

Årsredovisning

Optifast AB

556972-2845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Kolstad
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 648	1 869	1 950	4 149
Resultat efter finansiella poster	115	-505	1 000	1 248
Soliditet %	19	23	23	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då en större del av ytan varit uthyrd.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 883 717	-257 265
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-257 265	257 265
- Årets resultat			-285 145
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 626 453	-285 145

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 626 453
Årets resultat	-285 145
Summa	1 341 308

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 341 308
Summa	1 341 308

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 648 096	1 869 370
Övriga rörelseintäkter	0	21 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 648 096	1 891 295
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 932 534	-1 841 900
Personalkostnader	-7 486	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-343 892	-340 559
Summa rörelsekostnader	-2 283 912	-2 182 459
Rörelseresultat	364 184	-291 164
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 329	-214 101
Summa finansiella poster	-249 329	-214 101
Resultat efter finansiella poster	114 855	-505 265
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	248 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	248 000
Resultat före skatt	-285 145	-257 265
Årets resultat	-285 145	-257 265

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 613 088	6 951 980
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 333	23 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 631 421	6 975 313
Summa anläggningstillgångar		6 631 421	6 975 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	360 351
Övriga fordringar		178 650	65 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 281	132 547
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		415 931	558 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		888 331	422 496
<i>Summa kassa och bank</i>		888 331	422 496
Summa omsättningstillgångar		1 304 262	980 687
SUMMA TILLGÅNGAR		7 935 683	7 956 000

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 626 453	1 883 717
Årets resultat	-285 145	-257 265
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 341 308	1 626 452
Summa eget kapital	1 391 308	1 676 452
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	159 000	159 000
Summa obeskattade reserver	159 000	159 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 550 000	2 150 000
Övriga skulder	3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder	5 750 000	5 350 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	401 375	334 906
Skatteskulder	0	72 018
Övriga skulder	9 000	36 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	225 000	327 552
Summa kortfristiga skulder	635 375	770 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 935 683	7 956 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 207 683	9 207 683
Utgående anskaffningsvärden	9 207 683	9 207 683
Ingående avskrivningar	-2 255 703	-1 916 811
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-338 892	-338 892
Utgående avskrivningar	-2 594 595	-2 255 703
Redovisat värde	6 613 088	6 951 980

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
Inköp	-	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Årets avskrivningar	5 000	1 667

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 139 093	1 139 093
Utgående anskaffningsvärden	1 139 093	1 139 093
Ingående avskrivningar	-1 139 093	-1 139 093
Utgående avskrivningar	-1 139 093	-1 139 093
Redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	10 826 000
Summa ställda säkerheter	0	10 826 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Theresia Lindström Kolstad
Theresia Lindström Kolstad
2023-06-30

Martin Kolstad
Martin Kolstad
2023-06-30