

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hjälmskultsgatan

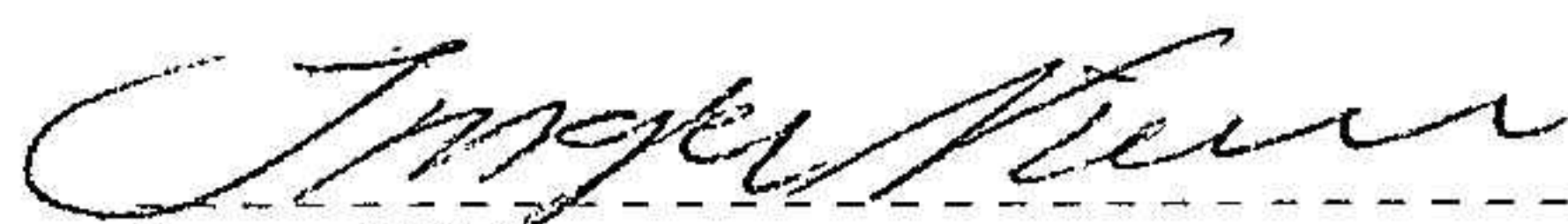
Org.nr. 556876-5480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hjälmskultsgatan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-30



Inger Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hjälmskultsgatan

Org.nr. 556876-5480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Helsingborg Borret 17 i Helsingborg, som består av bostäder, förskola och butiker. Fastigheten är belägen i Helsingborgs mest populära bostadsområde.

Fastigheten har varit helt uthyrd under hela verksamhetsåret bortsett ifrån några kortare vakanser i samband med byte av hyresgäster.

Bolagets säte är Helsingborg

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 441 844	4 166 964	4 180 929	4 241 527	4 058 733
Res. efter finansiella poster	531 930	883 379	995 915	1 233 455	1 141 332
Balansomslutning	36 418 013	36 532 536	36 259 814	36 185 952	35 304 118
Soliditet (%)	23,07	21,85	20,07	17,94	15,65
Avkastning på eget kapital (%)	6,49	11,57	14,46	20,52	19,61

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 731 475	501 277	7 232 752
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			501 277	-501 277	0
Årets vinst				271 419	271 419
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 232 752	271 419	7 504 171

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	7 232 752
årets vinst	271 419
	<u>7 504 171</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>7 504 171</u>
	7 504 171

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		<u>4 441 844</u>	<u>4 166 964</u>
		4 441 844	4 166 964
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-2 149 745	-1 629 088
Övriga externa kostnader	3,4	-612 012	-672 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-715 743</u>	<u>-713 610</u>
		-3 477 500	-3 015 614
Rörelseresultat		964 344	1 151 350
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 285	600
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-433 699</u>	<u>-268 571</u>
		-432 414	-267 971
Resultat efter finansiella poster		531 930	883 379
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-146 896	-238 144
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-39 605</u>	<u>-13 289</u>
		-186 501	-251 433
Resultat före skatt		345 429	631 946
Skatt på årets resultat	5	-74 010	-130 669
Årets resultat		<u>271 419</u>	<u>501 277</u>

2023070731611

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

28 692 289

29 375 751

7

233 751

266 032

28 926 040

29 641 783

8

1 728 479

1 711 709

1 728 479

1 711 709

30 654 519

31 353 492

15 125

11 575

77 763

34 141

20 506

33 995

66 017

27 986

179 411

107 697

9

5 584 083

5 071 347

5 584 083

5 071 347

5 763 494

5 179 044

36 418 013

36 532 536

2023070731612

es

Fastighets AB Hjälmskullsgatan

Org.nr. 556876-5480

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

2023070731613

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	7 232 752	6 731 475
	271 419	501 277
	<u>7 504 171</u>	<u>7 232 752</u>
	<u>7 554 171</u>	<u>7 282 752</u>
	859 499	712 603
	211 756	172 151
	<u>1 071 255</u>	<u>884 754</u>
10	26 600 000	27 200 000
	13 506	13 506
	<u>26 613 506</u>	<u>27 213 506</u>
	390 740	280 196
	84 510	218 252
	600 000	600 000
	4 971	19 374
	98 860	33 702
	<u>1 179 081</u>	<u>1 151 524</u>
	36 418 013	36 532 536

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år
	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	10 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Kostnader fastighetsförvaltning**

	2022	2021
Drift	642 826	618 641
Reparation och underhåll	943 493	520 115
Fastighetsskatt	155 693	142 923
Övriga kostnader fastighetsförvaltning	407 733	347 409
	<u>2 149 745</u>	<u>1 629 088</u>

NOTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	939 921	943 524

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	33 588	33 852
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
	Skatterådgivning		
	Övriga tjänster		
		<u>33 588</u>	<u>33 852</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Skatt på årets resultat	2022	2021		
	Aktuell skatt	-90 780	-147 172		
	Uppskjuten skatt	<u>16 770</u>	<u>16 503</u>		
		-74 010	-130 669		
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		345 429		631 946
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-71 158	20,60%	-130 181
	Ej avdragsgilla kostnader	0,62%	-2 137	0,00%	0
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,01%	18	0,00%	0
	Skattemässiga justeringar	4,85%	-16 770	2,61%	-16 503
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,21%	-734	0,08%	-489
	Förändring Uppskjuten skatt	-4,85%	16 770	-2,61%	16 503
	Avrundningsdifferens		<u>1</u>		<u>1</u>
	Redovisad effektiv skatt	21,42%	-74 010	20,68%	-130 669

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	34 335 454	34 164 864
	Inköp	<u>0</u>	<u>170 590</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 335 454	34 335 454
	Ingående avskrivningar	-4 959 703	-4 278 374
	Årets avskrivningar	<u>-683 462</u>	<u>-681 329</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 643 165	-4 959 703
	Utgående redovisat värde	28 692 289	29 375 751
	Redovisat värde byggnader	19 088 542	19 772 004
	Redovisat värde mark	<u>9 603 747</u>	<u>9 603 747</u>
		28 692 289	29 375 751
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	55 868 000	53 153 000
	varav byggnader:	38 753 000	33 135 000

NOTER

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	359 430	359 430
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 430	359 430
	Ingående avskrivningar	-93 398	-61 117
	Årets avskrivningar	-32 281	-32 281
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 679	-93 398
	Utgående redovisat värde	233 751	266 032
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	109 075	109 975

Not 8	Uppskjuten skatt			2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	8 390 673	1 728 479	0
			1 728 479	0

				2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	8 309 267	1 711 709	0
			1 711 709	0

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 9	Kassa och bank	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgodohavande på koncernkonto	5 584 083	5 071 347
		5 584 083	5 071 347

Not 10	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	2 400 000	2 400 000
	Amortering efter 5 år	24 213 506	24 813 506
		26 613 506	27 213 506

Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		0	0

Not 12	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
		0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

NOTER

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, Org.nr. 556480-7153, säte Helsingborg.
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

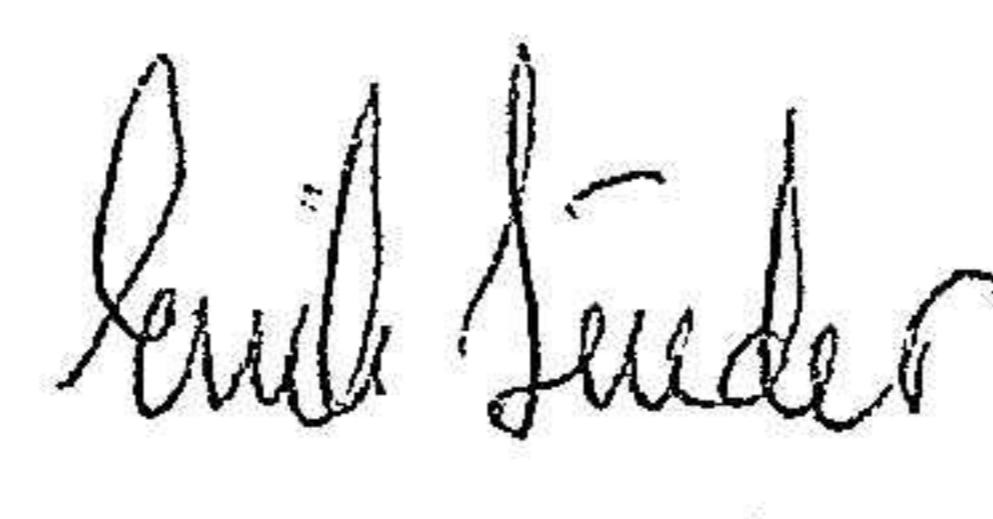
Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Helsingborg


Inger Nilsson


Erik Linder

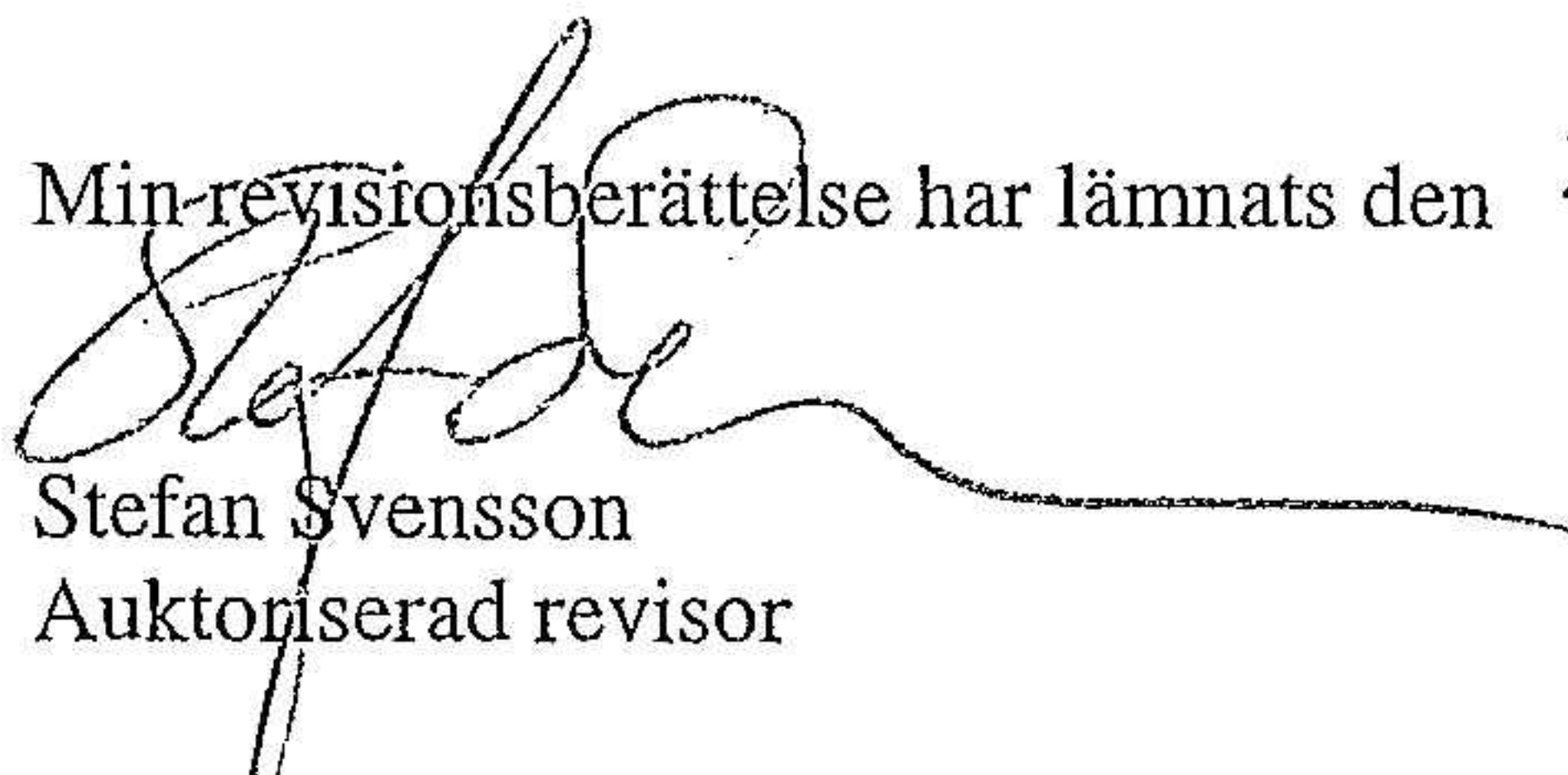
Ordförande
2023-06-12

2023-06-12


Magnus Bengtsson

2023-06-19

Min-revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.


Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2023070731618

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hjälmskullsgatan, org.nr 556876-5480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hjälmskullsgatan för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hjälmskullsgatans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjälmskullsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

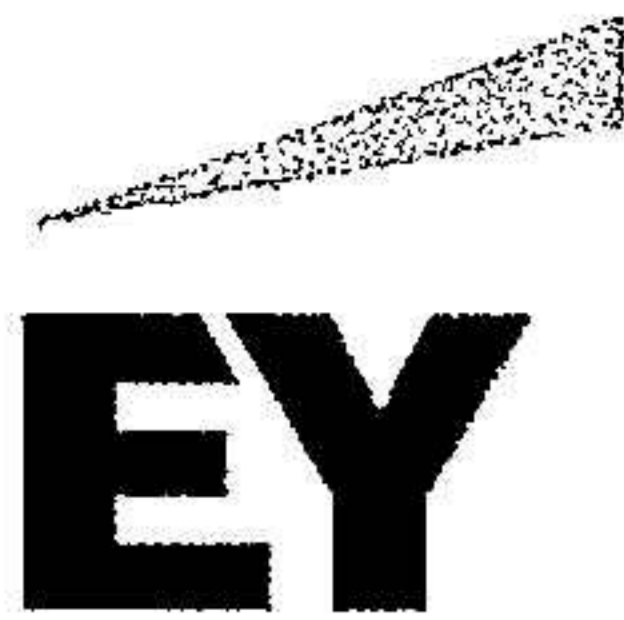
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070731619

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Hjälmskullsgatan för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjälmskullsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30/6/2023

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Larsen Jellén