

Årsredovisning

för

Småfåglarna i Sundbyberg AB

556987-3820

Räkenskapsåret

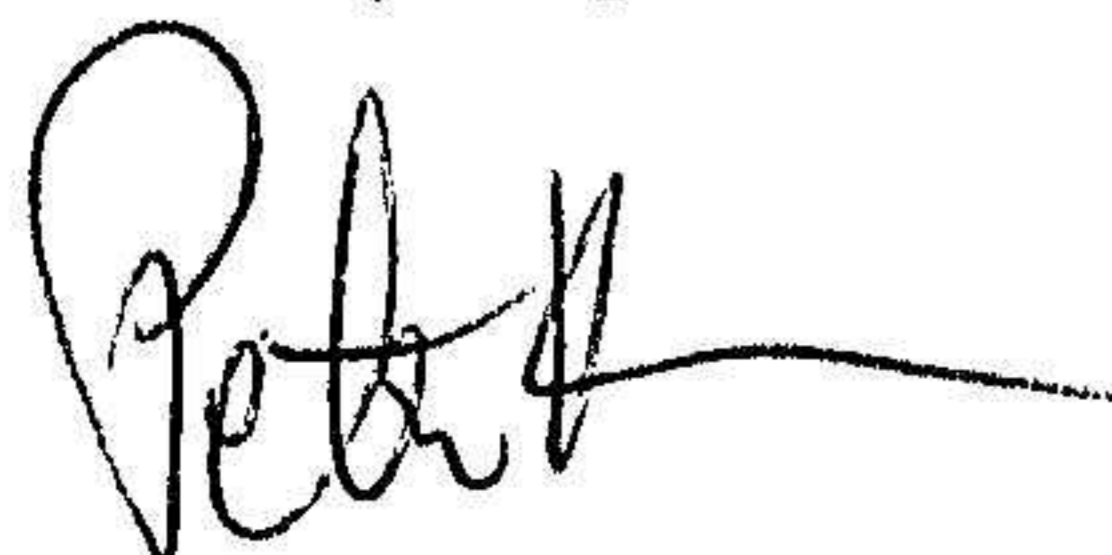
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Småfåglarna i Sundbyberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 31 mars 2023



Petra Karlsson Ekström

Årsredovisning

för

Småfåglarna i Sundbyberg AB

556987-3820

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Småfåglarna i Sundbyberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av de den egna fastigheten Domherren 21 med 39 bostadslägenheter och en lokal i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 580	4 507	4 435	4 394	4 300
Resultat efter finansiella poster	2 455	2 363	2 337	2 536	1 479
Balansomslutning	50 211	49 031	47 450	45 553	43 462
Soliditet (%)	18	14	10	7	3
Avkastning på totalt kap. (%)	5	5	5	6	6
Avkastning på eget kap. (%)	28	34	47	82	133

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har inte påverkats ekonomiskt av Covid-19.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i bolaget ägs av Fastighets AB Förvaltaren, org.nr 556050-2683 med säte i Sundbyberg.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 904 907
årets vinst	1 948 174
	8 853 081

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 853 081
	8 853 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2	4 579 635	4 506 742
Nettoomsättning		4 579 635	4 506 742
Rörelsens kostnader			
Taxebundna utgifter	3	-554 925	-463 601
Underhåll		-54 547	-17 348
Drift	4	-339 423	-510 897
Fastighetsskatt		-39 648	-17 180
Drift och underhållskostnader		-988 543	-1 009 026
Driftnetto		3 591 092	3 497 716
Administration	5, 6	-296 520	-290 831
Bruttoresultat		3 294 572	3 206 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-843 747	-843 747
Rörelseresultat		2 450 825	2 363 138
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 790	1 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-466	-1 373
Summa resultat från finansiella poster		4 324	350
Resultat efter finansiella poster		2 455 149	2 363 488
Skatt på årets resultat	10	-506 975	-347 965
Årets vinst		1 948 174	2 015 523

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	35 968 999	36 812 745
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	263 429	207 052
Summa anläggningstillgångar		36 232 428	37 019 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		19 171	0
Övriga kortfristiga fordringar		129 278	174 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	9 754	8 800
Summa kortfristiga fordringar		158 203	183 252
<i>Kassa och bank</i>	14		
Koncernkonto		13 820 399	11 827 503
Summa omsättningstillgångar		13 978 602	12 010 755
SUMMA TILLGÅNGAR		50 211 030	49 030 552

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 904 907	4 889 384
Årets resultat		1 948 174	2 015 523
Summa fritt eget kapital		8 853 081	6 904 907
Summa eget kapital		8 903 081	6 954 907
Långfristiga skulder	16		
Övriga långfristiga skulder till koncernföretag		40 800 000	40 800 000
Summa långfristiga skulder		40 800 000	40 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 469	27 695
Skulder till koncernföretag		44 194	53 530
Aktuella skatteskulder		0	104 044
Övriga kortfristiga skulder		0	677 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	434 286	412 802
Summa kortfristiga skulder		507 949	1 275 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 211 030	49 030 552

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	3 055 170	1 834 214	4 939 384
Vinstdisposition		1 834 214	-1 834 214	0
Årets resultat			2 015 523	2 015 523
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	4 889 384	2 015 523	6 954 907
Vinstdisposition		2 015 523	-2 015 523	0
Årets resultat			1 948 174	1 948 174
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	6 904 907	1 948 174	8 903 081

Antal aktier 500, 100 kr/st.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges nedan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Koncernuppgifter

Småfåglarna i Sundbyberg AB är ett helägt bolag av Fastighets AB Förvaltaren, org.nr 556050-2683 med säte i Sundbyberg. Moderbolag i den största koncern där Småfåglarna i Sundbyberg AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Sundbybergs stad med säte i Sundbyberg. Moderbolag i den minsta koncern där Småfåglarna i Sundbyberg AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Fastighets AB Förvaltaren.

Inga transaktioner med närstående har skett på andra än marknadsmässiga villkor, förutom de fastighetsöverlåtelser som avtalats till bokföringsmässiga värden inom bolagskoncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och övriga koncernbolag samt att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Följande kriterier måste också uppfyllas innan intäkter redovisas:

Ränta

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas beräkning sker på basis av underliggande tillgångens avkastning enligt effektiv ränta.

Hysesintäkter

Hysesintäkter på förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rabatt som lämnats till följd av covid-19 har kostnadsförts i den period som rabatten är hänförlig till.

Skatter

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt och förändring i uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Åtgärder för felavhjälpande underhåll kostnadsförs. Dessa åtgärder syftar till att återställa en teknisk funktion som oförutsett nått en oacceptabel nivå för installationer, ytor i allmänna utrymmen, huskropp, mark- och trädgårdsytor, miljö och hållbarhets åtgärder, avfall och ventilation.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas från och med 2018-01-01:

Förvaltningsfastigheter

Mark

Markanläggning	20 år
Stomme inkl. grund	100 år
Stomkomplettering	50 år
Yttre ytskikt	20-40 år
Inre ytskikt	30 år
Installationer	20-50 år
Hyresgästanpassningar	kontraktstid
Inventarier	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Innan översynen av komponentindelningar 2018 användes följande avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter

Mark

Stomme inkl. grund	100 år
Övrig byggnad	15 år

Fastighetsvärdering

Småfåglarna i Sundbyberg AB Förvaltaren marknadsvärderar sitt fastighetsbestånd per varje årsskifte. Värderingen sker på fastighetsnivå. Marknadsvärderingen är utförd av Svefa, med värdetidpunkt december 2022-12-31. Värdebedömning grundades dels på kassaflödesanalyser baserade på prognoser över framtida betalningsströmmar, dels på jämförelser med genomförda köp av liknande fastigheter inom respektive delmarknad, så kallade ortsprisanalyser.

Värderingsmetod

Marknadsvärderingen är utförd genom en kassaflödesvärdering där framtida bedömda kassaflöden diskonterats till 2022-12-31. Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentligt till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga objekt har värderades i Svefas kalkylmodell. Värderingar av projektfastigheter och byggrätter har också utförts. Samtliga värderingar utfördes objektsvis. Hela fastighetsbeståndet i Småfåglarna i Sundbyberg AB har marknadsvärderats.

Följande antaganden användes vid värderingen:

- Antagande om direktavkastning bedöms utifrån fastighetens läge, tekniskt skick, hyresintäkter samt drift och underhållskostnader samt jämförbara genomförda transaktioner. Direktavkastning om 2,5 procent har använts i kalkylen.
- Kalkylräntan skall återspegla risken i fastigheten och motsvarar direktavkastningen plus inflationen. En kalkylränta om 6,5 och 4,5 procent har använts i kalkylen.
- Inflationen har antagits till 4 procent i 2023, och 2 procent för framtida år i kalkylerna.
- Intäkterna är baserade på faktiska hyreskontrakt samt i vissa fall antaganden om marknadsmässiga hyresnivåer.
- Indexeringen av kommersiella hyresintäkter har gjorts utifrån faktisk kontrakts-struktur. När det gäller intäkter från bostäder har schabloner använts för indexreglering.
- Vakanser är bedömda utifrån faktiska vakanser tillsammans med marknadsmässig vakansgrad för området.

Drift och underhållskostnader är antagna utifrån statistik, erfarenhet och i vissa fall utifrån faktiska utfall. Kostnaderna räknas upp med inflationen i kassaflödeskalkylerna.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

De redovisade värdena för tillgångarna kontrolleras vid varje balansdag för att bestämma om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov genom att en beräkning görs av tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. En nedskrivning reverseras om de skäl som föranledde nedskrivningen inte längre gäller.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Småfåglarna i Sundbyberg AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar

Kortfristiga låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året. Inga arvoden har utgått till styrelsen eller den verkställande direktören.

Uppskattningar och bedömningar

Bedömning av fastigheternas nyttjandeperiod är baserad på tidigare erfarenheter.

Ekonomiska arrangemang

Inga ekonomiska arrangemang förekommer som inte redovisas i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Hyresintäkter

I beloppet ingår koncerninterrn försäljning med 0 tkr (0 tkr)

Not 3 Taxebundna utgifter

	2022	2021
Uppvärmning	-78 639	-76 901
El	-241 683	-200 955
Vatten	-91 822	-122 010
Avfallshantering	-142 781	-63 735
Summa	-554 925	-463 601

I beloppet ingår koncerninterna inköp med 0 tkr (0 tkr)

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Reparationer	-122 063	-262 391
Skötsel och tillsyn	-170 795	-196 618
Övriga driftskostnader	-46 565	-51 888
Summa	-339 423	-510 897

I beloppet ingår koncerninterna inköp med 0 tkr (0 tkr).

Not 5 Administration

I beloppet ingår koncerninterna inköp med 196 tkr (196 tkr) exklusive kostnadsförd moms.

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-46 226	-43 476
	-46 226	-43 476

Not 7 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader	-843 747	-843 747
Summa	-843 747	-843 747

Not 8 Övriga ränteintäker och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäker	4 790	1 723
Summa	4 790	1 723

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-466	-1 373
Summa	-466	-1 373

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-563 352	-543 135
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	56 377	195 170
Summa	-506 975	-347 965

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 455 149		2 363 488
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-505 761	20,60	-486 879
Ej avdragsgilla kostnader		157		
Ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader		-1 373		118
Temporär skillnad fastigheter		-56 375		138 796
Redovisad effektiv skatt	22,95	-563 352	14,72	-347 965

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Ingående ansaffningsvärden	28 503 561	28 739 753
Omklassificering		-236 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 503 561	28 503 561
Ingående avskrivningar	-4 758 137	-3 914 391
Årets avskrivningar	-843 747	-843 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 601 884	-4 758 138
Utgående restvärde enligt plan	22 901 677	23 745 423
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	13 067 322	12 831 130
Omklassificering		236 192
Utgående anskaffningsvärde	13 067 322	13 067 322
Utgående restvärde byggnader och mark	35 968 999	36 812 745
Marknadsvärde på fastigheter	133 000 000	142 000 000

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Temporär skillnad fastigheter	263 429	207 052
Summa	263 429	207 052

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	9 754	8 800
Summa	9 754	8 800

Not 14 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	13 820 399	11 827 503
Summa	13 820 399	11 827 503

Beviljad checkräkningskredit på koncernkontot uppgår till 0 mkr (0 mkr)

Not 15 Utdelning på aktie

På årsstämman 2022-03-31 kommer ingen utdelning avseende år 2022 att föreslås. Utdelningarna avseende 2021 och 2020 uppgick till 0 tkr respektive 0 tkr.

Not 16 Upplåning

Räntebärande skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	40 800 000	40 800 000
Summa räntebärande skulder	40 800 000	40 800 000

Ingen del av skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagens utgång.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda hyror	374 623	357 125
Upplupna revisionskostnader	46 250	43 500
Övriga poster	13 413	12 177
Summa	434 286	412 802

Not 18 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Summa	0	0

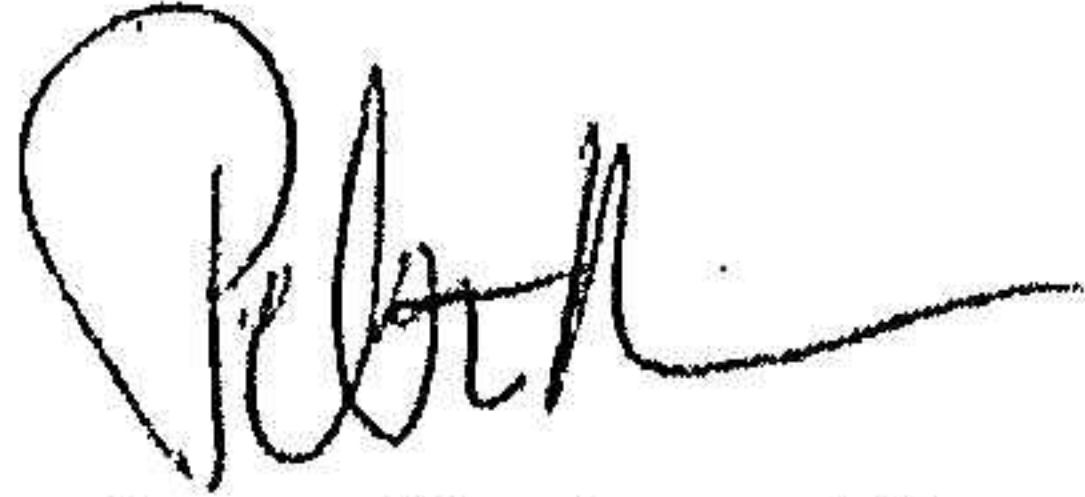
Not 19 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
Summa	0	0

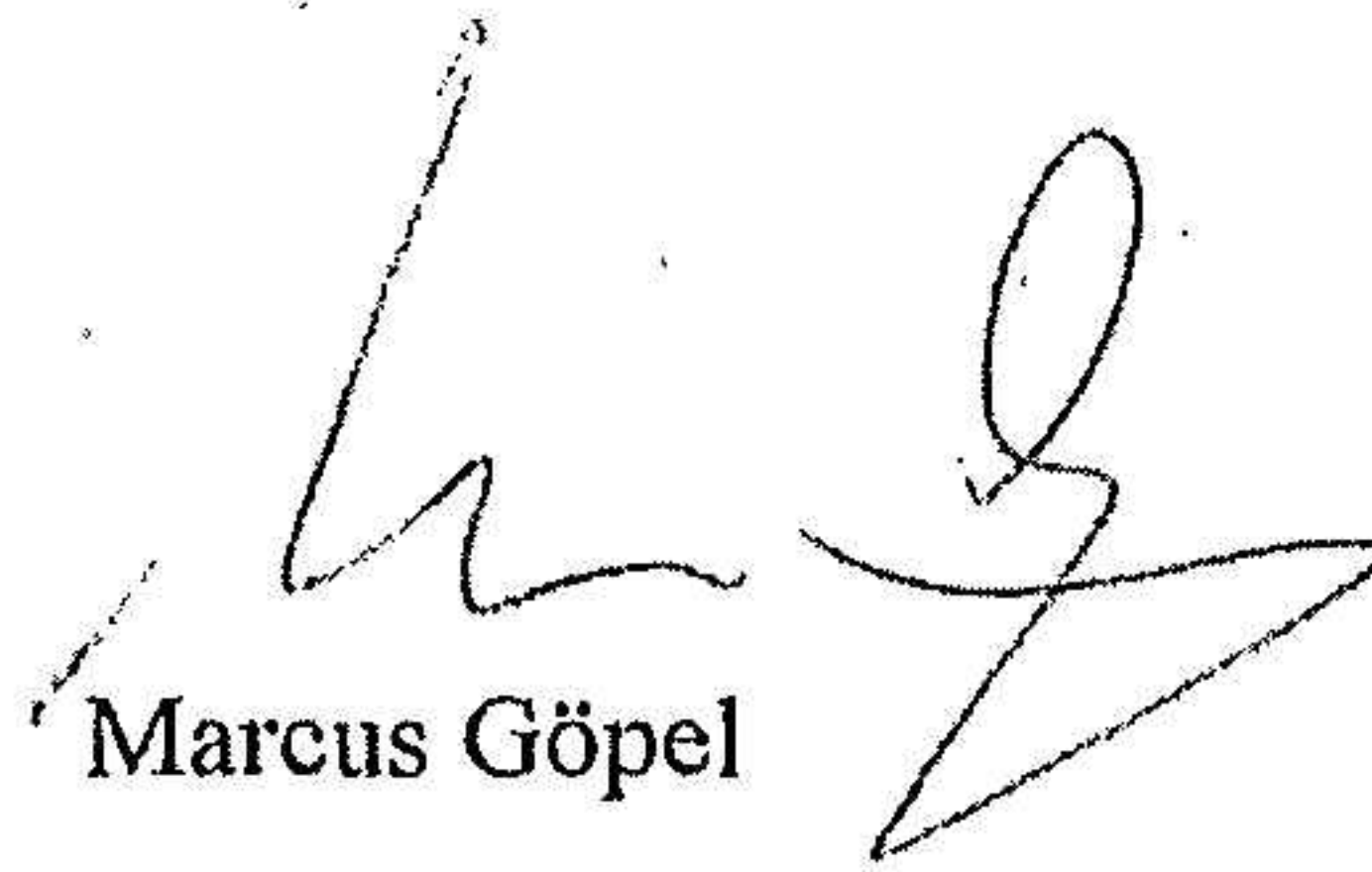
Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga större händelser har skett efter balansdagens utgång.

Sundbyberg 7/3 2023



Petra Karlsson Ekström
Ordförande



Marcus Göpel



Marie Frykholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 16/3 2023

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Annalena Söderström



Building a better
working world

2023041713811

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Småfåglarna i Sundbyberg AB, org.nr 556987-3820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Småfåglarna i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Småfåglarna i Sundbyberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Småfåglarna i Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

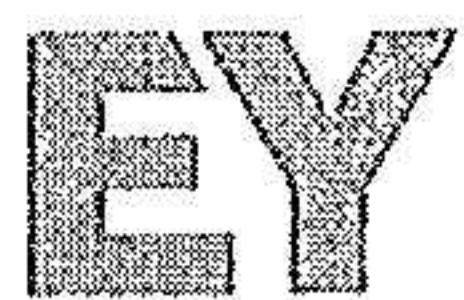
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023041713811



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Småfåglarna i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Småfåglarna i Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 mars 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Söderström