

Årsredovisning
för
Caroline Östman Invest AB
559347-9347

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Östman, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för Caroline Östman Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	3 625	1 363	0
Resultat efter finansiella poster	752	263	333
Soliditet (%)	39	58	76

Omsättningen har ökat till följd av högre efterfrågan på bostäder på bostadsmarknaden jämfört med föregående år.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	263 761	209 058	497 819
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		209 058	-209 058	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			596 638	596 638
Belopp vid årets utgång	25 000	222 819	596 638	844 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	222 819
Årets resultat	596 638
Totalt	819 457

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	819 457
	819 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 624 660	1 362 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 624 660	1 362 640
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 037 076	-502 168
Övriga externa kostnader		-61 196	-31 796
Personalkostnader	2	-790 552	-674 523
Summa rörelsekostnader		-2 888 824	-1 208 487
Rörelseresultat		735 836	154 153
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	107 304
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 451	1 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385	0
Summa finansiella poster		16 066	108 848
Resultat efter finansiella poster		751 902	263 001
Resultat före skatt		751 902	263 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 264	-53 943
Årets resultat		596 638	209 058

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 500	0
Övriga fordringar		74	61 151
Summa kortfristiga fordringar		189 574	61 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 064 692	795 635
Redovisningsmedel		930 000	0
Summa kassa och bank		1 994 692	795 635
Summa omsättningstillgångar		2 184 266	856 786
SUMMA TILLGÅNGAR		2 184 266	856 786

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 819	263 761
Årets resultat		596 638	209 058
Summa fritt eget kapital		819 457	472 819
Summa eget kapital		844 457	497 819
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 201	2 125
Skatteskulder		152 448	132 840
Övriga skulder		1 037 643	107 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 517	116 461
Summa kortfristiga skulder		1 339 809	358 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 184 266	856 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	32 672
Försäljningar	0	-32 672
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Caroline Östman

2025-05-03