

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. 3/7-2025

Borås den

3/7-2025

-----  
Andreas Thylander

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	569 623	530 080	531 694	476 504
Resultat efter finansiella poster	191 357	133 528	128 093	138 967
Soliditet (%)	9,35	6,11	3,97	1,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	161 096	105 988	317 084
Balanseras i ny räkning		105 988	-105 988	0
Årets resultat			151 803	151 803
Belopp vid årets utgång	50 000	267 084	151 803	468 887

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	267 084
Årets resultat	151 803
	<u>418 887</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	418 887
	<u>418 887</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		569 623	530 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>569 623</u>	<u>530 080</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 596	-138 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 447	-142 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-275 043</u>	<u>-281 007</u>
<b>Rörelseresultat</b>		294 580	249 073
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader		-103 233	-115 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-103 223</u>	<u>-115 545</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		191 357	133 528
<b>Resultat före skatt</b>		191 357	133 528
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 554	-27 540
<b>Årets resultat</b>		<u>151 803</u>	<u>105 988</u>

ank=20250710;2025071401684

**Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB**  
Org.nr. 559128-7676

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-01-31

2024-01-31

2

4 873 653

5 016 100

4 873 653

5 016 100

4 873 653

5 016 100

38 409

32 102

76 000

76 000

0

31

10 229

0

124 638

108 133

15 188

60 834

15 188

60 834

139 826

168 967

5 013 479

5 185 067

anr=20250710,2025071401685

**Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB**  
Org.nr. 559128-7676

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-01-31

2024-01-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	267 084	161 096
	<u>151 803</u>	<u>105 988</u>
	418 887	267 084
	468 887	317 084
3, 4		
	1 690 000	1 870 000
	<u>2 566 832</u>	<u>2 716 832</u>
	4 256 832	4 586 832
4		
	180 000	180 000
	7 709	9 514
	35 872	39 532
	8 645	10 730
	<u>55 534</u>	<u>41 375</u>
	287 760	281 151
	<b>5 013 479</b>	<b>5 185 067</b>

ank=20250710,2025071401686

# Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2025-01-31**

**2024-01-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

5 838 000  
5 838 000  
-821 900  
-142 447  
-964 347  
4 873 653

5 838 000  
5 838 000  
-679 453  
-142 447  
-821 900  
5 016 100

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2025-01-31**

**2024-01-31**

Förfaller senare än 5 år

970 000

1 150 000

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

**2025-01-31**

**2024-01-31**

Företagets banklån om 1.870.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*  
Obligationslån

1 690 000

1 870 000

*Kortfristiga skulder*  
Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

**2025-01-31**

**2024-01-31**

Fastighetsinteckningar

3 600 000

3 600 000

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Thylander Förvaltning AB, Org.nr 556981-7975, säte Borås.

# Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

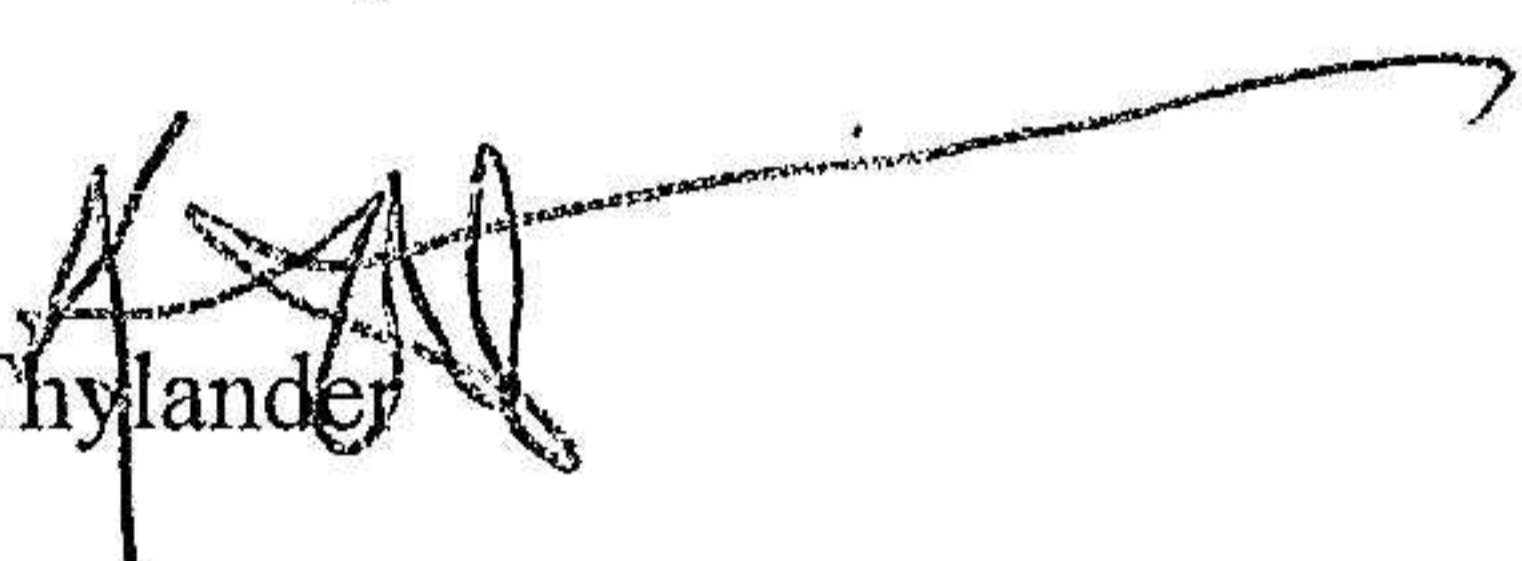
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

3/7-2025

Andreas Thylander



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Stina Fdl

ank=20250710;2025071401688