

## Årsredovisning

### Biokraft Fastighets AB

Orgnr. 556737-1389

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-04-25



Jacob Einar Sjö

**Årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Biokraft Fastighets AB med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Ruuth 14 i Helsingborgs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grönsjö Förvaltning AB, orgnr 556812-9679.

**Flerårsöversikt**

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 675 501	1 077 068	1 003 865	1 153 022
Resultat efter finansiella poster	264 023	61 326	35 454	3 583
Soliditet (%)	19	18	17	17

Omsättningen har ökat under 2022 då bolaget har utfört fler externa fastighetstjänster.

<b>Förändring eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserad vinst</b>	<b>Redovisat resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000,00	2 254 551,66	48 667,66
Disp enligt årsstämma		48 667,66	-48 667,66
Årets resultat			209 582,00
Utgående balans	100 000,00	2 303 219,32	209 582,00

**Vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel;

Balanserad vinst, kronor	2 303 219,32
Årets resultat, kronor	<u>209 582,00</u>
	2 512 801,32

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 512 801,32</u>
	2 512 801,32

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2022-12-31 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Biokraft Fastighets AB  
(556737-1389)

2 (6)

Resultaträkning för tiden	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	1 675 500,66	1 077 068,36
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 675 500,66</b>	<b>1 077 068,36</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-714 367,66	-382 916,34
Personalkostnader	Not 2 -271 822,00	-314 713,36
Avskrivningar enligt plan	-210 215,00	-209 329,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 196 404,66</b>	<b>-906 958,70</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>479 096,00</b>	<b>170 109,66</b>
<u>Resultat från finansiella poster</u>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6,00	35 000,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 079,00	-143 784,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-215 073,00</b>	<b>-108 784,00</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>264 023,00</b>	<b>61 325,66</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>264 023,00</b>	<b>61 325,66</b>
Skatt på årets resultat	-54 441,00	-12 658,00
<b>Årets resultat</b>	<b>209 582,00</b>	<b>48 667,66</b>

Biokraft Fastighets AB  
(556737-1389)

3 (6)

Balansräkning per 2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 3	<u>12 731 848,00</u>	<u>12 942 063,00</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>12 731 848,00</u>	<u>12 942 063,00</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 731 848,00</b>	<b>12 942 063,00</b>
------------------------------------	--	----------------------	----------------------

### Omsättningstillgångar:

#### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar koncernföretag		200 000,00	0,00
Övriga fordringar		<u>0,00</u>	<u>220 000,00</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>200 000,00</u>	<u>220 000,00</u>

Kassa och bank		490 741,32	72 223,32
----------------	--	------------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>690 741,32</b>	<b>292 223,32</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 422 589,32</b>	<b>13 234 286,32</b>
-------------------------	--	----------------------	----------------------

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	2 303 219,32	2 254 551,66
Årets resultat	<u>209 582,00</u>	<u>48 667,66</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 612 801,32</b>	<b>2 403 219,32</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 4 <u>9 069 500,00</u>	<u>9 163 000,00</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 069 500,00</b>	<b>9 163 000,00</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 500,00	93 500,00
Leverantörsskulder	105 294,00	6 837,00
Skulder till koncernföretag	1 350 000,00	1 335 000,00
Skatteskulder	20 644,00	39 033,00
Övriga skulder	15 568,00	52 384,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>155 282,00</u>	<u>141 313,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 740 288,00</b>	<b>1 668 067,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>13 422 589,32</b>	<b>13 234 286,32</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Byggnader	2%	2%

### Not 2 - Personalkostnader

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Medelantal anställda	1	1
Varav kvinnor	0	0

### Not 3 - Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 425 390	14 277 120
Inköp	<u>0</u>	<u>148 270</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 425 390	14 425 390
Ingående avskrivningar	-1 483 327	-1 273 998
Årets avskrivningar	<u>-210 215</u>	<u>-209 329</u>
Utgående avskrivningar	-1 693 542	-1 483 327
Redovisat värde vid årets slut	12 731 848	12 942 063

Biokraft Fastighets AB  
(556737-1389)

6 (6)

**Not 4 - Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	374 000	374 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	8 695 500	8 789 000
Summa	9 069 500	9 163 000

**Not 5 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Ställda pantar</b>		
Fastighetsinteckningar	9 350 000	9 350 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	inga	inga

Helsingborg 2023-04-25



Jacob Einar Sjöo

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-25



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biokraft Fastighets AB, org.nr 556737-1389

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biokraft Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biokraft Fastighets AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biokraft Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för

en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biokraft Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelselens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biokraft Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 25 april 2023



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

