

ÅRSREDOVISNING

för

K.E. BERGDAHL & SÖNER I PITEÅ AB

556293-0734

räkenskapsåret

2022

Org.nr 556293-0734

ÅRSREDOVISNING FÖR K.E. BERGDAHL & SÖNER I PITEÅ AKTIEBOLAG

Räkenskapsåret 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Piteå kommun.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Omsättning	282 000	268 000	282 000	282 000
Resultat före dispositioner	185 440	160 975	187 913	205 123
Balansomslutning	8 190 316	15 431 530	15 637 682	15 757 582
Soliditet	68 %	93 %	93 %	92 %
Medelantal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 071 700
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma			
Utdelning			-9 000 000
Årets resultat			1 707 747
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 779 447</u>

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står	
- från föregående år balanserad vinst	3 071 700
- årets vinst	1 707 747
	<u>4 779 447</u>

Styrelsen föreslår att

- till aktieägare utdelas	300 000
- till nästkommande år balanseras	4 479 447
	<u>4 779 447</u>

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 - 3 st.

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022	2021
Nettoomsättning		282 000	268 000
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-46 211	-61 520
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 469	-55 469
		<u>-101 680</u>	<u>-116 989</u>
Rörelseresultat		180 320	151 011
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 964	6 214
Ränteintäkter		168	3 750
Räntekostnader		-12	0
		<u>185 440</u>	<u>160 975</u>
Resultat efter finansiella poster		185 440	160 975
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring från periodiseringsfond		2 000 000	1 300 000
		<u>2 185 440</u>	<u>1 460 975</u>
Resultat före skatt		2 185 440	1 460 975
Skatt på årets resultat		-477 693	-321 172
		<u>-477 693</u>	<u>-321 172</u>
Årets resultat		1 707 747	1 139 803

2023022204125

BALANSRÄKNINGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 432 834

1 488 303

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav

3

37 654

37 654

Andra långfristiga fordringar

4

5 600 000

13 000 000

5 637 654

13 037 654

Summa anläggningstillgångar

7 070 488

14 525 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

1 994

14 691

1 994

14 691

Kassa och bank

1 117 834

890 882

Summa omsättningstillgångar

1 119 828

905 573

Summa tillgångar

8 190 316

15 431 530

2023022204126

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 071 700	10 931 897
Årets resultat		1 707 747	1 139 803
		<u>4 779 447</u>	<u>12 071 700</u>
Summa eget kapital		4 899 447	12 191 700
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		864 000	2 864 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskuld		273 800	173 205
Övriga skulder		2 139 069	189 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	13 000
		<u>2 426 869</u>	<u>375 830</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 190 316</u>	<u>15 431 530</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och utgör för
- byggnader 4,0%

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 1 Personal	2022	2021
<u>Medelantal anställda</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 030 604	2 030 604
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>2 030 604</u>	<u>2 030 604</u>
Ingående avskrivningar	542 301	486 832
Årets avskrivningar	55 469	55 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>597 770</u>	<u>542 301</u>
Redovisat värde	<u>1 432 834</u>	<u>1 488 303</u>

2023022204128

Not 3 Långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

<u>Företag</u>	<u>Antal</u>		
Swedbank A	379	32 274	32 274
BDX Företagen AB	2	5 380	5 380
		<u>37 654</u>	<u>37 654</u>

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	13 000 000	18 000 000
Tillkommande fordran	0	0
Reglerade fordringar	-7 400 000	-5 000 000
Avgår kortfristig del	0	0
	<u>5 600 000</u>	<u>13 000 000</u>

I andra långfristiga fordringar ingår anskaffningsvärdet av en långsiktig kapitalplacering/försäkring med 5.600.000 kronor, där marknadsvärdet per bokslutsdagen uppgår till 8.179.231 kronor.

Piteå 2023-02-06


Elvir Bergdahl


Hans Bergdahl


Jan Bergdahl

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit å ordinarie bolagsstämma med aktieägarna den 6 Feb 2023 fastställd. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

