

Årsredovisning för  
**Gentab Holding AB**

559161-6965

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Zimbrisha Koxhaxhiku  
Styrelseledamot

2024-09-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gentab Holding AB, 559161-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018. Bolaget är moderbolag till Gentab AB, med organisationsnummer 559161-6882. Verksamheten är fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		36 000	150 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	175 383	-253 037	-32 919	42 259
Soliditet %	4,8	-5,5	1,6	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 309	-113 037
Balanseras i ny räkning		-113 037	113 037
Årets resultat			167 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-136 346</b>	<b>167 935</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-136 346
Årets resultat	167 935
<b>Summa</b>	<b>31 589</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 589
<b>Summa</b>	<b>31 589</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	36 000
Övriga rörelseintäkter		480 000	12 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>48 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-149 263	-70 325
Övriga externa kostnader		-38 713	-61 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		101 076	-100 375
Övriga rörelsekostnader		-102 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 150</b>	<b>-231 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>290 850</b>	<b>-182 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 467	-70 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 467</b>	<b>-70 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>175 383</b>	<b>-253 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 383</b>	<b>-113 037</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 448	0
<b>Årets resultat</b>		<b>167 935</b>	<b>-113 037</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	935 201	1 436 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>935 201</b>	<b>1 436 375</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>985 201</b>	<b>1 486 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		480 000	0
Fordringar hos koncernföretag		-42 000	60 000
Övriga fordringar		0	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>437 999</b>	<b>60 024</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		259 906	19 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 906</b>	<b>19 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>697 905</b>	<b>79 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 683 106</b>	<b>1 565 724</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-136 346	-23 309
Årets resultat		167 935	-113 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 589</b>	<b>-136 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 589</b>	<b>-86 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 543 500	1 606 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 543 500</b>	<b>1 606 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 018	25 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 017</b>	<b>45 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 683 106</b>	<b>1 565 724</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 007 500	2 007 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-602 250	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 405 250</b>	<b>2 007 500</b>
Ingående avskrivningar	-571 125	-470 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	171 338	
Årets avskrivningar	-70 262	-100 375
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-470 049</b>	<b>-571 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>935 201</b>	<b>1 436 375</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gentab AB	559161-6882	Göteborg

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under slutet av 2023 inlett en fusion med dotterbolaget Gentab AB. Fusionen har slutförts 2024-01-10.

## Underskrifter

Göteborg

*Zimbrisha Koxhaxhiku*

2024-09-30

Zimbrisha Koxhaxhiku

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30

*Peter Gårdström*

Peter Gårdström

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gentab Holding AB, org.nr 559161-6965

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gentab Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gentab Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gentab Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gentab Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gentab Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg  
2024-09-30

*Peter Gårdström*  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor