

# Årsredovisning

för

## Aestate AB

559407-3529

Räkenskapsåret

2022-11-22 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aestate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älta den 5 september 2024

Nemanja Curcic



# Årsredovisning

för

## Aestate AB

559407-3529

Räkenskapsåret

2022-11-22 – 2024-04-30

Styrelsen för Aestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-22 – 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aestate AB är ett företag som förvaltar egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget ägs till 100% av Kosmoskost AB, 556925-2728.

Företaget har sitt säte i Älta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret 2022-2024 har bolaget aktivt letat efter förvaltningsobjekt, etablerat potentiella kunddatabaser och byggt upp system till fastighetsförvaltning och etablering av affärsrelationer inom fastigheter och finansiering.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/24</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-28
Soliditet (%)	65,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bildandet av aktiebolag	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1  
2022-11-22  
-2024-04-30  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -27 975

**Summa rörelsekostnader** -27 975

**Rörelseresultat** -27 975

**Resultat efter finansiella poster** -27 975

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 27 975

**Summa bokslutsdispositioner** 27 975

**Resultat före skatt** 0

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

27 975

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 975**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 265

**Summa kassa och bank**

**48 265**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 240**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**76 240**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**Summa eget kapital**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

26 240

**Summa kortfristiga skulder**

**26 240**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 240**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Älta den 5 september 2024

Nemanja Curcic

