

Årsredovisning för  
**JP Fastighetservice AB**  
556386-7448

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JP Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kalmar 2023-05-26



Joacim Petersson

Årsredovisning för  
**JP Fastighetservice AB**  
556386-7448

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Fastighetsservice AB, 556386-7448, med säte i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsskötsel, målning, snickeriarbeten samt allmänna reparationer. Bolaget äger och förvaltar dessutom nio fastigheter i Kalmar med omnejd.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	9 550	10 238	9 991	10 752
Resultat efter finansiella poster	1 565	1 890	2 244	3 378
Soliditet, %	91	62	63	60

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	24 258 748
Årets resultat			2 073 512
Vid årets slut	100 000	20 000	26 332 260

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	24 258 748
årets resultat	2 073 512
Totalt	26 332 260
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 500 kr per aktie	500 000
balanseras i ny räkning	25 832 260
Summa	26 332 260

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med försiktighetsregeln i ABL 17:3, gällande bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BT

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 550 162	10 237 760
Övriga rörelseintäkter		450 351	433 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 000 513</b>	<b>10 671 665</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-951 933	-920 424
Övriga externa kostnader		-3 310 668	-3 632 536
Personalkostnader	2	-3 201 055	-3 223 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-748 349	-777 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 212 005</b>	<b>-8 553 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 788 508</b>	<b>2 117 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 491	41 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 680	-268 995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 189</b>	<b>-227 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 565 319</b>	<b>1 890 407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 061 196	932 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 061 196</b>	<b>932 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 626 515</b>	<b>2 822 407</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-553 003	-598 304
<b>Årets resultat</b>		<b>2 073 512</b>	<b>2 224 103</b>

12

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	27 281 608	27 885 043
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	173 380	318 294
Summa materiella anläggningstillgångar		27 454 988	28 203 337
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 760 000	1 480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 760 000	1 480 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 214 988</b>	<b>29 683 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 014 271	942 612
Övriga fordringar		102 983	48 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 235	100 081
Summa kortfristiga fordringar		1 312 489	1 091 612
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 356 851	13 549 836
Summa kassa och bank		1 356 851	13 549 836
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 669 340</b>	<b>14 641 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 884 328</b>	<b>44 324 785</b>

15

2023071823113

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 258 748	22 034 645
Årets resultat		2 073 512	2 224 103
Summa fritt eget kapital		26 332 260	24 258 748
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 452 260</b>	<b>24 378 748</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 028 000	4 089 196
Summa obeskattade reserver		3 028 000	4 089 196
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,9	-	4 617 475
Övriga skulder	8	1 068 441	8 424 868
Summa långfristiga skulder		1 068 441	13 042 343
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	140 000
Leverantörsskulder		37 276	1 449 351
Övriga skulder		507 006	463 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		791 345	761 412
Summa kortfristiga skulder		1 335 627	2 814 498
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 884 328</b>	<b>44 324 785</b>

BC

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 491 727	38 491 727
	38 491 727	38 491 727
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 606 684	-10 003 249
-Årets avskrivning enligt plan	-603 435	-603 435
	-11 210 119	-10 606 684
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 281 608</b>	<b>27 885 043</b>

PK

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 030 000	3 030 000
Vid årets slut	3 030 000	3 030 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 030 000	-3 030 000
Vid årets slut	-3 030 000	-3 030 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 992 842	2 827 842
-Nyanskaffningar	-	165 000
Vid årets slut	2 992 842	2 992 842
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 674 548	-2 500 484
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-144 914	-174 064
Vid årets slut	-2 819 462	-2 674 548
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>173 380</b>	<b>318 294</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 480 000	1 240 000
-Tillkommande fordringar	280 000	240 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 480 000</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	4 197 475

**Not 8 Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

OK

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar:</i>		
Företagsinteckningar	-	100 000
Fastighetsinteckningar	-	23 252 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	<b>23 352 000</b>

### Underskrifter

Kalmar 2023-05-26

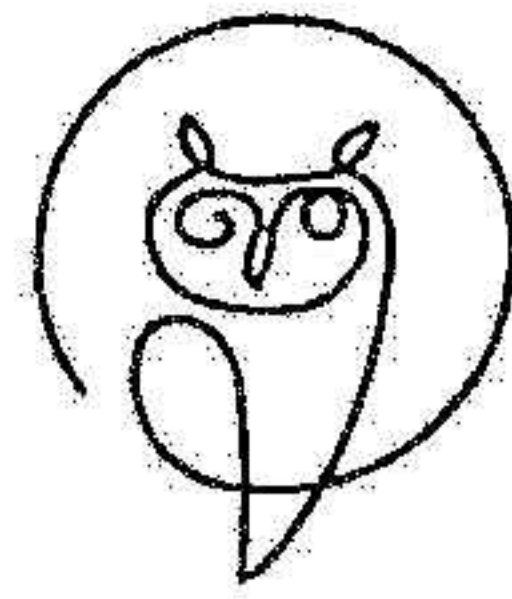


Joacim Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26.



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JP Fastighetservice AB, org. nr 556386-7448

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JP Fastighetservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JP Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JP Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JP Fastighetservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JP Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 26 maj 2023

Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor