

Timrå Invest AB
Org.nr. 556415-5231

DELÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2022

ALLMÄNT

Timrå Invest AB äger och förvaltar fastigheter och mark.

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Antalet förvaltade och av bolaget ägda enheter 2022-06-30.

Mark (m2)	106 685
Fastigheter	2

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgår hittills i år till 14 581 kkr (230 kkr)

Resultaträkning i sammandrag

	<u>Jan-Juni 2022</u>	<u>Jan-Juni 2021</u>
Intäkter tomträtter	271	221
Övriga Intäkter (Torsboda)	2 100	-
Totalt	2 371	221
Fastighetskostnader	-1 229	-1 005
Bruttoresultat	1 142	-784
Rörelseresultat	1 142	-784
Finansiellt netto	-146	-63
Resultat efter finansiella poster	996	-847

Balansräkning i sammandrag

	2022-06-30	2021-06-30
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	36 002	14 280
Summa anläggningstillgångar	36 002	14 280
Omsättningstillgångar		
Fordringar	1 735	1 122
Kassa och bank	257	12 319
Summa omsättningstillgångar	1 992	13 441
Summa tillgångar	37 994	27 721
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	17 586	14 267
Långfristiga skulder	19 950	13 650
Kortfristiga skulder	458	-196
Summa eget kapital och skulder	37 994	27 721

8

Förändring i eget kapital

2022111806235

Ingående eget kapital enl. balansräkning per 31 december

Jan-Juni 2022

Jan-Juni 2021

16 590

15 114

Periodens resultat

996

-847

Belopp vid periodens utgång

17 586

14 267

Kassaflödesanalys i sammandrag

Jan-Juni 2022

Jan-Juni 2021

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 142	-784
Ränta	-146	-63
Förändring av rörelsekapital	207	-239
Kassaflödesanalys från den löpande verksamheten	1 203	-1 086

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-14 581	-230
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 581	-230

Finansieringsverksamheten

Förändring av lån	-350	-350
-------------------	------	------

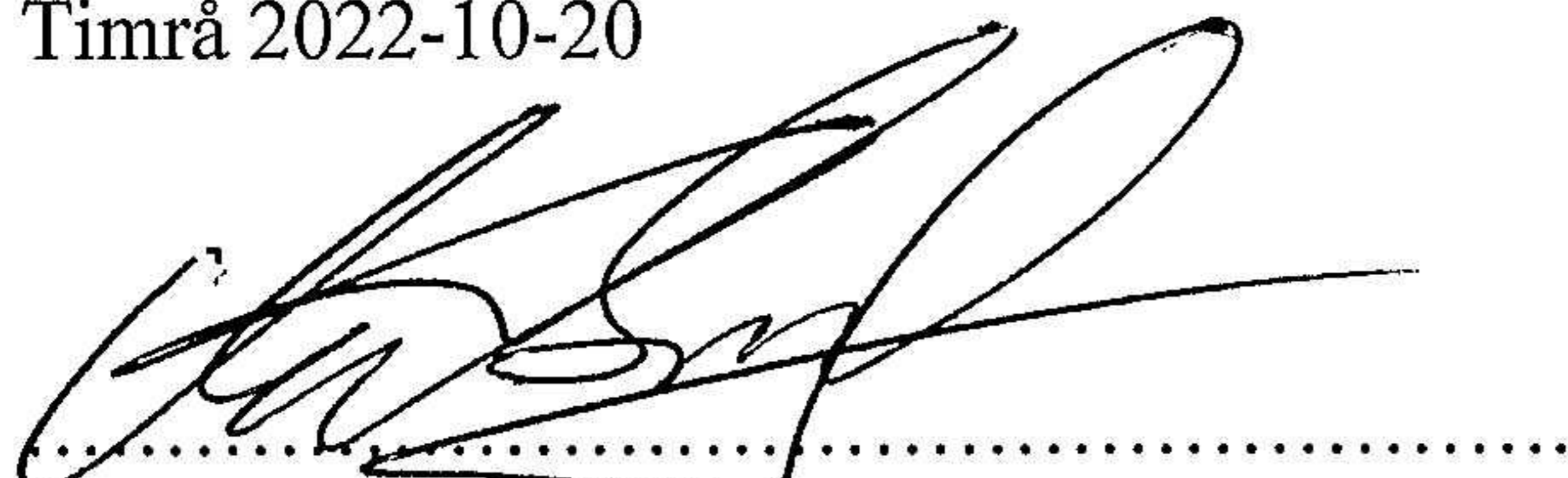
Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Minskning/ökning av likvida medel	-13 728	-1 666
--	----------------	---------------

Likvida medel vid årets början	13 985	13 985
---------------------------------------	---------------	---------------

Likvida medel vid periodens slut	257	12 319
---	------------	---------------

Timrå 2022-10-20



Christian Södereberg VD