

# Årsredovisning

för

## 55 Masten Borås AB

556652-5506

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Larsson, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen för 55 Masten Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Borås LOCI Vindtyget AB, org.nr 559239-3564.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 412	1 341	2 300	1 860	1 860
Balansomslutning	27 975	28 108	22 271	23 115	23 479
Soliditet (%)	15,1	14,3	19,8	23,9	23,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	3 282 575	-73 270	4 009 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 270	73 270	0
Årets resultat			211 444	211 444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>3 209 305</b>	<b>211 444</b>	<b>4 220 749</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 209 305
årets vinst	211 444
	<b>3 420 749</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 420 749
	<b>3 420 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	2 412 223	1 341 406
Övriga rörelseintäkter	58 535	132 059
	<b>2 470 758</b>	<b>1 473 465</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-809 685	-732 559
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-884 986	-838 967
	<b>-1 694 671</b>	<b>-1 571 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>776 087</b>	<b>-98 061</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-487 872	-313 105
	<b>-487 856</b>	<b>-313 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>288 231</b>	<b>-411 166</b>
Bokslutsdispositioner	0	398 293
<b>Resultat före skatt</b>	<b>288 231</b>	<b>-12 873</b>
Skatt på årets resultat	-76 787	-60 397
<b>Årets resultat</b>	<b>211 444</b>	<b>-73 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 220 791	27 739 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 745	121 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		<b>27 359 536</b>	<b>27 861 078</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 359 536</b>	<b>27 861 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 579	22 938
Övriga fordringar		68 056	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 883	43 648
		<b>310 518</b>	<b>66 586</b>
<i>Kassa och bank</i>		305 301	180 557
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>615 819</b>	<b>247 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 975 355</b>	<b>28 108 221</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 209 305	3 282 576
Årets resultat		211 444	-73 270
		<b>3 420 749</b>	<b>3 209 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 220 749</b>	<b>4 009 306</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	5	445 818	369 031
<b>Summa avsättningar</b>		<b>445 818</b>	<b>369 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	20 000 000	20 800 000
Skulder till koncernföretag		1 415 133	1 430 133
Övriga skulder		200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 615 133</b>	<b>22 230 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	800 000	800 000
Leverantörsskulder		88 641	79 290
Aktuella skatteskulder		0	73 720
Övriga skulder		174 016	116 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 998	430 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 693 655</b>	<b>1 499 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 975 355</b>	<b>28 108 221</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 45 år
- Yttre ytskick, fasader, yttertak mm 30-40 år
- Inre ytskick, maskinell utrustning mm 25 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Inkomstskatter**

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 516 004	25 618 202
Inköp	321 800	6 897 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 837 804</b>	<b>32 516 004</b>
Ingående avskrivningar	-4 776 712	-3 991 487
Årets avskrivningar	-840 301	-785 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 617 013</b>	<b>-4 776 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 220 791</b>	<b>27 739 292</b>

### **Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 118 619	1 563 636
Inköp	61 644	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-445 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 180 263</b>	<b>1 118 619</b>
Ingående avskrivningar	-996 833	-1 243 432
Försäljningar/utrangeringar	0	300 341
Årets avskrivningar	-44 685	-53 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 041 518</b>	<b>-996 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 745</b>	<b>121 786</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	195 427
Inköp	0	6 702 375
Omklassificeringar	0	-6 897 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Avsättningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	369 031	308 634
Årets avsättningar	76 787	60 397
	<b>445 818</b>	<b>369 031</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år	19 000 000	19 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 20 800 000 kronor (21 600 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 800 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Borås 2023-06-13

*John Larsson*  
John Larsson  
Ordförande

*Ulf Larsson*  
Ulf Larsson

*William Larsson*  
William Larsson

*Mirja Scott*  
Mirja Scott