

# Årsredovisning

för

## Lindåsen industrifastighet AB

559406-2837

Räkenskapsåret

2022-11-16 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindåsen industrifastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 18 december 2023



Benny Larsson

# Årsredovisning

för

## Lindåsen industrifastighet AB

559406-2837

Räkenskapsåret

2022-11-16 – 2023-06-30

Styrelsen för Lindåsen industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-16 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Karl Benny Larssons Åkeri AB, 556673-7077, med säte i Laxå.

Företaget har sitt säte i LAXÅ.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget nybildades och förvaltade fastigheten Låssana 3:370

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	101
Resultat efter finansiella poster	22
Soliditet (%)	3,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		17 383	17 383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 383</b>	<b>42 383</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	17 383
disponeras så att i ny räkning överföres	17 383
	<b>17 383</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-16  
-2023-06-30  
(8 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

101 422

**Summa rörelseintäkter**

**101 422**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 932

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 334

**Summa rörelsekostnader**

**-62 266**

**Rörelseresultat**

**39 156**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 772

**Summa finansiella poster**

**-16 772**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 384**

**Resultat före skatt**

**22 384**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 001

**Årets resultat**

**17 383**

**Balansräkning** Not 2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 188 669

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 188 669**

**Summa anläggningstillgångar 1 188 669**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 12 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 814

**Summa kortfristiga fordringar 16 314**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 19 383

**Summa kassa och bank 19 383**

**Summa omsättningstillgångar 35 697**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 224 366**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

17 383

**Summa fritt eget kapital**

**17 383**

**Summa eget kapital**

**42 383**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 076 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 076 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

198

Skatteskulder

12 316

Övriga skulder

88 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**105 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 224 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp 1 204 003

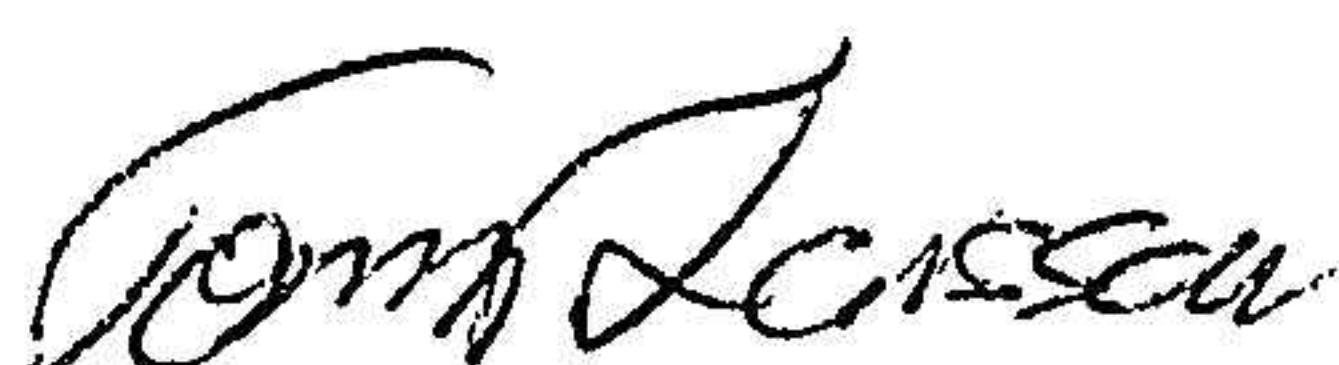
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 204 003

Årets avskrivningar -15 334

Utgående ackumulerade avskrivningar -15 334

Utgående redovisat värde 1 188 669

Laxå den 18 december 2023



Tommy Larsson  
Ordförande



Benny Larsson