

Årsredovisning

J. Feldin Bygg & Invest AB

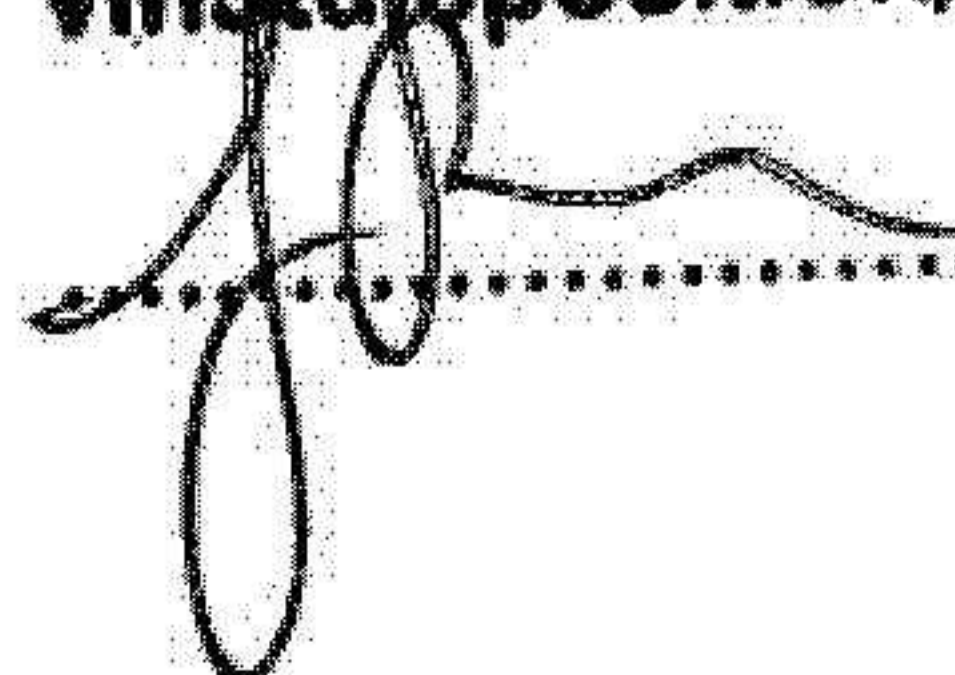
556735-5283

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024/12/10.....
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/beträffande den uppkomna förlusten.

.....den 2024/12/10.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2007 och bedriver verksamhet i Stockholm. Företaget arbetar med konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 391	1 569	2 579	3 982
Resultat efter finansiella poster	-336	-284	177	310
Soliditet %	84	86	82	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 258 638	231	2 458 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		231	-231	0
Årets resultat			-245 810	-245 810
Belopp vid årets utgång	200 000	2 258 869	-245 810	2 213 059

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 258 869
Årets resultat	-245 810
<i>Summa</i>	<i>2 013 059</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 013 059
<i>Summa</i>	<i>2 013 059</i>

2024121706951

RESULTATRÄKNING

2024121706952

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 390 769	1 569 012
Övriga rörelseintäkter	250 402	88 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 641 171	1 652 666
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-134 412	-76 705
Övriga externa kostnader	-434 737	-383 086
Personalkostnader	-1 384 239	-1 443 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 838	-44 337
Summa rörelsekostnader	-1 993 726	-1 947 371
Rörelseresultat	-352 555	-294 705
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 007	10 358
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 262	-131
Summa finansiella poster	16 745	10 227
Resultat efter finansiella poster	-335 810	-284 478
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	90 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	90 000	300 000
Resultat före skatt	-245 810	15 522
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-15 291
Årets resultat	-245 810	231

BALANSRÄKNING

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 106 564	1 135 859
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 081	61 124
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 156 645	1 196 983
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	407 906	247 406
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		407 906	247 406
Summa anläggningstillgångar		1 564 551	1 444 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 562	19 813
Övriga fordringar		348 331	372 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 303	147 460
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		622 196	539 299
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		19 445	19 445
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		19 445	19 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		431 140	942 944
<i>Summa kassa och bank</i>		431 140	942 944
Summa omsättningstillgångar		1 072 781	1 501 688
SUMMA TILLGÅNGAR		2 637 332	2 946 077

2024121706953

2024121706954

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 258 869	2 258 638
Årets resultat	-245 810	231
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 013 059	2 258 869
Summa eget kapital	2 213 059	2 458 869
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	90 000
Summa obeskattade reserver	0	90 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	19 417	0
Summa långfristiga skulder	19 417	0
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	61 709	44 578
Leverantörsskulder	45 442	16 899
Skatteskulder	0	15 292
Övriga skulder	114 020	129 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	183 685	190 653
Summa kortfristiga skulder	404 856	397 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 637 332	2 946 077

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Årsredovisningen är oförändrad från föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader	2%
Maskiner och inventarier	20%
Bilar och transportmedel	20%

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning.

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Not 1	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantalet anställda	2	2
Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 697 325	1 697 325
	Utgående anskaffningsvärden	1 697 325	1 697 325
	Ingående avskrivningar	-561 466	-532 171
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-29 295	-29 295
	Utgående avskrivningar	-590 761	-561 466
	Redovisat värde	1 106 564	1 135 859

2024121706956

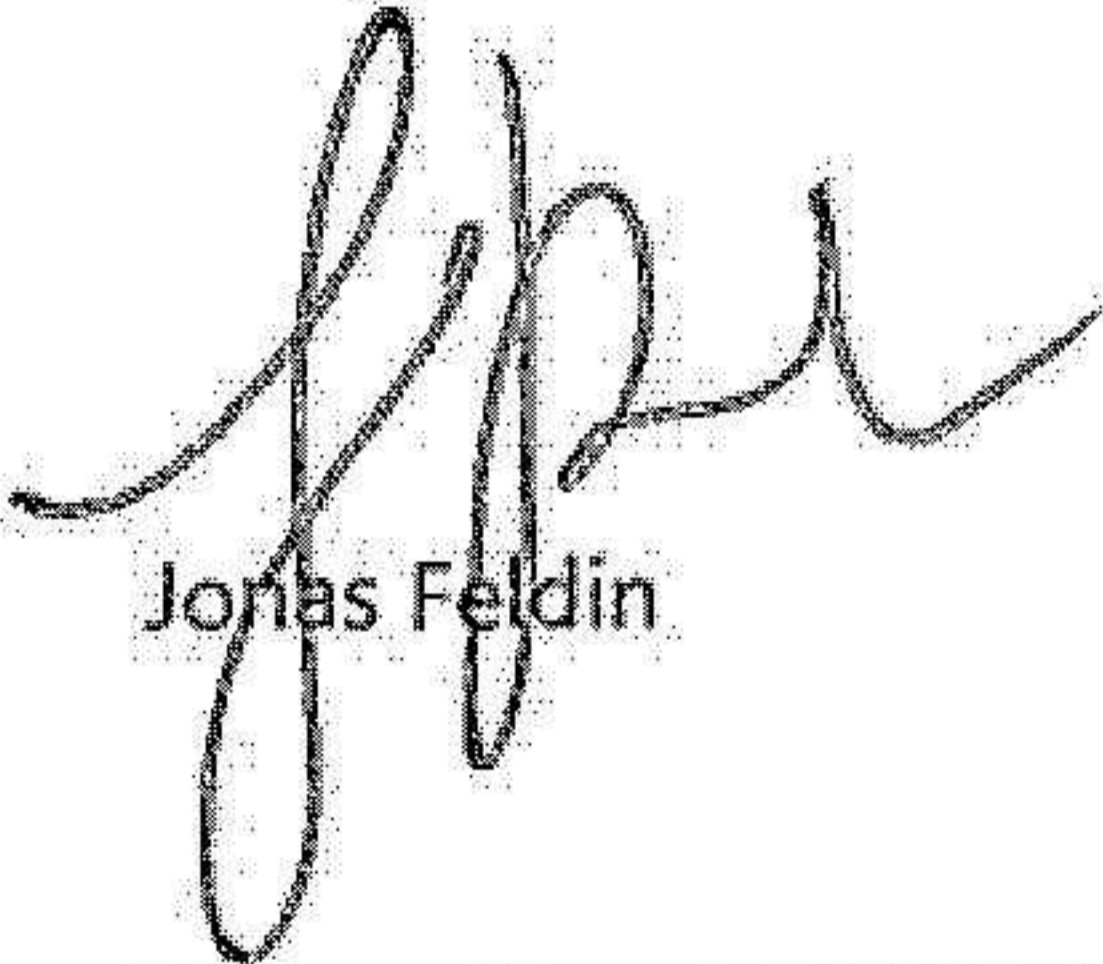
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 090 660	1 044 260
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	46 400
	Utgående anskaffningsvärden	1 090 660	1 090 660
	Ingående avskrivningar	-1 029 536	-1 014 494
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-11 043	-15 042
	Utgående avskrivningar	-1 040 579	-1 029 536
	Redovisat värde	50 081	61 124

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	247 406	247 406
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	160 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	407 906	247 406
	Redovisat värde	407 906	247 406

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	Summa ställda säkerheter	1 550 000	1 550 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-12-10

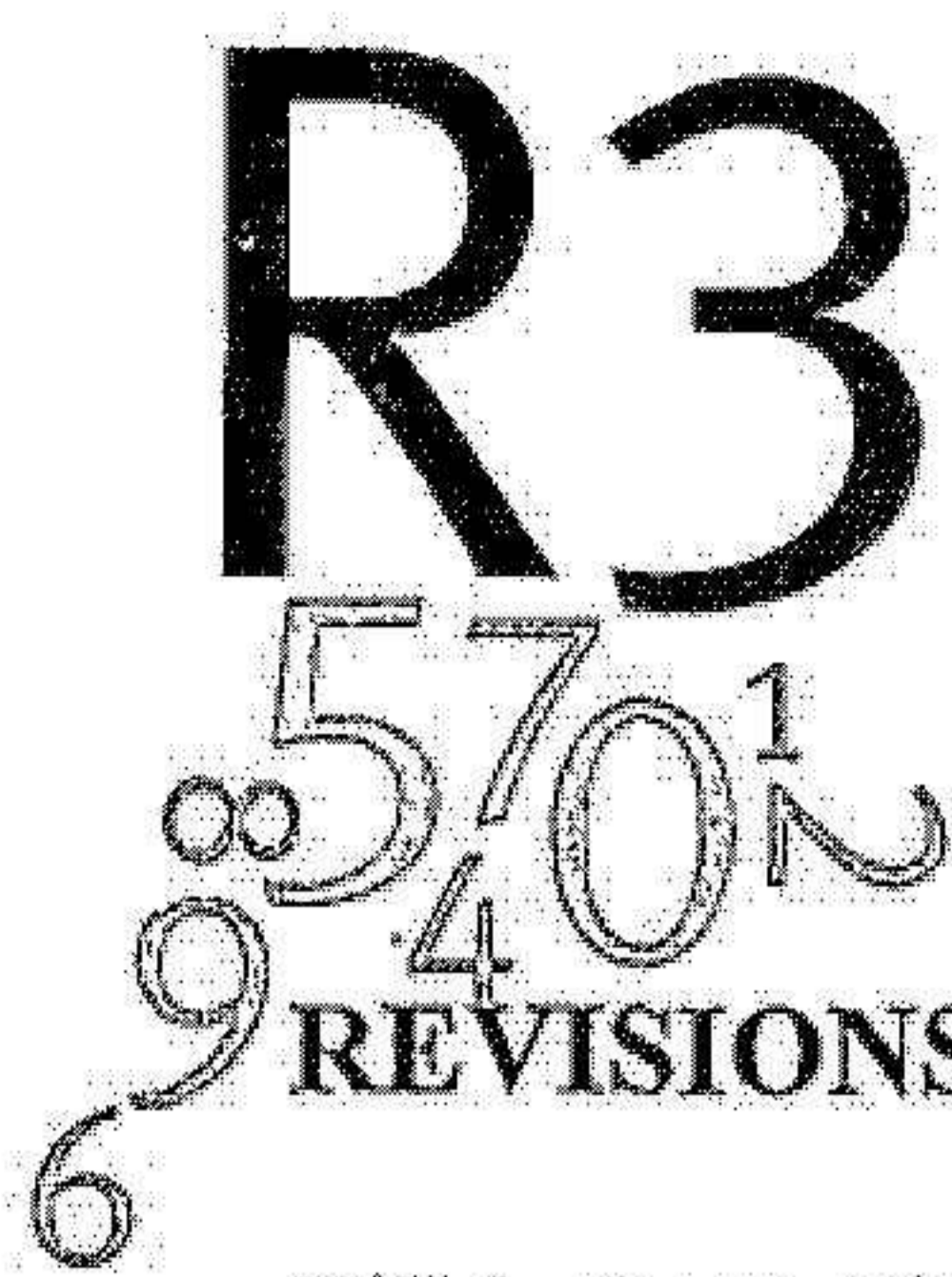

Jonas Feldin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Feldin Bygg & Invest AB
Org.nr. 556735-5283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Feldin Bygg & Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Feldin Bygg & Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Feldin Bygg & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Feldin Bygg & Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Feldin Bygg & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10/12-2024


Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

