

# Årsredovisning

## *Rommehedsbolagen i Dalarna AB*

556584-9956

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Markus  
2024-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rommehedslägrat på fastigheten Norr Romme 13:18 m fl samt vissa konsultationsarbeten.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	284	268	605	608
Resultat efter finansiella poster	-30	831	119	2 735
Soliditet %	96	94	87	86

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	250 555	3 921 536	710 093
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			710 093	-710 093
- Årets resultat				-30 296
- Belopp vid årets utgång	100 000	250 555	4 631 629	-30 296

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 631 629
Årets resultat	-30 296
Summa	4 601 333

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 700 000
Balanseras i ny räkning	1 901 333
Summa	4 601 333

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	284 041	268 031
Övriga rörelseintäkter	7 029	1 006 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>291 070</b>	<b>1 274 057</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetsförvaltningskostnader	-96 450	-288 113
Övriga externa kostnader	-95 852	-103 709
Personalkostnader	-4 241	-290 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 930	252 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-321 473</b>	<b>-429 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-30 403</b>	<b>844 468</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	428	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-321	-13 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>107</b>	<b>-13 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 296</b>	<b>830 934</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 296</b>	<b>807 934</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-97 841
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 296</b>	<b>710 093</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 031 894	1 096 524
Inventarier, verktyg och installationer	3	542 700	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 574 594</i>	<i>1 096 524</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	157 000	157 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>157 000</i>	<i>157 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 731 594</b>	<b>1 253 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 711	24 310
Fordringar hos koncernföretag		2 709 132	2 709 132
Övriga fordringar		950 000	1 250 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 726 843</i>	<i>3 983 442</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		413 833	779 161
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>413 833</i>	<i>779 161</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 140 676</b>	<b>4 762 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 872 270</b>	<b>6 016 127</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	250 555	250 555
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>350 555</i>	<i>350 555</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 631 629	3 921 536
Årets resultat	-30 296	710 093
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 601 333</i>	<i>4 631 629</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 951 888</b>	<b>4 982 184</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	864 000	864 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	20 156	0
Skatteskulder	29 532	47 067
Övriga skulder	6 694	122 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>56 382</b>	<b>169 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 872 270</b>	<b>6 016 127</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-2	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 955 844	4 497 383
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-1 541 539
	Utgående anskaffningsvärden	2 955 844	2 955 844
	Ingående avskrivningar	-356 676	-1 128 211
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	836 165
	Årets avskrivningar	-64 630	-64 630
	Utgående avskrivningar	-421 306	-356 676
	Ingående uppskrivningar	-1 502 644	-955 625
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-547 019
	Utgående uppskrivningar	-1 502 644	-1 502 644
	Redovisat värde	1 031 894	1 096 524

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	271 183	556 183
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	603 000	-
	Försäljningar/utrangeringar	-	-285 000
	Utgående anskaffningsvärden	874 183	271 183
	Ingående avskrivningar	-271 183	-350 968
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	114 000
	Årets avskrivningar	-60 300	-34 215
	Utgående avskrivningar	-331 483	-271 183
	Redovisat värde	542 700	0

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	157 000	157 000
	Utgående anskaffningsvärden	157 000	157 000
	Redovisat värde	157 000	157 000

## UNDERSKRIFTER

Borlänge

*Robert Markus*

Robert Markus

2024-06-20