

Årsredovisning

JSD Holding AB

556943-2213

Styrelsen för JSD Holding AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

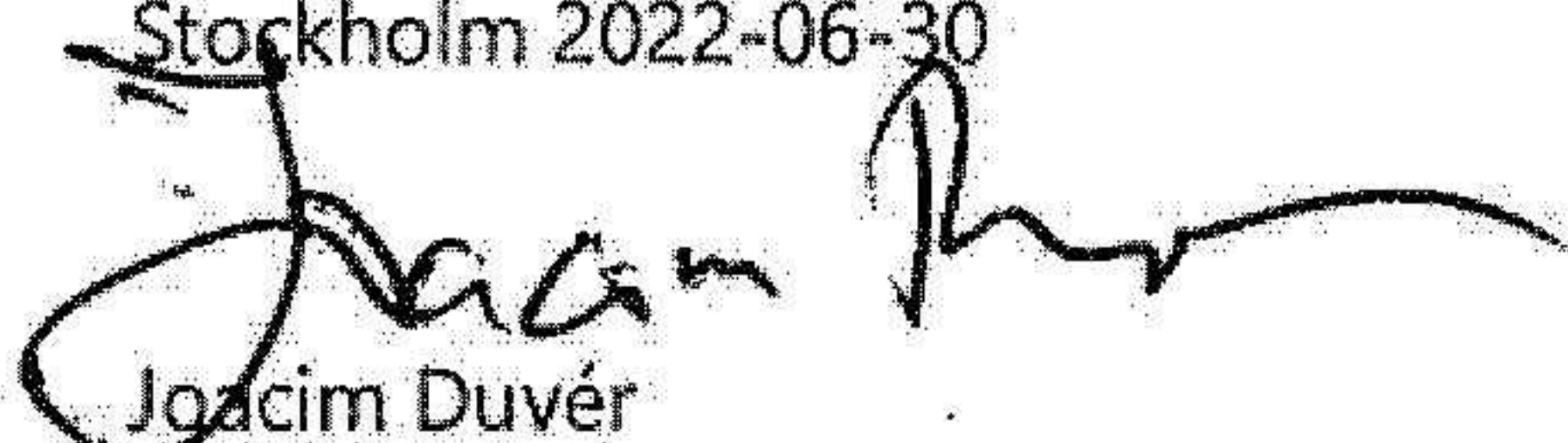
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Joacim Duvér

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022072119945

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning via helägda dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret såldes dotterbolag JSD Konsult AB, 556687-0159.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Balansomslutning	47 710 275	9 912 247	10 146 247	15 203 208
Soliditet %	69	1	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 903	-1 598	54 305
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 598	1 598	0
Årets resultat			32 948 431	32 948 431
Belopp vid årets utgång	50 000	4 305	32 948 431	33 002 736

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 305
Årets resultat	32 948 431
<i>Summa</i>	<i>32 952 736</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 952 736
<i>Summa</i>	<i>32 952 736</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022072119946

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-75 761	-2 250
Summa rörelsekostnader		-75 761	-2 250
Rörelseresultat		-75 761	-2 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 944 014	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459 091	-392 638
Summa finansiella poster		32 484 923	-392 638
Resultat efter finansiella poster		32 409 162	-394 888
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		540 000	393 290
Summa bokslutsdispositioner		540 000	393 290
Resultat före skatt		32 949 162	-1 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-731	0
Årets resultat		32 948 431	-1 598

Gju

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 340 871	3 532 590
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 787 007	2 787 007
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 132 878	6 324 597

Summa anläggningstillgångar

5 132 878

6 324 597

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		15 779 446	3 566 889
Övriga fordringar		639 102	4 220
Summa kortfristiga fordringar		16 418 548	3 571 109

Kassa och bank

Kassa och bank		26 158 849	16 541
Summa kassa och bank		26 158 849	16 541

Summa omsättningstillgångar

42 577 397

3 587 650

SUMMA TILLGÅNGAR

47 710 275

9 912 247

2022072119947

2022072119948

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 305	5 903
Årets resultat	32 948 431	-1 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>	32 952 736	4 305
Summa eget kapital	33 002 736	54 305
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	731	0
Övriga skulder	14 695 808	9 846 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 000	11 318
Summa kortfristiga skulder	14 707 539	9 857 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 710 275	9 912 247

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Inköp och försäljning inom koncernen

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2022072119950

Not 3	Bokslutsdispositioner	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Erhållna koncernbidrag	1 450 000	1 060 800
	Lämnade koncernbidrag	-910 000	-667 510
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	<i>540 000</i>	<i>393 290</i>
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>540 000</i>	<i>393 290</i>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 532 590	3 532 590
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-1 191 719	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 340 871	3 532 590
	Redovisat värde	2 340 871	3 532 590

Dotterföretag	Org.nr	Säte
JSD Konsult AB	556687-0159	Stockholm

Antal andelar	0	1 000
Eget kapital	0	7 269 267
Årets resultat	0	-11 308
Kapitalandel	0	100
Rösträttsandel	0	100
Redovisat värde	0	1 191 719

Dotterföretag	Org.nr	Säte
JSD Remonten AB	556931-8685	Stockholm

Antal andelar	500	500
Eget kapital	4 686 340	4 627 623
Årets resultat	15 830	4
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	50 000	50 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
JSD Konsult Fastighets AB	556826-5689	Stockholm

Antal andelar	500	500
Eget kapital	2 916 445	2 874 167
Årets resultat	14 616	200
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	238 716	238 716

202207211951

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
JSD Bromma AB	556905-7135	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Eget kapital			5 861 763	5 793 758
Årets resultat			14 608	-494
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			55 245	55 245

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
JSD Hässelby AB	556965-3826	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Eget kapital			1 469 498	646 983
Årets resultat			822 515	-1 426 325
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			1 946 910	1 946 910

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Leo Vård och Omsorg AB	559204-4332	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Eget kapital			52 433	51 434
Årets resultat			999	-977
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			50 000	50 000

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna, för totalt antal aktier.

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 787 007	2 787 007
	Utgående anskaffningsvärden	2 787 007	2 787 007
	Redovisat värde	2 787 007	2 787 007

Intresseföretag	Org.nr	Säte		
Kvadern 1&2 Hässelby AB	556729-7550	Stockholm		
Antal andelar i %			50	50
Eget kapital			3 169 310	3 045 187
Andel i resultat			62 062	486 504
Redovisat värde			2 787 007	2 787 007

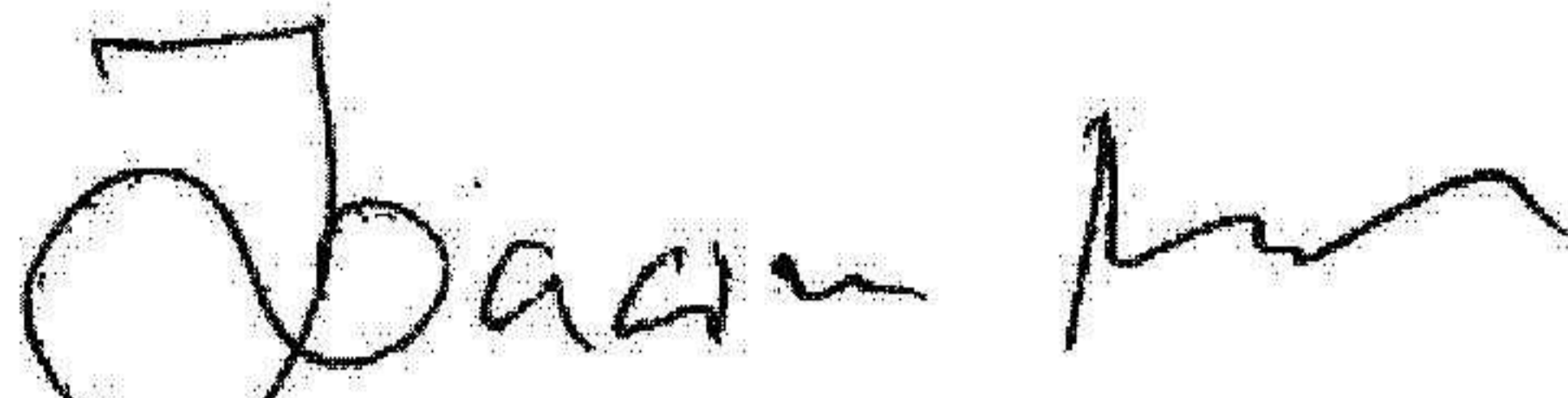
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

gn

2022072119952

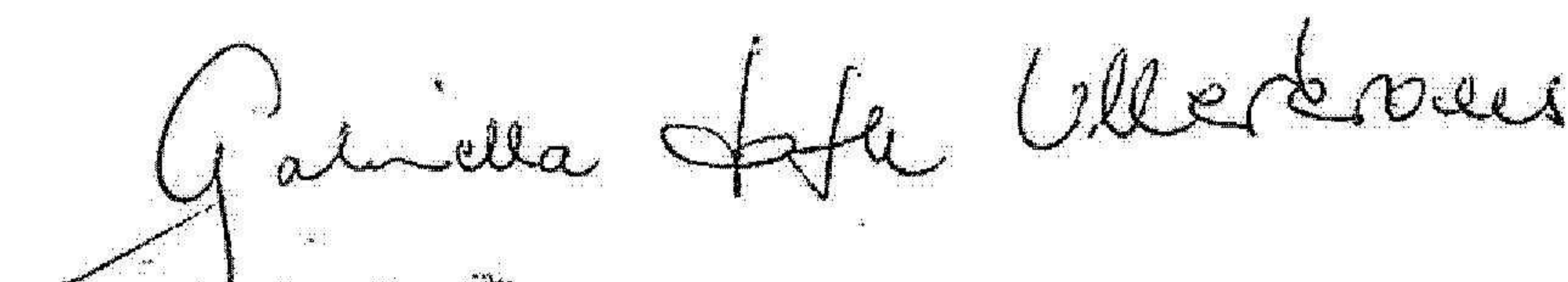
UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2022-05-18



Joacim Duvér

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Holding AB, org.nr 556943-2213
Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Holding AB för 2021.01.01-2021.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Holding AB 's finansiella ställning per 2021.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

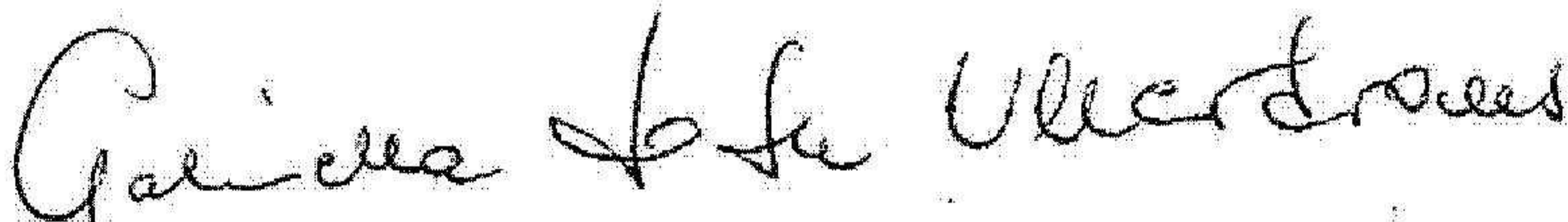
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Gru

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-29



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR