

# Årsredovisning

för

## Rortangen AB

556925-1613

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Bergin, Styrelseledamot  
2023-09-29

Styrelsen för Rortangen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver också konsultverksamhet med inriktning på juridik och företagsutveckling. Företaget har sitt säte i KODE.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under senare delen av räkenskapsåret blev avstyckning av tomten Jäger 1:41 klar. Därav uppskrivning av mark enligt den värdering som Länsförsäkringar lämnade 2023-03-23

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	5	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-21	-9	-10
Balansomslutning	4 258	3 437	28	30
Soliditet (%)	12	2	89	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		32 303	-20 677	61 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 677	20 677	0
Uppskrivning av anläggningstillgång		558 000			558 000
Årets resultat				-122 320	-122 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>558 000</b>	<b>11 626</b>	<b>-122 320</b>	<b>497 306</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 75.375 kr på balansdagen

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	11 626
årets förlust	-122 320
	<b>-110 694</b>
behandlas så att	
Upplösa del av uppskrivningsfond	-110 694
i ny räkning överföres	0
	<b>-110 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	0	5 231
	<b>0</b>	<b>5 231</b>

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-7 938
Övriga externa kostnader	-96 852	-15 818
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 372	-2 175
	<b>-122 224</b>	<b>-25 931</b>

### Rörelseresultat

**-122 224**      **-20 700**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	23
	<b>-96</b>	<b>23</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-122 320**      **-20 677**

### Resultat före skatt

**-122 320**      **-20 677**

### Årets resultat

**-122 320**      **-20 677**

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 346 028	2 813 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	772 140	95 945
		<b>4 118 168</b>	<b>2 909 345</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**4 118 168**      **2 909 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3	6 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 076	3 901
		<b>4 079</b>	<b>9 930</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**      136 169      517 330  
**140 248**      **527 260**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 258 416**      **3 436 605**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	558 000	0
		<b>608 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 626	32 303
Årets resultat		-122 320	-20 677
		<b>-110 694</b>	<b>11 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>497 306</b>	<b>61 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	219 773
Aktuella skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		3 740 871	3 150 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 952	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 761 110</b>	<b>3 374 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 258 416</b>	<b>3 436 605</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2022/2023 har Rortangen AB valt att gå över till K3.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den bedömda nyttjandeperiod för fastighetens komponenter förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 815 575	0
Inköp		2 815 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 815 575</b>	<b>2 815 575</b>
Ingående avskrivningar	-2 175	0
Årets avskrivningar	-25 372	-2 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 547</b>	<b>-2 175</b>
Årets uppskrivningar	558 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>558 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 346 028</b>	<b>2 813 400</b>
Bokfört värde byggnader	1 222 028	1 247 400
Bokfört värde mark	2 124 000	1 566 000
	<b>3 346 028</b>	<b>2 813 400</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	95 945	0
Inköp	676 195	95 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>772 140</b>	<b>95 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>772 140</b>	<b>95 945</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Årets uppskrivning av mark	558 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>558 000</b>	<b>0</b>

Enligt värdering av fastighet Jäger 1:41 av Länsförsäkringar 2023-03-23

Kode 2023-09-28

*Kjell Bergin*  
Kjell Bergin