

Årsredovisning
för
Villa-Victor Development AB
556912-7227

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catherine Richter, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Villa-Victor Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-26	-38	-46
Soliditet (%)	56,3	56,3	56,4	56,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 584 436	-25 592	7 608 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 592	25 592	0
Årets resultat			-602	-602
Belopp vid årets utgång	50 000	7 558 844	-602	7 608 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 558 844
årets förlust	-602
	7 558 242
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 558 242
	7 558 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

25 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

25 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 611

-25 599

Summa rörelsekostnader

-25 611

-25 599

Rörelseresultat

-611

-25 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

7

Summa finansiella poster

9

7

Resultat efter finansiella poster

-602

-25 592

Resultat före skatt

-602

-25 592

Årets resultat

-602

-25 592

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

2 302 547

2 302 547

Fordringar hos koncernföretag

11 166 006

11 166 006

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 468 553

13 468 553

Summa anläggningstillgångar

13 468 553

13 468 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 425

50 416

Summa kortfristiga fordringar

50 425

50 416

Kassa och bank

Kassa och bank

5 661

6 272

Summa kassa och bank

5 661

6 272

Summa omsättningstillgångar

56 086

56 688

SUMMA TILLGÅNGAR

13 524 639

13 525 241

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 558 844

7 584 436

Årets resultat

-602

-25 592

Summa fritt eget kapital

7 558 242

7 558 844

Summa eget kapital

7 608 242

7 608 844

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 916 397

5 916 397

Summa kortfristiga skulder

5 916 397

5 916 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 524 639

13 525 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag till Eco Village Vallkärratorn AB, org nummer 556831-8413. Men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Koncerninterna inköp och försäljningar har ej förekommit. Inga koncerninterna räntor har förekommit.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 547	2 302 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 547	2 302 547
Utgående redovisat värde	2 302 547	2 302 547

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eco Village AB	52%	52%	260	2 302 547
				2 302 547

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2025-04-30

Catherine Richter
Catherine Richter
Styrelseledamot