

# Årsredovisning

---

## *Valboskär Fastigheter AB*

559250-9995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Sjögren

2022-10-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2004-2108
Resultat efter finansiella poster	-3 276	7 446
Soliditet %	99	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		7 446 441	7 471 441
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		7 446 441	-7 446 441	0
- Årets resultat			-3 319 968	-3 319 968
- Belopp vid årets utgång	25 000	7 446 441	-3 319 968	4 151 473

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 446 441
Årets resultat	-3 319 968
Summa	4 126 473

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	3 955 413
Balanseras i ny räkning	171 060
Summa	4 126 473

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-04-02 2021-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 587	-12 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 587</b>	<b>-12 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 587</b>	<b>-12 956</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-3 503 987	7 459 397
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	252 986	144 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-144 493
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 251 001</b>	<b>7 459 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 275 588</b>	<b>7 446 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 275 588</b>	<b>7 446 441</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 380	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 319 968</b>	<b>7 446 441</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	0	7 459 400
Andra långfristiga fordringar	0	8 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	15 459 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>15 459 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 604 671	0
Övriga fordringar	1	3 067 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	144 493
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 604 672	3 211 920
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 591 181	1 039 864
<i>Summa kassa och bank</i>	1 591 181	1 039 864
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 195 853</b>	<b>4 251 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 195 853</b>	<b>19 711 184</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 446 441	0
Årets resultat	-3 319 968	7 446 441
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 126 473	7 446 441
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 151 473</b>	<b>7 471 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	44 380	0
Övriga skulder	-0	12 095 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	144 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 380</b>	<b>12 239 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 195 853</b>	<b>19 711 184</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Skogås

*Kent Sjögren*

Kent Sjögren

2022-10-13