

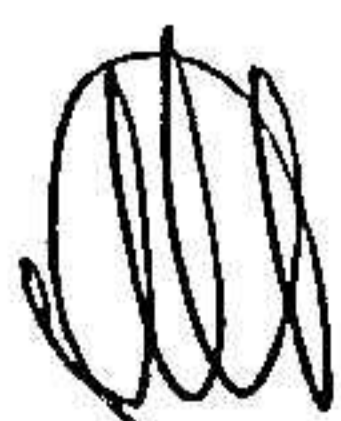
Årsredovisning
för
Magistratus Fastigheter S5 AB
559209-3602

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter S5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12 -29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2023-12 -29



Mats Cederholm

Årsredovisning
för
Magistratus Fastigheter S5 AB
559209-3602
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter S5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	418	197	295	299
Resultat efter finansiella poster	18	-95	25	104
Soliditet (%)	1,2	0,9	2,2	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 567	-63 664	62 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 664	63 664	0
Årets resultat			18 052	18 052
Belopp vid årets utgång	50 000	12 903	18 052	80 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 903
årets vinst	18 052
	30 955
disponeras så att i ny räkning överföres	30 955
	30 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		417 588	197 367
Övriga rörelseintäkter		19 281	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 869	197 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 828	-105 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 341	-117 341
Summa rörelsekostnader		-309 169	-222 656
Rörelseresultat		127 700	-25 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 673	-69 875
Summa finansiella poster		-109 648	-69 875
Resultat efter finansiella poster		18 052	-95 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	31 500
Summa bokslutsdispositioner		0	31 500
Resultat före skatt		18 052	-63 664
Årets resultat		18 052	-63 664

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 548 701	6 666 042
Summa materiella anläggningstillgångar		6 548 701	6 666 042
Summa anläggningstillgångar		6 548 701	6 666 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	11 822
Summa kortfristiga fordringar		1	11 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 274	243
Summa kassa och bank		13 274	243
Summa omsättningstillgångar		13 275	12 065
SUMMA TILLGÅNGAR		6 561 976	6 678 107

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 903

76 567

Årets resultat

18 052

-63 664

Summa fritt eget kapital

30 955

12 903

Summa eget kapital

80 955

62 903

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 032 908

2 054 160

Summa långfristiga skulder

2 032 908

2 054 160

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 252

21 252

Leverantörsskulder

0

4 890

Skulder till koncernföretag

4 402 100

4 503 100

Skatteskulder

-14 880

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 641

31 802

Summa kortfristiga skulder

4 448 113

4 561 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 561 976

6 678 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 986 400	6 986 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 986 400	6 986 400
Ingående avskrivningar	-320 358	-203 017
Årets avskrivningar	-117 341	-117 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 699	-320 358
Utgående redovisat värde	6 548 701	6 666 042

Not 3 Långfristiga skulder

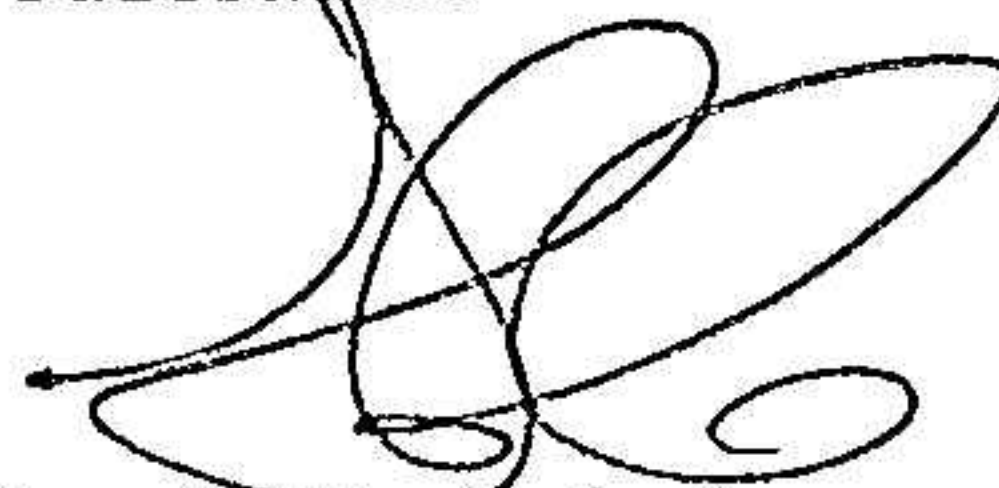
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 947 900	1 969 152
	1 947 900	1 969 152

2024011702981

Karlskrona 2023-/2 -29



Mats Cederholm
Ordförande



Henrik Cederholm



Inge Svensson