

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Westibulen 2

559041-9601

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Elovson, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för Förvaltnings AB Westibulen 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i dotter- och intressebolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Förvaltnings AB Westibulen 2 är ett helägt dotterbolag till Götenehus Group AB som är moderbolag i Götenehuskoncernen. Götenehus Groups B-aktier är listade på Nasdaq First North Growth Market.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 475	3 796	16 911	0
Soliditet (%)	74,8	24,1	99,4	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	389	3 796	4 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 185		-4 185
Balanseras i ny räkning		3 796	-3 796	0
Årets resultat			7 475	7 475
Belopp vid årets utgång	50	0	7 475	7 525

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 475 230
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 475 230
i ny räkning överföres	0
	7 475 230

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	7 505	3 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	0
		7 475	3 796
Resultat efter finansiella poster		7 475	3 796
Resultat före skatt		7 475	3 796
Årets resultat		7 475	3 796

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 026

17 530

10 026

17 530

Kassa och bank

31

55

Summa omsättningstillgångar

10 057

17 585

SUMMA TILLGÅNGAR

10 057

17 585

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

0

389

Årets resultat

7 475

3 796

7 475

4 185

Summa eget kapital

7 525

4 235

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 532

13 350

Summa kortfristiga skulder

2 532

13 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 057

17 585

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Götenehus Group AB, organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Götenehus Group AB med organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Hemberg Fastighets AB med organisationsnummer 556525-1104 med säte i Götene.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-7 505	-3 796
	-7 505	-3 796

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelse finns att redovisa.

Not 6 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns att redovisa.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Götene 2023-04-25

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson
Ordförande

Robert Elovson
Robert Elovson