engelholm Trading Company Industri 2 AB, org.nr 556632-1765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engelholm Trading Company Industri 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engelholm Trading Company Industri 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Engelholm Trading Company Industri 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Engelholm Trading Company Industri 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engelholm Trading Company Industri 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20250701:20250703070309

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Engelholm Trading Company Industri 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-04-23 16:46:41 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250701:20250703070010

20250905055955

EKHAGA
UTVECKLING AB

559111-4060

Årsredovisning
och
Koncernredovisning

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-15
Resultaträkning koncern	16
Balansräkning koncern	17-19
Kassaflödesanalys koncern	20
Resultaträkning	21
Balansräkning	22-23
Kassaflödesanalys	24
Noter	25-45

20250905056

Ekhaga Utveckling AB
Org.nr 559111-4060

EKHAGA

Styrelsen och verkställande direktören för Ekhaga Utveckling AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

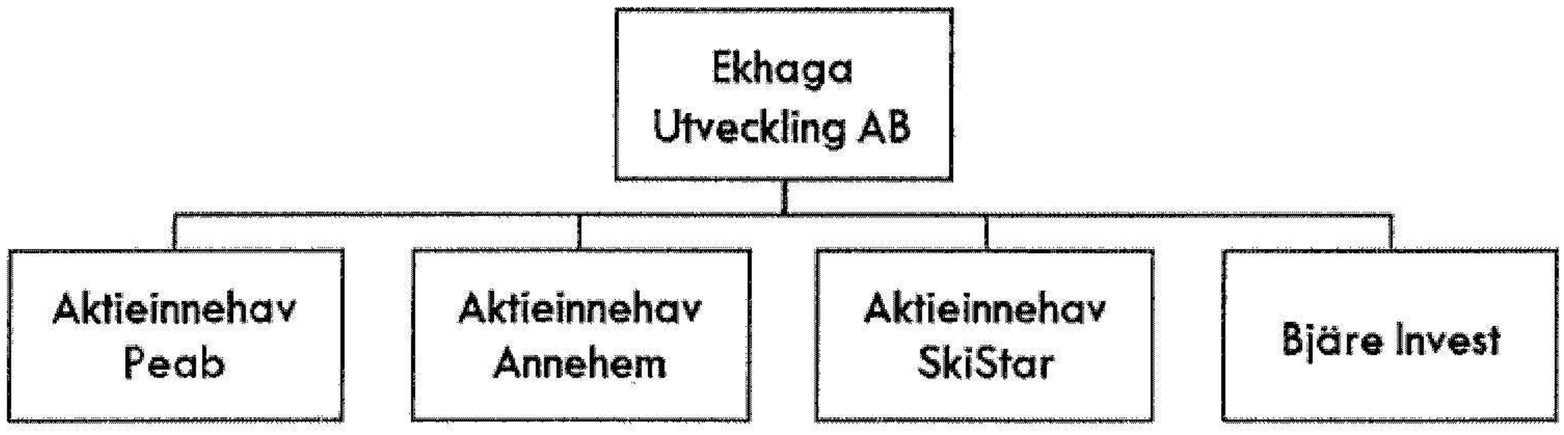
Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt

Ekhaga Utveckling AB är ett holdingbolag med långsiktigt ägande i en rad olika verksamheter. Innehaven består av hel- och delägda dotterbolag samt andelar i intresseföretag. Företaget har sitt säte i Båstad.

Koncernen består av fyra affärsområden; förvaltning av Peab-aktier, förvaltning av Annchem-aktier, förvaltning av SkiStar-aktier samt Bjäre-Invest koncernen. De större rörelsedrivande bolagen inom Bjäre Investkoncernen är Kranpunkten, Grevieåsenkoncernen och Carepa.



Figur: Affärsområden

Genom ett aktivt ägarskap som vårdar och utvecklar människor och relationer i verksamheterna ska koncernen tillföra hållbara och långsiktiga värden till ägare, anställda och samhället. Verksamheterna ska vara förknippade med lojalitet, ödmjukhet och glädje samt följas av tydlighet och ett affärsmässigt tankesätt.

Strategin är att kärninnehaven i Peab, Annehem och SkiStar ska behållas, fortsatt förvaltas och utvecklas. Befintliga innehav i Bjäre Invest ska fortsatt utvecklas och Bjäre Invest skall växa organiskt och via förvärv i de branscher som bolaget har en befintlig exponering mot.

Ägarförhållanden

Ekhaga Utveckling ägs gemensamt av familjen Mats Paulsson.

Moderbolaget

Ekhaga Utveckling AB förvaltar aktier samt tillhandahåller tjänster inom ekonomi och finans. Bolaget bildades i maj 2017 och är moderbolag i Ekhagakoncernen. Moderbolagets rörelseresultat uppgår till - 9,0 mkr (- 8,8). Resultat efter finansnetto uppgår till 272,8 mkr (262,3).

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 2 / 47

20250905059557

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	965 914	997 030	1 033 156	699 846	548 105
Soliditet (%)	96,32	95,80	94,49	94,54	96,10
Avkastning på eget kap. (%)	9,43	8,87	11,24	14,18	18,14
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	9,45	8,90	11,11	14,04	18,01

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 242	4 320	4 694	4 290	3 748
Soliditet (%)	85,99	82,41	96,25	78,07	78,68
Avkastning på eget kap. (%)	17,48	20,39	34,23	9,53	22,65
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	18,06	20,79	34,29	9,57	22,69

Verksamheten under 2024

2024 har präglats av fortsatt osäkerhet och oro i omvärlden och ett fortsatt svagt konjunkturläge. Även om ränteläget förbättrats under 2024 har konjunkturen inte riktigt tagit fart. Dock har det sista kvartalet uppvisat en märkbar återhämtning för flera av koncernens innehav. Generellt kan sägas att samtliga våra affärsområden har en stabil finansiell ställning och är väl rustade. Under året har tre bolag förvärvats i Bjäre Invest koncernen. Koncerens hållbarhetsarbete har fortsatt under 2024. Bolagen i Bjäre Investkoncernen har arbetat med att förbereda för den nya hållbarhetslagstiftningen CSRD vilket bidragit till att prioriterade hållbarhetsämnen på koncernnivå fastställts efter genomförda så kallade dubbla väsentlighetsanalyser.

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning från verksamheterna i Bjäre Invest uppgick till 965,9 mkr (997,0) en minskning med 3,1 %.

Resultat

Koncernens rörelseresultat uppgick till 14,2 mkr (64,2) och härrör till sin helhet från Bjäre Investkoncernen. Bolagens bruttomarginaler är i nivå med föregående år, det minskade röresleresultatet förklaras av minskad omsättning inom framförallt uthyrningssektorn. Total rörelsemarginal för koncernen uppgick till 1,4 % (6,3).

Finansnettot uppgick till 632,8 mkr (489,1) varav resultatandelar från intresseföretag 618,1 mkr (471,2). Finansnettot har påverkats av nedskrivning av andelar och fordringar 7,8 mkr (7,4) och återförd nedskrivning 0 mkr (8,5).

Resultat före skatt uppgick till 647,0 mkr (553,2). Årets skatt uppgick till 26,5 mkr (15,3).
Årets resultat uppgick till 620,5 mkr (538,0).

Investeringar

Koncernens investeringar i finansiella anläggningstillgångar uppgick till 480,9 mkr (171,2), materiella anläggningstillgångar 85,0 mkr (129,8) och immateriella anläggningstillgångar 0,2 mkr (1,5).

Kassaflöde

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 299,3 mkr (473,2) varav kassaflöde från förändringar i rörelsekapital uppgick till 43,7 mkr (- 17,6).

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 3 / 47

20250905059S8

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till - 522,8 mkr (- 238,8). I investering av finansiella anläggningstillgångar, - 480,9 mkr (- 171,2), ingår långsiktiga finansiella placeringar som är en del av koncernens kaptitalförvaltning. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till - 46,7 mkr (-41,1). Årets kassaflöde uppgick till -270,2 mkr (193,3).

Finansiell ställning

Balansomslutningen för koncernen uppgick per den 31 december 2024 till 7 126 mkr (6 508). Eget kapital uppgick till 6 864 mkr (6 235) vilket gav en soliditet på 96,32 % (95,80). Räntebärande skulder uppgick till 16,3 mkr (62,0). Koncernens disponibla likvida medel inklusive kortfristiga placeringar och ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 433,0 mkr (703,2).

Nedan redogörs för respektive affärsområde.

Peab

Stark avslutning på året

Årets sista kvartal var starkt och indikerade att Peab åter är i tillväxt. Peab presenterar förbättrat resultat, starkt kassaflöde och en ökad orderingång för både årets sista kvartal och helåret 2024. Särskilt god utveckling har verksamheterna inom anläggning och beläggning uppvisat, och Peab som helhet demonstrerar än en gång hur väl de fyra affärsområdena kompletterar varandra.

Peab AB (publ) är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag. Med 13 000 medarbetare i Sverige, Norge, Finland och Danmark värnar bolaget om att så långt det är möjligt ta vara på lokala resurser i form av egen personal, egna insatsvaror och lokala underentreprenörer. Genom samhällsengagemang och ett integrerat klimat- och miljöarbete bidrar Peab till det närproducerade samhällsbygget.

Verksamheten vilar på de fyra affärsområdena; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Vart och ett av dem står på egna ben och har sina kunder. Styrkan i affärsmodellen - och därmed möjligheterna till måluppfyllelse - ökar när de samverkar med varandra i förädlingskedjan.

Koncernens utveckling

2024 präglades av varierad aktivitet på Peabs olika marknader. Koncernens nettoomsättning var oförändrad för 2024 på 58 697 Mkr (58 821). Efter fallande omsättning under första halvåret uppvisade Peab tillväxt under årets två sista kvartal.

Rörelseresultatet ökade till 2 763 Mkr (1 853) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,7 procent (3,2).

Orderläge

Orderingången steg under 2024 med 25 procent till 56 510 Mkr (45 108), drivet av två rekordkvartal och stora projekt inom Anläggning, som Nya Bodø flygplats och en ny kaj i Skellefteå. Även Industri och Projektutveckling bidrog, med ökad efterfrågan på beläggningsuppdrag i Finland och nya bostadsprojekt i Sverige och Finland, vilket ökade orderstocken till 44 906 Mkr (39 060) vid årets slut.

Marknad och framtidsutsikter

Bostadsmarknaderna förväntas vända uppåt under 2025 i takt med att räntesänkningarna slår igenom, om än från låga nivåer. Utvecklingen inom övrigt husbyggande förväntas bli något mer splittrad, även om investering-

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 4 / 47

20250905059

arna totalt sett inom segmentet är stabila. För 2025 väntas anläggningsinvesteringarna vara fortsatt stabila på höga nivåer.

Peabs fyra affärsområden kompletterar varandra väl och gör att den efterfrågan som finns, inom de olika produktsegmenten och de geografiska marknaderna, kan tas tillvara.

Finansiella nyckeltal	2024	2023
Nettoomsättning, Mkr	58 697	58 821
Rörelseresultat, Mkr	2 763	1 853
Rörelsemarginal, %	4,7	3,2
Orderingång	56 510	45 108
Resultat per aktie, kr	7,25	4,92
Utdelning per aktie, kr	2,75	1,50
Börskurs vid årets slut, B-aktie	79,2	57,10

Annehem

Hög affärsaktivitet och viktiga förflyttningar

Annehem har haft ett år präglat av hög aktivitet och viktiga framsteg som stärker bolagets position för fortsatt hållbar och lönsam tillväxt. En framgångsrik nyemission möjliggjorde förvärv av en kontorsfastighet i Malmö och ytterligare en bostadsfastighet tillträddes i Göteborg. De finansiella målen reviderades och en stor del av låneportföljen genomgick refinansiering.

Annehem äger och förvaltar kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter av hög kvalitet. Fastigheterna ligger i tillväxtområden i Norden och har tydlig miljöprofil. Genom en kundnära förvaltning bygger Annehem långsiktiga relationer och värden.

Annehem ägde per den 31 december 2024 fastigheter till ett värde av 4 696,8 Mkr (4 412,7), med en uthyrbar yta om 207 tkvm. Alla fastigheter ägs till 100 procent av bolaget. Huvuddelen av beståndet utgörs av moderna fastigheter med hög hållbarhetsprestanda. Genom förvaltningen av äldre fastigheter, där hållbarhetspotentialen är stor, bidrar Annehem till en väsentlig förflyttning.

Annehems fyra strategiska hörnstenar är vägledande i bolagets långsiktiga arbete mot visionen om att bli Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Strategierna skapar stabilitet, lönsamhet och långsiktighet i verksamheten.

Strategiska hörnstenar

Utveckla ett hållbart och modernt fastighetsbestånd i attraktiva lägen i nordiska tillväxtområden	**Skapa riskspridning över tid genom en diversifierad och hållbar fastighetsportfölj**	**Fokus på hållbar och effektiv förvaltning genom förädling och förflyttning**	**Förvärv och investeringar i befintligt bestånd genom en stabil finansiell ställning möjliggör hållbar och lönsam tillväxt**
Annehem utvecklar ett bestånd av moderna, miljöcertifierade fastigheter i lägen med goda kommunikationer som attraherar långsiktiga och stabila hyresgäster.	Beståndet av kontorsfastigheter kompletteras med utvalda fastigheter inom logistik- och samhällsfastigheter samt bostäder. Alla våra fastigheter har en hög hållbarhetsprestanda och/eller potential.	Annehem arbetar kundnära och ökar värdet på det befintliga beståndet som vi successivt förädlar för att möjliggöra en grön förflyttning och därmed uppnå en hållbar och effektiv förvaltning.	Annehem har en tydlig plan att växa fastighetsbeståndet, vilket möjliggörs av en stark finansiell ställning med starkt kassaflöde, hög soliditet och låg belåningsgrad.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 5 / 47

20250905059960

Koncernens utveckling

Hyresintäkterna ökade med 11,2 procent till 275,0 Mkr (247,2) under 2024. Ökningen förklaras främst av indexhöjning av hyror, tillskott från nya förvärv och effekter av nya hyreskontrakt. Driftnettot ökade med 10,4 procent och uppgick till 231,6 Mkr (209,7) där de ökade hyresintäkterna bidrog till det stärkta driftnettot.

I spåren av den tuffare kontorsmarknaden sjönk uthyrningsgraden till 91,5 procent (94,9) under året. Förvaltningsresultatet, exklusive valutaeffekter, ökade med 5,0 procent till 97,3 Mkr (92,7).

Under 2024 tillträdde Annehem fastigheten Partille Port bostäder i Göteborg samt slutreglerade köpeskilling för fastigheterna Carl Florman och The Corner i Malmö. Vidare gjordes investeringar i befintliga fastigheter, främst hänförliga till fastigheterna Ljungbyhed Park, Valhall Park och färdigställandet av The Corner.

Mot bakgrund av det förändrade makroekonomiska läget beslutade Annehems styrelse om reviderade finansiella mål för att bättre anpassa dem till den nya verklighet som råder. De reviderade målen är utmanande och visar på bolagets fortsatta tillväxtfokus. Bolaget fokuserar på kassaflöde och lönsamhet samt att använda det kapital som verksamheten genererar för att växa på egna meriter med förvärv och investeringar i det befintliga beståndet.

Under årets sista kvartal refinansierades 73 procent av låneportföljen i förtid. Resultatet blev mycket framgångsrikt med lägre kreditmarginal och stärkt kassaflöde som förbättrar förutsättningarna att fortsätta växa fastighetsportföljen. Grön finansiering uppgick per 31 december 2024 till 83 procent av den totala låneportföljen.

Finansiella nyckeltal	2024	2023
Nettoomsättning, Mkr	324,9	292,1
Driftnetto, Mkr	231,6	209,7
Förvaltningsresultat, Mkr	91,7	90,5
Överskottsgrad, %	84,2	84,8
Resultat per aktie, kr	0,22	-2,92
Börskurs vid årets slut, B-aktie, kr	15,85	17,00

SkiStar

Fortsatt tillväxt med ökade marginaler och ett stabilt bokningsläge inför kommande vintersäsong

Tillväxten har fortsatt med nya intäktsströmmar, besök av fler internationella gäster och ett ökat rörelseresultat. Fler gäster under vintersäsongen avspeglar sig också i rekord i antalet skid- och aktivitetsdagar, +7 procent innebär över 6.1 miljoner skiddagar totalt. SkiStar stärker därmed sin position som Skandinaviens ledande aktör inom fjällturism året runt.

Fjällturismbolaget SkiStar AB (publ) äger och driver Skandinaviens största fjällanläggningar i Sälen, Vemdalen, Åre och Stockholm (Hammarbybacken) i Sverige samt i Hemsedal och Trysil i Norge.
Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är SkiStars vision att skapa minnesvärda fjällupplevelser med fokus på alpin skidåkning vintertid och en aktiv semester sommartid. SkiStars affärsidé är att med gästen i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet.

Verksamheten är indelad i tre segment; Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 6 / 47

20250905059961

Drift av hotellverksamhet. Därutöver finns ett antal centrala funktioner. Medelantalet anställda under verksamhetsåret 2023/24 var 1 584 (1 554).Drift av hotellverksamhet.

Koncernens utveckling

Under 2023/24 ökade nettoomsättningen med 398 Mkr, till 4 679 Mkr (4 281) och rörelseresultatet uppgick till 740 Mkr (604). Rörelsemarginalen förbättrades och uppgick till 16 procent (14) under räkenskapsåret.

Antalet skid- och aktivitetsdagar uppgick till 6 372 990 (5 937 145). Under året har fortsatta investeringar i förbättrade gästupplevelser genomförts med t ex nya liftar i Hemsedal, Sälen och Åre samt i hållbarhet och digitalisering. Detta genom att fullt ut elektrifiera driften i SkiStar Hammarbybacken i Stockholm och införa AI-baserad kötidshantering i liftarna via SkiStar-appen.

83 procent av SkiStars försäljning sker på skistar.com som är den största försäljningskanalen och den viktigaste komponenten i affärsmodellen.Totalt gjordes 34,3 (33) miljoner digitala besök.

Försäljningen i Sportbutikerna, såväl via fysiska butiker på destinationerna som via digitala plattformar (skistarshop.com och eqpestore.com), fortsatte att utvecklas positivt under året. Omsättningen i fysiska butiker ökad med 15 procent och i digitala butiker med 44 procent. Affärsområdet uppvisar en total tillväxt på 28 procent samt ett förbättrat rörelseresultat.

Finansiella nyckeltal*	**2023/24**	**2022/23**
Nettoomsättning, Mkr	4 679	4 281
Rörelseresultat, Mkr	740	604
Rörelsemarginal, %	16	14
Resultat per aktie, SEK	6,03	5,28
Utdelning per aktie, SEK	2,8	2,60
Börskurs vid kalenderårets slut, B-aktie	163,6	119,70

* Ovanstående siffror avser bolagets officiella räkenskapsår.

Bjäre Investkoncernen

En diversifierad bolagsportfölj ger fördelar och öppnar upp nya möjligheter till utveckling

I en diversifierad bolagsstruktur med entreprenörsdrivna verksamheter har vissa koncernbolag uppvisat stabil lönsamhet under året. Samtidigt har de bolag som påverkats av en svagare konjunktur visat en exceptionellt god förmåga att ställa om och anpassa verksamheterna för att bättre hantera sina marknadsförutsättningar.

Bjäre Investkoncernen förvaltar och förvärvar onoterade bolag i Norden. Företagsgruppen har en tyngdpunkt på verksamheter inom maskinuthyrning, exploatering av mark och fastigheter, handel och jordbruk samt golfresorts. Portföljbolagen består av förvaltande och rörelsedrivande helägda dotterbolag och andelar i intresseföretag.

Inom gruppen finns företag och varumärken som Kranpunkten (specialist inom lyftmaskiner till bygg och industri), Grevieåsenkoncernen (verksamheter med produkter och tjänster för lantbruk och hästsport), Carepa (handel, leverantörer av förbrukningsmaterial), Ängsgården (jordbruk), The National och Ekerum Resort (golfbanor, aktiviteter, hotell- och restaurangverksamhet) samt Victoria Strand (förvaltning och utveckling av fastigheter).

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 7 / 47

20250905059 62

Bjäre Investkoncernen har 251 anställda (238) och ägs till 100% av Ekhaga Utveckling AB.

Strategin är att Bjäre Invest ska växa organiskt och via förvärv inom väldefinierade branscher. Koncernen verkar långsiktigt utan exitstrategi och utövar ett aktivt och synligt ägande via styrelsearbete. Entreprenörsandan är en del av affärskulturen liksom att tillvarata möjligheter som leder till hållbara och långsiktiga värden.

Bjäre Investkoncernen uppvisar en minskad lönsamhet för 2024, där särskilt Kranpunkten påverkats av den svaga byggkonjunkturen. Övriga bolag har också känt av lågkonjunkturen, men visat på ett något förbättrat marknadsläge under årets sista kvartal. I portföljbolagen bedrivs ett långsiktigt och systematiskt arbete kring hållbarhet. Bolagen har därför påbörjat ett CSRD-arbete* för att på sikt kunna rapportera på gemensamma hållbarhetsmål för koncernen.

Med dedikerade medarbetare och en positiv framtidssyn har verksamheterna kunnat ställa om och göra snabba anpassningar, varigenom konsekvenser av försämrat marknadsläge mildrats. Carepa har integrerat nyförvärvet Kifab Pappersgrossisten i Kungsbacka AB som öppnar upp för vidare expansion i Göteborgsområdet. Grevieåsen har förvärvat Agri Center Sverige AB och Gårdservice Syd AB och har därmed fått en mycket stark ställning på lantbrukssidan, främst inom mjölk- och nötproduktion.

Utifrån koncernens starka finansiella ställning finns potential för ytterligare förvärv av bolag. Med en svagare konjunktur och lägre bolagsvärderingar kan läget bli än mer gynnsamt att göra fler kompletteringsförvärv samt förvärv av nytt plattformsbolag.

*EU:s direktiv om företagens hållbarhetsrapportering Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)reglerar hur vissa företag ska rapportera information om hållbarhet i sin årsredovisning.

Finansiella nyckeltal	2024	2023
Nettoomsättning, Mkr	966,1	997,2
Rörelseresultat, Mkr	23,6	73,9
Rörelsemarginal, %	2,44	7,4
Soliditet, %	69,7	69,6
Antal anställda	251	240

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 8 / 47

20250905963

Hållbarhet

Ett aktivt hållbarhetsarbete är en förutsättning för företagens överlevnad och framgång idag. Ansvaret sträcker sig längre fram än så. Det handlar även om att kunna lämna över till kommande generationer med ett gott samvete. Som stor och ofta största ägare i koncernens företag verkar vi med ett långsiktigt perspektiv. Vi tar det ansvar som krävs genom att aktivt stötta bolagen i deras utveckling av hållbara affärsmodeller och i genomförandet av nödvändiga omställningar för att minska sina klimatavtryck.

Ekhagas värdegrund innebär att vårda och utveckla människor och relationer i affärsverksamheterna. Därigenom skapas hållbara och långsiktiga värden för ägare, anställda och samhället. Det medför också att Ekhaga via sitt engagemang är en ansvarfull och trygg ägare för företagen. För att nå framgång i sitt hållbarhetsarbete krävs utveckling, nytänkande, omställning och investeringar. Då är långsiktig lönsamhet och ekonomisk stabilitet en betydande förutsättning för att lyckas.

Ekhaga följer globala riktlinjer och principer från FN; de 17 Globala målen för hållbar utveckling i de tre perspektiven social-, ekonomisk- och miljömässig hållbarhet och Global Compact, de tio principerna avseende mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och anti-korruption samt ILO:s åtta kärnkonventioner gällande minimistandard för arbetsvillkor.

Ekhagakoncernens övergripande vision för hållbarhetsarbetet kan sammanfattas enligt följande:
* Klimatneutrala verksamheter
* Koncernens produkter och tjänster skall uppfattas som hållbara ur intressnters perspektiv
* Verksamheterna i koncernen skall genomsyras av en inkuderande företagskultur med god arbetsmiljö och ett samhällsengagemang

Ekhagakoncernen har under 2024 arbetat med att förbereda för den nya hållbarhetslagstifningen CSRD och därför uppdaterat sina prioriterade hållbarhetsämnen efter genomförda så kallade dubbla väsentlighetsanalyser. Ämnena sorteras huvudsakligen in under ovan övergripande hållbarhetsområden och ger en god bild över var verksamheterna har betydande påverkan på människa och miljö samt risker och möjligheter.

God utveckling och aktieutdelning i de börsnoterade bolagen Peab, SkiStar och Annehem medför även ett indirekt bidrag till främjandet av ändamålen i Mats Paulssonstiftelserna, som grundats av Ekhagas ägare.

Nedan redogörs kortfattat för en del av affärsområdenas hållbarhetsarbete.

PEAB - Samhällsbyggare med tydliga prioriteringar

Att arbeta hållbart är för Peab en strategisk fråga som ska vara helt integrerad i verksamheten. Varje medarbetare ska i sin roll främja hållbar utveckling med utgångspunkt i Peabs kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och uppförandekod.

Peab har under 2024 arbetat med att förbereda för den nya hållbarhetslagstiftningen CSRD och därför uppdaterat sina prioriterade hållbarhetsämnen efter genomförda så kallade dubbla väsentlighetsanalyser. Frågorna sorteras samtidigt in huvudsakligen under de två målområdena Ledande inom samhällsansvar och Bästa arbetsplatsen. De tar avstamp både i områden där verksamheten har eller kan ha påverkan på människa och miljö samt risker och möjligheter.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 9 / 47

20250905059964

Viktiga hållbarhetsprioriteringar är:

Klimatpåverkan

Tillverkning av material, avfallshantering, fossila bränslen till fordon och maskiner samt energi till uppvärmning medför störst klimatpåverkan i Peabs verksamhet. För att minska klimatavtrycket arbetar Peab t ex med att utveckla, tillhandahålla och använda material som innebär mindre klimatpåverkan vid tillverkning och som håller längre, att optimera transporter, energieffektivisera och att använda förnybar energi till produktionsanläggningar, fordon och maskiner samt att bygga material- och energieffektiva byggnader. Exempel på åtgärder är erbjudandet av ECO-Betong, ECO-Asfalt och cirkulära material.

Resursanvändning

Användningen av material och uppkomsten av avfall samt ianspråktagande av mark kan ha stor påverkan på den biologiska mångfalden och ekosystemen. Via Peabs återvinningsverksamhet och våtsikter kan massor återanvändas istället för att läggas på deponi. En annan viktig åtgärd är återvinning av asfalt, där returasfalt används i nytillverkning av beläggning med bibehållen produktkvalitet. I samverkan med leverantörer arbetas för ökad återvinning av materialspill. För att skydda den biologiska mångfalden görs naturvärdesbedömningar och värdering av biologisk mångfald vid Svanenmärkning.

Miljö- och hälsofarliga produkter

I flera produktkategorier förekommer miljö- och hälsofarliga ämnen, såväl kemikalier som material och varor. Det är ofta komplext att hitta ersättningsprodukter som också har önskad funktion. Peab samarbetar med leverantörer och utför tester i produktionen för att säkerställa att både arbetsmoment och slutresultat fungerar bra. Exempel på utfasade produkter är hydraulolja, kylarvätska och vax innehållande s k kandidatämnen, d v s ämnen som är upptagna på EU:s lista över särskilt farliga ämnen.

Etik och antikorruption

Som samhällsbyggare har Peab ett stort ansvar att arbeta etiskt och motverka korruption. Peabs intressenter ska kunna lita på att koncernens verksamhet vilar på ett etiskt förhållningssätt, interna regelverk och lagar samt att Peab inte kompromissar med dessa. Peab arbetar förebyggande genom långsiktiga och systematiska insatser, inte minst när det gäller att säkerställa medarbetarnas kunskap i etik, antikorruption och konkurrensrätt.

Arbetsmiljö och säkerhetskultur

Arbetsmiljö och säkerhet är ett av Peabs viktigaste fokusområden. Inom branschen är enigheten stor arbetet med att utveckla säkra arbetsmiljöer måste göras gemensamt. För att nå framgång krävs ett systematiskt förebyggande arbete, ett bra och tydligt ledarskap och att alla tar ett gemensamt ansvar för säkerheten.

Mångfald, likabehandling och inkludering

Peabs inställning är att olika erfarenheter och perspektiv bidrar till en öppen arbetsmiljö och en bredare förståelse för omvärldens och kundernas behov. Mångfald, likabehandling och inkludering är avgörande för att säkerhetsställa att man har de bästa arbetslagen i de hållbaraste formerna, vilket i sin tur skapar produktivitet, kreativitet och utveckling. Sedan flera år sker systematiskt arbete med att öka jämställdhet, mångfald och inkludering. Till exempel startades 2024 den andra omgången av lärlingsprogrammet för kvinnor "Byggåret".

Kvalitetssäkrad leverantörskedja

Produktionskedjan i bygg- och anläggningsbranschen är komplex och består av en mängd aktörer. När det gäller leverantörskedjan specifikt, så är grunden till en hållbar verksamhet en leverantörskedja där affärsetik, mänsk-

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 10 / 47

20250905059 65

liga rättigheter och miljön värnas och respekteras. Peab arbetar med att öka systematiken i arbetet med sina leverantörer för att säkerställa hållbara och kvalitetssäkrade leverantörskedjor.

Samverkan med lokalsamhället

Ett av de områden som Peabs kunder betonar allt oftare är vikten av samverkan för ett gemensamt ansvar i lokalsamhället. För Peab, med sin omfattande lokala närvaro i Norden, handlar det till exempel om allt från att bidra till att skapa trygga och trivsamma miljöer och bostadsområden till att främja ungas utveckling och utbildning.

Övergripande mål

- Klimatpåverkan - klimatneutrala 2045
- Resursanvändning - 100 % resurseffektiv verksamhet 2040
- Miljö- och hälsofarliga produkter - utfasade 2030

Annehem - En hållbar förvaltningsmodell

Annehem arbetar för att minimera sin miljöpåverkan, främja socialt ansvarstagande och upprätthålla hög affärsetik. Bolaget har sex definierade målområden för sitt hållbarhetsarbete. Dessa omfattar att:

Skapa ett hållbart fastighetsbestånd

Annehems mål är att 90 procent av vårt fastighetsbestånd ska vara miljöcertifierat och taxonomilinjerat. Genom klimatanpassning, investeringar i energieffektiv teknik och digitala lösningar arbetar vi för att minska klimatpåverkan. Grön finansiering integrerar hållbarhet i våra ekonomiska beslut och stärker vårt långsiktiga arbete.

Optimera energiförbrukningen i våra fastigheter

Annehem minskar CO2e-utsläpp genom energieffektivisering, egenproducerad förnybar energi och systematiskt arbete för att sänka energiförbrukningen. Detta leder till både lägre klimatpåverkan, ökad resurseffektivitet ökat driftnetto och möjliggör grön finansiering.

Hjälpa hyresgäster att verka hållbart

Genom partnerskap med sina hyresgäster arbetar Annehem för att minska miljöpåverkan. Bolaget erbjuder gröna hyresavtal, mäter energiförbrukning och optimerar avfallsåtervinning för att skapa hållbara verksamheter.

Ta ansvar

Vi säkerställer att våra leverantörer och partners arbetar hållbart och etiskt. Med årliga utbildningar och granskningar minskar vi klimatpåverkan från projekt och stärker regelefterlevnaden i hela vår verksamhet.

Skapa nöjda hyresgäster och långsiktiga relationer

Genom att skapa nöjda och lojala hyresgäster undviker Annehem onödiga ombyggnationer och anpassningar, vilket minimerar klimatpåverkan och främjar en hållbar fastighetsutveckling.

Värna om varandra

Annehem bygger en inkluderande arbetsmiljö där medarbetare trivs och utvecklas. Genom att prioritera mångfald, jämställdhet och hälsa stärker man grunden för en långsiktig hållbar tillväxt.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 11 / 47

20250905059966

Några exempel på mål som följs upp årsvis:

Målområden	Mål 2030	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022
Andel av fastighetsbeståndet som är hållbart enligt EUs taxonomiförordning	90%	85%	75%	81%
Miljöcertifierat fastighetsvärde, %	90%	82%	82%	76%
Intäkter från gröna hyresavtal, % (avser Sverige)	80%	44%	35%	27%

SkiStar - Hållbarhet en integrerad strategi

För SkiStar kommer klimatförändringarna ha en direkt och betydande påverkan på verksamheten i framtiden. Vita, kalla vintrar är en förutsättning för vinterverksamheten, där det geografiska läget i Skandinavien kommer att vara gynnsamt, enligt de senaste forskningsrapporterna, bland annat en studie nyligen publicerad i Nature Climate Change. SkiStar har satt ambitiösa mål att halvera klimatavtryck till 2030. Ett fokusområde för att både minska energiförbrukning och spara kostnader har varit energieffektivisering. Tack vare effektivare snöläggning och en översyn av energianvändningen har man lyckats minska användningen med tio procent under året.

Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. Genom SkiStars hållbarhetsstrategi vill man få fler människor i rörelse samtidigt som gästerna ska kunna njuta av underbar fjällmiljö, både på kort och lång sikt. Hållbarhetsarbetet bedrivs med fyra fokusområden.

Aktivering & Rekreation

Att få folk i rörelse har varit kärnan i SkiStars versksamhet sedan bolaget gurndadesför mer än 45 år sen. Genom att göra en aktiv semester tillgänglig för fler kan SkiStar bidra till att främja en mer aktiv och hållbar livsstil, och bidra till ökat välbefinnande.

Ekosystem & Påverkan

SkiStar vill ta hand om naturen så som naturen tar hand om oss. Med ambitiösa klimatmål och genom att etablera mer cirkulära system pågår ett arbete för att minska bolagets påverkan, och göra det möjligt för gästerna att göra klimatsmarta val.

Dialog & Samspel

Med fokus på dialog och samspel tas ansvar på de platser där verksamheten bedrivs och genom hela värdekedjan. Genom samarbeten med våra intressenter kan en hållbar utveckling växlas upp, och möjliggöra långsiktiga och hållbara lösningar som bidrar till en positiv näringlivs- och samhällsutveckling.

Medarbetare och kultur

SkiStars medarbetare är nyckeln till bolagets framgång och främsta tillgång. Deras engagemang och bemötande är en förutsättning för att gästerna skall få minnesvärda fjällupplevelser.

Till 2030 ska SkiStar vara helt klimatneutrala i driften av fjällanläggningarna och minska sina total utsläpp med 50 % jämfört med 2021.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 12 / 47

20250905059 67

Bjäre Investkoncernen - decentraliserat hållbarhetsarbete med gemensam värdegrund

Bjäre Invest verkar med ett helhetsperspektiv i syfte att utveckla hållbara relationer, arbetsplatser och affärer. Genom att skapa långsiktiga värden och lönsamhet i portföljbolagen möjliggörs en grund för arbetet med att ställa om till hållbara verksamheter både vad gäller miljö men också socialt.

Koncernen har en decentraliserad styrningsstruktur där bolagens styrelser och ledningar har tydliga mandat i linje med koncernens syften och värderingar att utveckla och bedriva sina verksamheter. Löpande förs dialog med verksamheterna om miljömässiga, ekonomiska och sociala hållbarhetsaspekter och respektive bolags förutsättningar inom ramen för dessa områden.

Bolagen inom Bjäre Investkoncernen bedriver ett aktivt hållbarhetsarbete. Däremot har inte alla haft krav på att lämna en hållbarhetsrapport. I och med att Ekhagakoncernen kommer att omfattas av EU:s direktiv om hållbarhetsrapportering, CSRD, kommer även Bjäre Investkoncernens bolag att omfattas innebärande att bolagen skall kunna rapportera på områden som fastställts genom den dubbla väsentlighetsanalysen. Under året har bolagen inom Bjäre Invest deltagit i ett omfattande arbete för att kunna rapportera i enlighet med CSRD.

I Kranpunkten har fortsatta investeringar gjorts för omställning av maskin- och fordonspark till el- eller hybriddrift. Andelen el- och hybriddrivna fordon uppgår till 85% av Kranpunktens totala uthyrningsflotta. Målet att erbjuda utsläppsfria maskintransporter till och från kunders arbetsplatser inom storstadsregionerna Malmö, Göteborg och Stockholm-Mälardalen realiserades då totalt tre ellastbilar fanns i drift i slutet av året. Carepa engagerar sig i ungdomars omställning från skola till arbetsliv och har infört programmet "Junior Management Board" där ungdomar får praktisera det de lärt både i och utanför skolan. Förutom att ungdomarna blir bättre rustade att ta sig an morgondagens utmaningar skapar företaget en bättre förståelse för nästa generation av medarbetare, affärspartners och intressenter. Grevieåsen har under senare år genomfört investeringar i syfte att effektivisera produktionsflöden och åtgärder för lägre energiförbrukning, genom installation av solceller och nya värmepumpsystem. Bjäre Krafts hittills största solcellsanläggning finns installerad på Ängsgården och en egen vattenborra har tagits i bruk. Genom kombinationen har en högre grad av flexibilitet och självförsörjning skapats i verksamheten.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 13 / 47

20250905968

Händelser efter balansdagen

Säkerhetsläget i världen är fortsatt ansträngt och mycket osäkert vilket i sin tur leder till en fortsatt osäkerhet i alla marknader. Inflationen är ännu inte stabil och detta påverkar eventuella framtida räntesänkningar. Verksamheterna i Ekhagakoncernen drabbas olika, vissa har redan haft en direkt påverkan medan andra är mer sencykliska. Innehaven i koncernen arbetar kontinuerligt med att anpassa verksamheterna till rådande situation och åtgärder för omställning och effektivisering arbetas fram. Med en stark finansiell ställning i kombination med korta beslutsvägar har Ekhagakoncernen goda förutsättningar att hantera effekter kring situation.

I mars 2025 presenterade EU ett förslag till ändring av innehållet i lagstiftningen kring hållbarhetsrapportering, CSRD. Förslaget innebär att innehållet kan förändras bland annat innebärande att bolag med mindre än 1 000 anställda inte kommer att omfattas och/eller en förskjuten tidplan för rapportering. Skulle förslaget antas kan det innebära att Ekhagakoncernen inte omfattas av regelverket alls, alternativt så senareläggs första år för rapprtering. Enligt nuvarande regelverk skall Ekhagakoncernen rapportera första gången för räkenskapsärtet 2025. Oavsett utfallet kommer Ekhagakoncernen fortsätta med sitt hållbarhetsarbete enligt fastställd plan.

Styrelse

Styrelsen består av Anders Sundström, ordförande, Göran Grosskopf, Anita Paulsson, Mats Paulsson och Fredrik Paulsson, VD.

Förändringar i eget kapital

Tkr

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Totalt
Belopp vid årets ingång	120	6 234 532		6 234 652
Omräkningsdifferens		-608		-608
Omklassificering intresseföretag		1 142		1 142
Kassaflödessäkringar		5 389		5 389
Andel av övrigt totalresultat intresseföretag		3 197		3 197
Årets resultat		620 515		620 515
Belopp vid årets utgång	**120**	**6 864 167**		**6 864 287**

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120	1 024 679	261 598	1 286 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 598	-261 598	0
Årets resultat			273 933	273 933
Belopp vid årets utgång	**120**	**1 286 277**	**273 933**	**1 560 330**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 14 / 47

20250903059969

EKHAGA

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 286 276 656
årets vinst	273 933 006
	1 560 209 662
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 560 209 662
	1 560 209 662

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 15 / 47

20250905059970

Koncernens Resultaträkning Tkr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	965 914	997 030
Övriga rörelseintäkter	3	20 796	25 926
		986 710	**1 022 956**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 186	-3 272
Handelsvaror		-560 167	-559 105
Övriga externa kostnader	4, 5	-110 498	-110 551
Personalkostnader	6	-182 419	-175 582
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 030	-110 203
Övriga rörelsekostnader		-180	-63
		-972 480	**-958 775**
Rörelseresultat		**14 230**	**64 181**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-554	-10
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	618 095	471 161
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	1 874	580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	16 567	24 448
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 223	-7 117
		632 759	**489 062**
Resultat efter finansiella poster		**646 989**	**553 243**
Resultat före skatt		**646 989**	**553 243**
Skatt på årets resultat	12	-26 357	-8 450
Uppskjuten skatt	12	-117	-4 830
Övriga skatter	12	0	-1 997
Årets resultat		**620 515**	**537 966**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		620 515	537 966

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905059971

Koncernens Balansräkning Tkr	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	1 154	1 824
Goodwill	14	64 288	56 291
		65 442	**58 115**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	74 340	77 727
Inventarier, verktyg och installationer	16	498 797	502 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	0	2 118
		573 137	**582 821**
Finansiella anläggningstillgångar	18		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	4 953 674	4 393 119
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	961 465	633 541
Uppskjuten skattefordran		778	1 962
Andra långfristiga fordringar	22	350	0
		5 916 267	**5 028 622**
Summa anläggningstillgångar		**6 554 846**	**5 669 558**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		5 600	5 310
Varor under tillverkning		195	162
Färdiga varor och handelsvaror		88 960	77 021
Förskott till leverantörer		1 735	423
		96 490	**82 916**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

EKHAGA

20250905059972

Koncernens Balansräkning Tkr	**Not** 1	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 770	120 452
Aktuella skattefordringar		5 203	12 134
Övriga fordringar		18 517	5 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 379	14 142
		141 869	**152 191**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		13 837	13 837
Kassa och bank		319 210	589 397
Summa omsättningstillgångar		**571 406**	**838 341**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 126 252**	**6 507 899**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 18 / 47

EKHAGA

20250905973

Koncernens Balansräkning Tkr	**Not** 1	**2024-12-31**	**2023-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		120	120
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 864 167	6 234 532
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**6 864 287**	**6 234 652**
Summa eget kapital		**6 864 287**	**6 234 652**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	23	86 522	84 219
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24, 25	1 494	15 346
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 801	46 647
Förskott från kunder		554	454
Leverantörsskulder		94 354	64 480
Aktuella skatteskulder		2 653	2 371
Övriga skulder		19 030	18 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	42 557	41 029
		173 949	**173 682**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 126 252**	**6 507 899**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905974

Koncernens Kassaflödesanalys Tkr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		646 989	553 243
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	-372 037	-47 177
Betald skatt		-19 375	-15 355
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**255 576**	**490 711**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		5 248	6 766
Förändring kundfordringar		30 044	-4 015
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 785	9 340
Förändring leverantörsskulder		20 406	-22 818
Förändring av kortfristiga skulder		-3 176	-6 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**299 313**	**473 150**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-250	-1 546
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-85 008	-129 832
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		20 711	20 642
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-480 853	-171 185
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		22 608	43 148
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-522 792**	**-238 773**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	6 254
Amortering av lån		-46 708	-41 271
Förändring kortfristiga placeringar		0	-6 097
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-46 708**	**-41 115**
Årets kassaflöde		**-270 187**	**193 263**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		589 397	395 996
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		0	138
Likvida medel vid årets slut		**319 210**	**589 397**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 20 / 47

20250905059975

Moderbolagets Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	4 242	4 320
Övriga rörelseintäkter		1	114
		4 243	**4 434**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-3 312	-2 957
Personalkostnader	6	-9 957	-10 325
		-13 269	**-13 282**
Rörelseresultat	29	**-9 026**	**-8 848**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	275 324	259 526
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	810	2 851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	14 685	13 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-8 976	-5 153
		281 843	**271 173**
Resultat efter finansiella poster		**272 817**	**262 325**
Bokslutsdispositioner	30	1 116	-727
Resultat före skatt		**273 933**	**261 598**
Skatt på årets resultat	12	0	0
Årets resultat		**273 933**	**261 598**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 21 / 47

EKHAGA

20250905059976

Moderbolagets Balansräkning Tkr	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	16	150	150
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	31, 32	649 075	471 145
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	850 320	509 176
		1 499 395	**980 321**
Summa anläggningstillgångar		**1 499 545**	**980 471**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 224	1 715
Aktuella skattefordringar		5	16
Övriga fordringar		89	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154	1 331
		11 472	**3 096**
Kassa och bank		303 635	577 362
Summa omsättningstillgångar		**315 107**	**580 458**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 814 652**	**1 560 929**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905059777

Moderbolagets Balansräkning Tkr	**Not** 1	**2024-12-31**	**2023-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	33, 34		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 286 277	1 024 679
Årets resultat		273 933	261 598
		1 560 210	**1 286 277**
Summa eget kapital		**1 560 330**	**1 286 397**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		670	777
Skulder till koncernföretag		250 857	270 998
Övriga skulder		706	718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	2 089	2 039
Summa kortfristiga skulder		**254 322**	**274 532**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 814 652**	**1 560 929**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

Ekhaga Utveckling AB
Org.nr 559111-4060

EKHAGA

Moderbolagets Kassaflödesanalys Tkr	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		272 817	262 325
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	828	2 524
Betald skatt		12	-107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**273 657**	**264 742**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 272	30 362
Förändring av leverantörsskulder		-108	202
Förändring av kortfristiga skulder		-20 103	233 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**246 174**	**528 889**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-521 815	-125 698
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 914	1 082
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-519 901**	**-124 616**
Årets kassaflöde		**-273 727**	**404 273**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		577 362	173 089
Likvida medel vid årets slut		**303 635**	**577 362**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 24 / 47

EKHAGA

20250905059

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernen bildades formellt 2017-06-22 genom att andelarna i dotterföretagen, enligt not 32, och andelarna i intresseföretagen, enligt not 20, förvärvades av det nybildade moderbolaget. Förvärven skedde från moderbolagets ägare, varför det var sådana rörelseförvärv mellan företag under samma bestämmande inflytande som är undantagna från tillämpningsområdet för Kapitel 19 - Rörelseförvärv och goodwill, i K3. Valet stod därför för upprättande av koncernredovisningen mellan: att beräkna anskaffningsvärden och fördela dem på förvärvade tillgångar och skulder vid tidpunkten för den formella koncernbildningen, för såväl dotterföretagen som intresseföretagen, och; att se förvärven som en fortsättning på ägarnas innehav. Koncernredovisningen är upprättad enligt det senare alternativet.

Förvärven skedde som underprisöverlåtelser, och i moderföretaget redovisas innehaven till beloppen i avtalen. Vid upprättande av koncernredovisningen har ändå ingen justering gjorts, eftersom så många år har förflutit sedan ägarnas olika förvärv att en justering inte skulle påverka koncernredovisningen nu.
För förvärv efter koncernens bildande 2017-06-22 har förvärvsmetoden tillämpats. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 25 / 47

20250905059980

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Innehav utan bestämmande inflytande är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Innehav utan bestämmande inflytande redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Sådana innehavs andel av resultatet efter skatt redovisas separat som innehav utan bestämmande inflytande.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Innehavet av de andelar i intresseföretag som förvärvades vid den formella koncernbildningen ses också som en fortsättning på moderbolagets ägares innehav, se vidare i ***Konsolideringsmetod*** ovan. Intresseföretag som inte bedömts ha någon väsentlig påverkan på koncernen har redovisats till anskaffningsvärdemetoden.

Andelsvärdet påverkas av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretags finansiella rapporter

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter räknas om till svenska kronor till balansdagens kurs. Intäkter och kostnader i utlandsverksamheten räknas om till svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en approximation av valutakurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas direkt i eget kapital.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 26 / 47

20250905059 81

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 27 / 47

20250905059B2

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 28 / 47

20250905059983

finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 29 / 47

20250905059840

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkast. på sysselsatt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Uthyrningsverksamhet	409 914	493 459
Handel och grossistverksamhet	480 324	427 653
E-handel	56 820	58 286
Lantbruk	8 560	7 912
Hyror	9 419	9 010
Övriga tjänster	877	710
	965 914	**997 030**

Not 3 Offentliga bidrag
Koncernen

Lönebidrag har erhållits med 283 tkr (320), miljöstöd med 718 tkr (438) och elstöd med 0 tkr (1 135).

Not 4 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 402 tkr (5 898).
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	6 758	3 506
Senare än ett år men inom fem år	4 221	6 073
	10 979	**9 580**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 30 / 47

EKHAGA

20250905059985

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	1 127	1 016
Övriga tjänster	650	64
	1 777	**1 080**
Annan byrå		
Revisionsuppdrag	24	19
	24	**19**

Moderbolaget

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	177	164
Övriga tjänster	612	44
	789	**208**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 31 / 47

20250905059986

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	69	64
Män	185	176
	254	**240**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	11 829	12 089
Övriga anställda	113 367	106 923
	125 196	**119 012**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	3 249	3 171
Pensionskostnader för övriga anställda	10 123	9 166
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 236	38 704
	53 608	**51 040**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**178 804**	**170 052**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	7 %	8 %
Andel män i styrelsen	93 %	92 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	38 %	35 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	62 %	65 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	**2**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 810	4 040
Övriga anställda	2 258	2 301
	6 068	**6 341**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 226	1 208
Pensionskostnader för övriga anställda	786	745
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 813	1 891
	3 825	**3 844**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**9 894**	**10 184**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905059 87

	2024	2023
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-554	-10
	-554	**-10**

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	275 330	259 900
Resultat vid avyttringar	-6	0
Nedskrivningar	0	-374
	275 324	**259 526**

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	28 800
Nedskrivningar	-7 017	-36 241
Resultatandel intresseföretag	625 112	477 812
Ränteintäkter	0	790
	618 095	**471 161**

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 631	5 001
Räntor	608	2 328
Resultat vid avyttringar	457	254
Nedskrivningar	-822	-7 003
	1 874	**580**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 33 / 47

20250905059888

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 631	5 001
Nedskrivningar	-821	-2 150
	810	2 851

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Utdelningar	29	147
Övriga ränteintäkter	14 051	15 144
Valutakursdifferenser	2 487	343
Resultat vid försäljningar	0	234
Återföring av nedskrivning	0	8 580
	16 567	**24 448**

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 508	1 467
Övriga ränteintäkter	13 130	12 206
Valutakursdifferenser	47	41
Resultat vid försäljningar	0	235
	14 685	**13 949**

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 991	3 564
Valutakursdifferenser	1 232	528
Resultat vid försäljning	0	2 545
Årets nedskrivning	0	480
	3 223	**7 117**

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	8 711	4 857
Övriga räntekostnader	250	251
Valutakursdifferenser	15	45
	8 976	**5 153**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905059989

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	26 387	7 993
Justering avseende tidigare år	-30	457
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	117	4 830
Övriga skatter	0	1 997
Totalt redovisad skatt	**26 474**	**15 277**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		646 989		553 243
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-133 280	20,60	-113 968
Ej avdragsgilla kostnader	11,62	-75 204	2,73	-15 111
Ej skattepliktiga intäkter	-25,70	166 302	-18,82	104 104
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	14	0,08	-457
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0,08	-506	0,01	-78
Under året utnyttjade tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-1,01	6 559	-1,92	10 629
Övrigt	0,13	-819	0,15	-836
Skillnad i skattesats	-1,62	10 459	-0,08	440
Redovisad effektiv skatt	**4,09**	**-26 474**	**2,76**	**-15 277**

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905059990

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		273 933		261 598
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-56 430	20,60	-53 889
Ej avdragsgilla kostnader	0,11	-307	0,25	-664
Ej skattepliktiga intäkter	-20,83	57 054	-20,88	54 618
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0,11	-300	0,02	-48
Övrigt	0,01	-18	0,01	-17
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	11 212	9 665
Inköp	250	1 547
Förvärvade bolag	75	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 537**	**11 212**
Ingående avskrivningar	-9 388	-6 666
Förvärvade bolag	-69	0
Årets avskrivningar	-926	-2 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 382**	**-9 388**
Utgående redovisat värde	**1 154**	**1 824**

Not 14 Goodwill

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	166 323	166 323
Inköp	29 251	0
Inkråmsgoodwill i förvärvade bolag	2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**197 574**	**166 323**
Ingående avskrivningar	-95 165	-74 644
Årets avskrivningar	-21 820	-20 521
Förvärvade bolag	-1 433	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-118 419**	**-95 165**
Ingående nedskrivningar	-14 867	-14 867
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-14 867**	**-14 867**
Utgående redovisat värde	**64 288**	**56 291**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 36 / 47

20250905059991

Not 15 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 180	140 180
Omklassificeringar	-182	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**139 998**	**140 180**
Ingående avskrivningar	-62 453	-59 152
Omklassificeringar	10	0
Årets avskrivningar	-3 214	-3 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-65 658**	**-62 453**
Utgående redovisat värde	**74 340**	**77 727**

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 478	942 505
Inköp	85 008	126 616
Försäljningar/utrangeringar	-38 977	-37 014
Omklassificeringar	2 300	2 371
Förvärvade bolag	7 249	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 090 059**	**1 034 478**
Ingående avskrivningar	-531 502	-483 833
Försäljningar/utrangeringar	35 227	35 989
Omklassificeringar	-10	0
Årets avskrivningar	-90 069	-83 658
Förvärvade bolag	-4 908	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-591 262**	**-531 502**
Utgående redovisat värde	**498 797**	**502 976**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150	150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**150**	**150**
Utgående redovisat värde	**150**	**150**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905059992

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118	1 273
Inköp	0	3 216
Omklassificeringar	-2 118	-2 371
	0	**2 118**

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 905	15 115
Tillkommande fordringar	7 017	7 441
Aktieägartillskott	-7 017	-6 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 905**	**15 905**
Ingående nedskrivningar	-15 905	-15 115
Årets nedskrivningar	0	-790
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-15 905**	**-15 905**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 19 Andelar i intresseföretag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 506 040	4 329 498
Inköp	71 845	9 018
Aktieägartillskott	7 017	35 451
Resultatandel	488 710	129 261
Omräkningsdifferens	0	2 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 073 612**	**4 506 040**
Ingående nedskrivningar	-112 921	-77 470
Årets nedskrivningar	-7 017	-35 451
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-119 938**	**-112 921**
Utgående redovisat värde	**4 953 674**	**4 393 119**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905059 3

Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag

Koncernen

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
PEAB AB (publ)	21,56%	61 970 323	3 571 754
Annehem Fastigheter AB (publ)	23,88%	21 130 923	608 017
SkiStar AB (publ)	24,23%	18 991 150	742 476
The National Golf & Resort AB	48,29%	8 113	6 600
Ekerum Golf & Resort AB	48,00%	480	24 827
			4 953 674

	Org.nr	Säte
PEAB AB (publ)	556061-4330	Båstad
Annehem Fastigheter AB (publ)	559220-9083	Ängelholm
SkiStar AB (publ)	556093-6949	Malung-Sälen
The National Golf & Resort AB	556603-1026	Svedala
Ekerum Golf & Resort AB	556559-4032	Norrköping

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	666 740	454 418
Inköp	350 803	125 926
Försäljningar	-22 083	-2 625
Omklassificeringar från kortfristiga placeringar	0	89 021
Förvärvade bolag	25	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**995 485**	**666 740**
Ingående nedskrivningar	-33 199	-27 066
Återförda nedskrivningar	0	870
Årets nedskrivningar	-822	-7 003
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-34 020**	**-33 199**
Utgående redovisat värde	**961 465**	**633 541**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 39 / 47

20250905059994

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 734	301 097
Inköp	343 785	125 698
Försäljningar	-1 820	-1 082
Omklassificeringar från kortfristiga placeringar	0	89 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**856 699**	**514 734**
Ingående nedskrivningar	-5 558	-3 408
Årets nedskrivningar	-822	-2 150
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-6 379**	**-5 558**
Utgående redovisat värde	**850 320**	**509 176**

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	42 300
Avgående fordringar	0	-42 300
Förvärvade bolag	350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**350**	**0**
Ingående nedskrivningar	0	-1 200
Återförda nedskrivningar	0	1 680
Årets nedskrivningar	0	-480
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**350**	**0**

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	84 219	79 388
Årets avsättningar	871	4 974
Under året ianspråktagna belopp	-755	-143
Förvärvade bolag	2 187	0
Belopp vid årets utgång	**86 522**	**84 219**

Not 24 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen	1 494	15 346
	1 494	**15 346**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 40 / 47

20250905059995

Not 25 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	24 000
Aktier i intresseföretag	0	48 755
Tillgångar med äganderättsförbehåll	86 982	99 680
	86 982	**172 435**

Not 26 Checkräkningskredit

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 010
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	2 162	1 567
Upplupna semesterlöner	13 826	12 771
Upplupna sociala avgifter	6 617	6 351
Övriga upplupna kostnader	18 449	19 320
Förutbetalda intäkter	1 504	1 020
	42 557	**41 029**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 302	1 269
Upplupna sociala avgifter	409	399
Övriga upplupna kostnader	378	371
	2 089	**2 039**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905059996

Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	116 030	110 203
Kursvinster	7	-195
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-16 961	-19 633
Återförd nedskrivning	0	-865
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	7 838	43 244
Resultatandel intresseföretag	-478 981	-180 553
Förlust vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	573	778
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-544	-156
	-372 037	**-47 177**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	6	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	822	2 524
	828	**2 524**

Not 29 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 30 Bokslutsdispositioner

Koncernen

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 116	210
Lämnade koncernbidrag	0	-936
	1 116	**-727**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

20250905059997

Not 31 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 418	472 418
Inköp	178 030	0
Försäljningar	-100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**650 348**	**472 418**
Ingående nedskrivningar	-1 273	-900
Årets nedskrivningar	0	-373
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 273**	**-1 273**
Utgående redovisat värde	**649 075**	**471 145**

Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Bjäre Invest AB	100%	100%	1 000	64 340
Pindab Invest AB	100%	100%	1 000	393 130
Stjärnhimlen Invest AB	100%	100%	1 000	44 000
Mats Paulsson Invest AB	100%	100%	25 016	3 000
Åkagårdsvägen Invest AB	100%	100%	500	5 759
Havssegel Två Invest AB	100%	100%	500	6 068
S Paulsson Holding AB	100%	100%	1 000	100
Vante Aktiebolag	100%	100%	1 200	90 678
Engelholm Trading Company Industri AB	100%	100%	1 200	42 000
				649 075

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bjäre Invest AB	556375-7938	Båstad	516 727	167 433
Pindab Invest AB	556745-4946	Båstad	939 294	86 817
Stjärnhimlen Invest AB	556671-6881	Båstad	96 667	53 175
Mats Paulsson Invest AB	556459-1344	Båstad	33 160	30 107
Åkagårdsvägen Invest AB	556887-5313	Båstad	5 739	-19
Havssegel Två Invest AB	556887-5388	Båstad	6 068	0
S Paulsson Holding AB	556667-7240	Båstad	107	3
Vante Aktiebolag	556646-4904	Båstad	91 138	-5
Engelholm Trading Company Industri AB	556425-7326	Ängelholm	20 890	21

Not 33 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn	5	3 000
Antal A-Aktier	35	3 000
Antal B-Aktier	**40**	

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 43 / 47

20250905059998

Not 34 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	1 286 276 656
årets vinst	273 933 006
	1 560 209 662
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 560 209 662
	1 560 209 662

Not 35 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	20 915	17 905
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	1 939	26 255
	22 854	**44 160**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	1 939	26 255
	1 939	**26 255**

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC Oneflow ID 10585125 Page 44 / 47

Ekhaga Utveckling AB
Org.nr 559111-4060

EKHAGA

20250905999

Förslöv den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Sundström
Ordförande

Göran Grosskopf

Anita Paulsson

Mats Paulsson

Fredrik Paulsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:34 UTC

Deltagare

EKHAGA UTVECKLING AB 559111-4060 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-28 09:30:10 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS SUNDSTRÖM

Anders Sundström
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-28 09:29:36 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Josef Grosskopf

Göran Grosskopf

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-28 09:30:07 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANITA PAULSSON

Anita Paulsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-28 15:24:43 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS HELGE PAULSSON

Mats Paulsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-28 11:24:29 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK PAULSSON

Fredrik Paulsson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-28 15:38:34 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250905060001

20250905060002

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekhaga Utveckling AB, org.nr 559111-4060

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekhaga Utveckling AB för år 2024 med undantag för den lagstadgade hållbarhetsrapporten på sidorna 9-13.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte den lagstadgade hållbarhetsrapporten på sidorna 9-13. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 9-13. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

✔ Signerat 2025-04-28 15:38:04 UTC Oneflow ID 10585294

20250905060003

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekhaga Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20250905060004

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för den lagstadgade hållbarhetsrapporten för år 2024 på sidorna 9-13 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av den lagstadgade hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-04-28 15:38:04 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Eric Salander
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250905060005