

ÅRSREDOVISNING

för

Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

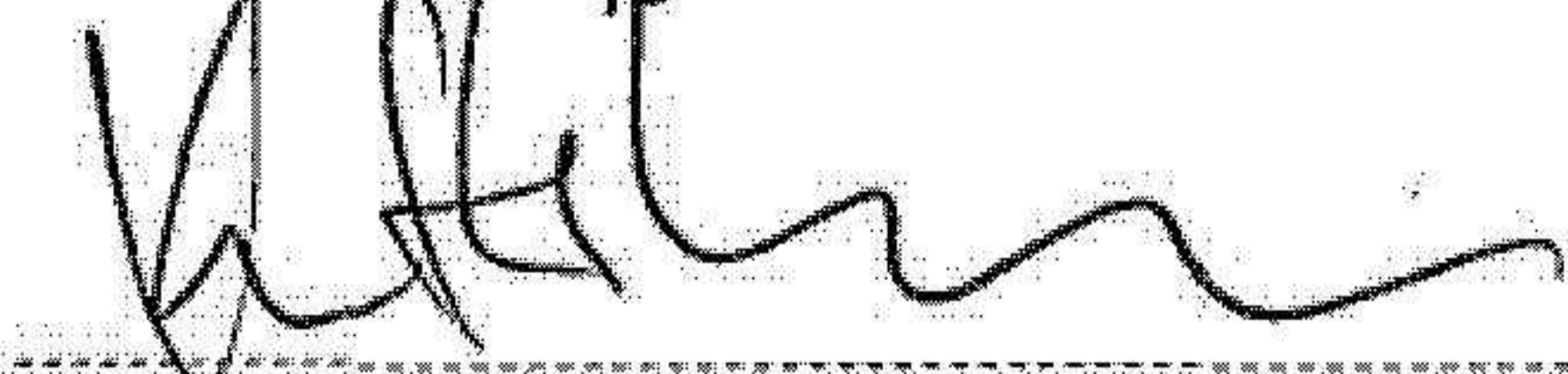
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Pölshöjden Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-07

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-10-07



Kent Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stigslund 59:2 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Kossan o Kalven Holding AB, org.nr 559360-5958, är moderbolag.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 135 240	1 037 864	989 734	939 986
Resultat efter finansiella poster	15 013	29 364	64 100	66 919
Soliditet (%)	4,27	3,87	3,50	2,77
Balansomslutning	7 322 641	7 779 650	7 941 344	8 197 328

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	178 417	22 766	301 183
Balanseras i ny räkning		22 766	-22 766	0
Årets resultat			11 989	11 989
Belopp vid årets utgång	100 000	201 183	11 989	313 172

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	201 183
Årets resultat	11 989
	<hr/>
	213 172

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	213 172
	<hr/>
	213 172

Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024101005043



Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 135 240	1 037 864
Övriga rörelseintäkter		40 348	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 175 588</u>	<u>1 047 864</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-478 795	-448 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 295	-278 221
Summa rörelsekostnader		<u>-755 090</u>	<u>-726 302</u>
Rörelseresultat		420 498	321 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	76
Räntekostnader		-405 855	-292 274
Summa finansiella poster		<u>-405 485</u>	<u>-292 198</u>
Resultat efter finansiella poster		15 013	29 364
Resultat före skatt		15 013	29 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 024	-6 598
Årets resultat		<u>11 989</u>	<u>22 766</u>

2024101005044

0

Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	6 735 068	6 969 984
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 717
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 735 068</u>	<u>6 975 701</u>
Summa anläggningstillgångar		6 735 068	6 975 701

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		64 161	102 837
Fordringar hos koncernföretag		270 314	71 695
Övriga fordringar		19 482	16 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 078	18 695
Summa kortfristiga fordringar		<u>463 035</u>	<u>209 685</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		124 538	594 264
Summa kassa och bank		<u>124 538</u>	<u>594 264</u>

Summa omsättningstillgångar		587 573	803 949
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 322 641	7 779 650
-------------------------	--	------------------	------------------

2024101005045

h

Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

201 183

178 417

Årets resultat

11 989

22 766

Summa fritt eget kapital

213 172

201 183

Summa eget kapital

313 172

301 183

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 297 800

5 677 400

Skulder till koncernföretag

27 130

27 130

Övriga skulder

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

6 524 930

6 904 530

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 400

350 400

Leverantörsskulder

20 004

45 833

Skulder till koncernföretag

0

60 000

Övriga skulder

30 648

35 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 487

81 969

Summa kortfristiga skulder

484 539

573 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 322 641

7 779 650

2024101005046

60

Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

8 322 874

8 322 874

Inköp

35 662

0

Utgående anskaffningsvärden

8 358 536

8 322 874

Ingående avskrivningar

-1 352 890

-1 082 312

Årets avskrivningar

-270 578

-270 578

Utgående avskrivningar

-1 623 468

-1 352 890

Redovisat värde

6 735 068

6 969 984

Taxeringsvärden

Mark

600 000

600 000

Byggnader

5 076 000

5 076 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

62 351

62 351

Utgående anskaffningsvärden

62 351

62 351

Ingående avskrivningar

-56 634

-48 991

Årets avskrivningar

-5 717

-7 643

Utgående avskrivningar

-62 351

-56 634

Redovisat värde

0

5 717

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Förfaller senare än 5 år

5 096 200

5 502 930

Övriga noter

2024101005047

5

Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

NOTER

	2024-04-30	2023-04-30
Not 5 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2024101005048

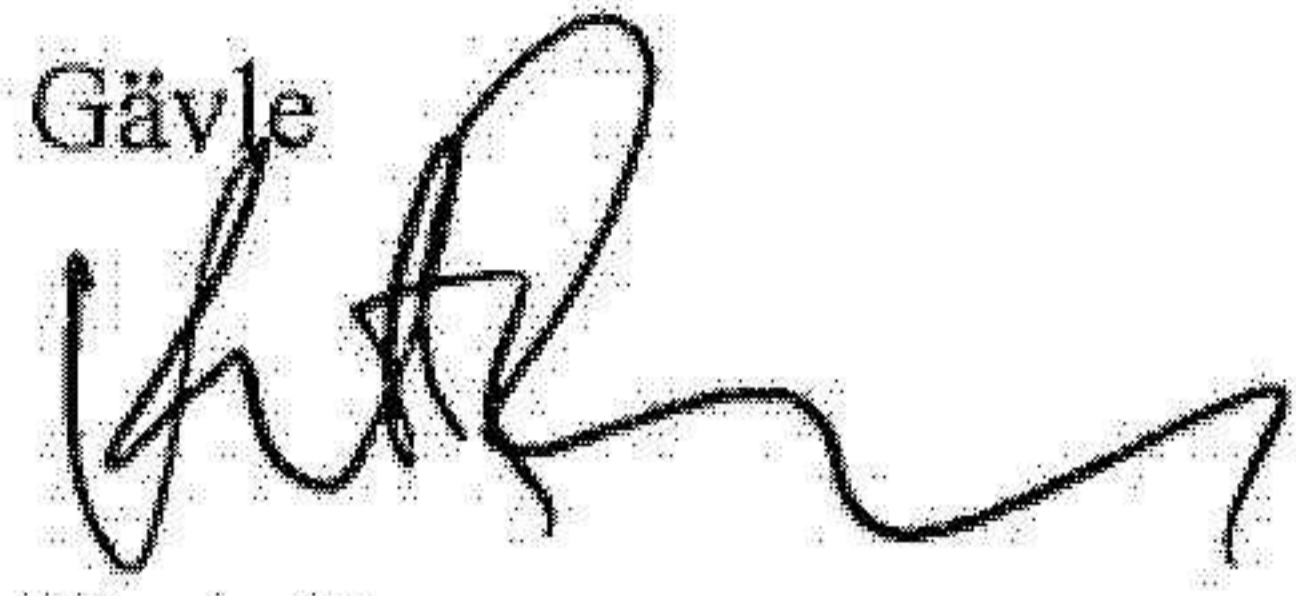
Pölshöjden Fastighet AB

Org.nr. 559097-3565

NOTER

2024101005049

Gävle



Kent Persson

2024-10-07

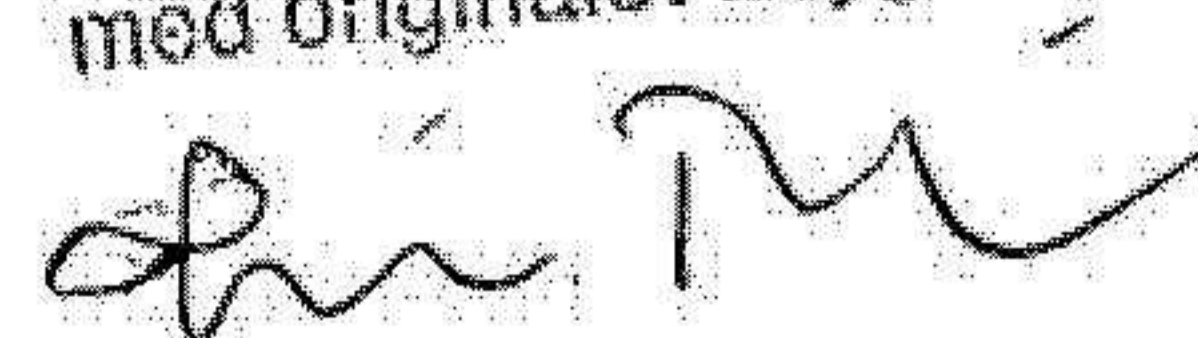
Min revisionsberättelse har lämnats den 7/10 2024.



Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pölshöjden Fastighet AB
Org.nr. 559097-3565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pölshöjden Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pölshöjden Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pölshöjden Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pölshöjden Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pölshöjden Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

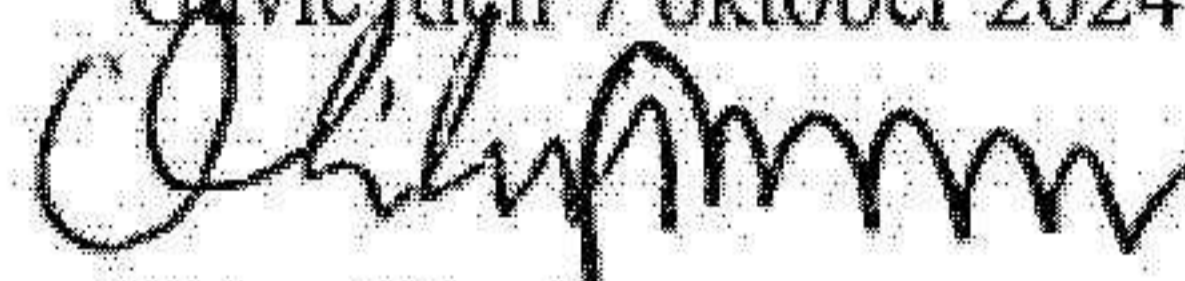
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, den 7 oktober 2024



Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

